

**ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по организации торгов № 5**

г. Екатеринбург

«30» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «База снабжения «Омсктрансстрой» (ИНН 5519200064, ОГРН 1105543027039), в лице конкурсного управляющего Васильчука Дениса Иваановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 04.02.2016 г. по делу № А46-4847/2015, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТО», именуемое в дальнейшем Организатор торгов, в лице директора Митрохин Евгения Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Организатор торгов принимает на себя обязательство оказать услуги, предусмотренные п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик – принять и оплатить их.

1.2. В рамках настоящего договора Организатор торгов оказывает Заказчику услуги по организации открытых торгов в форме первого, повторного аукционов и публичного предложения по продаже имущественных прав ООО «База снабжения «Омсктрансстрой»

1.2.1. Консультирование по вопросам порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества;

1.2.2. Разрабатывает проект Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки «Электронный капитал» (далее – Оператор ЭП).

1.2.4. Представляет Оператору ЭП заявку на проведение открытых торгов.

1.2.5. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, и сообщение о результатах проведения торгов. Публикует сообщение о проведении торгов в официальном издании - газете «Коммерсант», а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>).

1.2.6. В сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, их соответствие требованиям установленным законодательством РФ (принимает заявки на участие в торгах).

1.2.7. Заключает договоры (соглашения) о задатке.

1.2.8. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах.

1.2.9. Оформляет протокол об определении участников торгов и направляет его Оператору ЭП в форме электронного документа.

1.2.10. Осуществляет организацию торгов.

1.2.11. Принимает от Оператора ЭП протокол о результатах проведения торгов, утверждает данный протокол и направляет его обратно Оператору ЭП для размещения на электронной площадке и направления всем участникам торгов.

1.2.12. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

1.2.13. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях предусмотренных законодательством РФ и направляет Оператору ЭП протокол о признании торгов несостоявшимися;

1.2.14. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. В рамках настоящего договора Исполнитель организует проведение первых торгов путем проведения аукциона и повторных торгов, в случае признания первых торгов несостоявшимися, а также торгов посредством публичного предложения.

В случае, если в процессе исполнения настоящего договора возникнет необходимость оказания Организатором торгов дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, размер и порядок их оплаты согласовывается сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Организатор торгов допустил отступление от условий настоящего договора, ухудшившее качество оказываемых услуг на результат торгов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Организатору торгов в электронном виде документы и сведения, необходимые для организации и проведения торгов согласно Приложению № 1 к настоящему договору в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора, если иной срок не будет установлен Организатором торгов в одностороннем порядке, исходя из условий и обстоятельств организации и проведения торгов, путем направления Заказчику соответствующего уведомления с перечнем документов и сведений.

2.2.2. Сообщить Организатору торгов координаты (наименование, адрес, телефон) печатного органа по месту нахождения Заказчика, в котором необходимо обеспечить размещение сообщения о торгах.

2.2.3. Оплатить услуги Организатора торгов и необходимые для проведения и организации торгов расходов по цене и на условиях указанных в разделе 3 настоящего договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Организатором торгов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Давать указания Организатору торгов относительно исполнения последним принятых на себя обязательств, в случае если такие указания не противоречат действующему законодательству РФ и не меняют предмет настоящего договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей, за 1 торги, 1 лот, без НДС.

3.2. По результатам продажи имущества на торгах, организатору торгов также выплачивается вознаграждение в размере 1% от стоимости имущества, по которой имущество было реализовано на торгах.

3.3. Оплата услуг Организатора торгов на проведение торгов, указанных в п.п. 3.1 настоящего Договора, осуществляется путем внесения предоплаты на расчетный счет Организатора торгов.

3.4. Результат оказанных Организатором торгов услуг и приемка его Заказчиком оформляются путем подписания уполномоченными представителями сторон акта об оказанных услугах либо подписания указанного акта Организатором торгов в одностороннем порядке.

Организатор торгов подписывает акт об оказанных услугах в одностороннем порядке в случае, если в течение 2-х дней с момента направления акта Заказчику, Заказчик не направит подписанный со своей стороны акт, либо замечания к нему.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до надлежащего исполнения обязательств сторонами.

5.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны и составляют неотъемлемую часть настоящего договора, если они подписаны сторонами.

5.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «База снабжения «Омсктрансстрой», ИНН/КПП 5519200064/551901001, р/счет № 40702810745000002855, БИК 047102651, в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, г. Омск, к/сч № 30101810800000000651.

Организатор торгов:

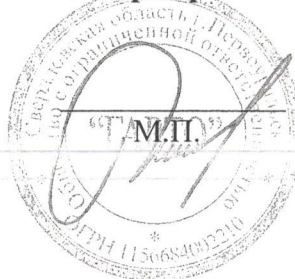
ООО «ГАРТО»
ОГРН 1156684002210 ИНН/КПП 6684020331/668401001
623104, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ломоносова, д. 7
р/счет № 40702810604010086075, БИК 046568782, в АО «Уралприватбанк»,
г. Екатеринбург, к/сч № 30101810465770000421 БИК 046577421

Заказчик:



(Д.И. Васильчук)

Организатор торгов:

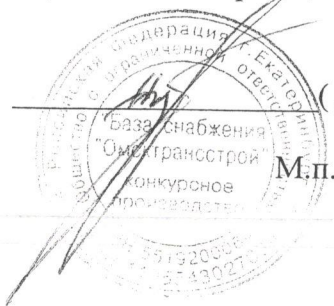


(Е.В. Митрохин)

ПЕРЕЧЕНЬ
документов и сведений, предоставляемых Заказчиком
для организации и проведения торгов

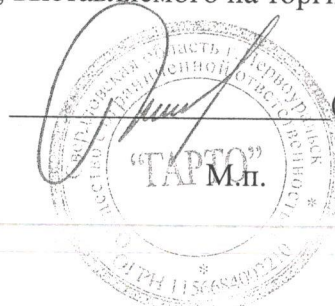
Для организации и проведения открытых торгов Заказчик представляет Организатору торгов:

- 1) наименование должника, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- 2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- 3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- 4) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- 10) порядок и критерии определения победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.
- 13) Акт инвентаризации имущества Должника, выставляемого на торги.



(Д.И. Васильчук)

М.п.



(Е.В. Митрохин)

**Акт приема-передачи
к договору возмездного оказания услуг
по организации торгов № 4 от 18.03.2016**

Общество с ограниченной ответственностью «База снабжения «Омсктрансстрой» (ИНН 5519200064, ОГРН 1105543027039), в лице конкурсного управляющего Васильчука Дениса Иваановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 04.02.2016 г. по делу № А46-4847/2015., именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТО», именуемое в дальнейшем Организатор торгов, в лице директора Митрохин Евгения Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что, ООО «УНИКОН» в лице Васильчука Д.И. передал ООО «ГАРТО» следующие документы (сведения):

- 1) наименование должника, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- 2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- 3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- 4) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- 10) порядок и критерии определения победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.
- 13) Акт инвентаризации имущества Должника, выставляемого на торги.
- 14) Отчет об оценке.

Заказчик:

ООО «БС «Омсктрансстрой», ИНН/КПП 5519200064/551901001, р/счет № 40702810745000002855, БИК 047102651, в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, г. Омск, к/сч № 30101810800000000651.

Организатор торгов:

ООО «ГАРТО»
ОГРН 1156684002210 ИНН/КПП 6684020331/668401001
623104, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ломоносова, д. 7

Заказчик:



(Д.И. Васильчук)

Организатор торгов:



(Е.В. Митрохин)