# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Пикник», (ОГРН 1147453006910, ИНН 7453270520, КПП 745301001, место нахождения: Челябинская область, город Челябинск, ул.Энтузиастов,32, кв. 7), Ковалев Владимир Тимофеевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-1879/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1: исполненные денежные обязательства (дебиторская задолженность) балансовой стоимостью 76955199,07 руб.

Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается в фактическом состоянии, с учетом имеющегося износа. Риск заключения настоящего договора без осмотра имущества несет Покупатель. В случае подписания Покупателем настоящего договора без осмотра имущества, Покупатель не может предъявлять какие либо претензии к приобретенному им имуществу. Подписание настоящего договора является согласием на принятие имущества в его состоянии на дату заключения договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого в соответствии с настоящим договором, определяется на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов, проведенных на электронной площадке Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (доступ к сайту – http://www.lot-online.ru), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, за вычетом внесенного ранее задатка. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО Торговый Дом «Пикник», ИНН 745211227300, КПП 745201001, счет № 40702810061070000581 в филиале «Южно-Уральский» ПАО КБ «УБРиР», БИК 047501981, к/с 30101810900000000981. В назначении платежа необходимо указывать его основание.

2.3. Затраты и платежи связанные с исполнением договора, передачей имущества производит Покупатель в полном размере в сумме фактических затрат.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

* + 1. Передать имущество в течение трех дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить и принять имущество в сроки и порядке, предусмотренном законом и договором.

3.2.2.С момента передачи имущества риск случайной гибели (повреждения) несет Покупатель, так же он осуществляет его охрану, несет все расходы, связанные с данным обязательством, а так же расходы, связанные с содержанием и обслуживанием переданного имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении условий договора, подлежат разрешению путем переговоров.

4.3. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**5. ГАРАНТИИ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае обнаружения каких-либо прав и притязаний со стороны третьих лиц на приобретенное Покупателем имущество, а также возникновения по ним споров и конфликтов, их разрешение производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает содержание приобретенного имущества, несет риск случайной гибели имущества с момента его приемки, решает все необходимые вопросы, связанные с обеспечением, в том числе, но не исключительно, энергоресурсами, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, необходимыми для жизнедеятельности приобретенного имущества.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалев Владимир Тимофеевич

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_