

**Договор №ОТ-26.08/16  
на организацию и проведение  
торгов в электронной форме**

г. Воронеж

«26» августа 2016г.

**ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Броян Сережа Вазирович**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего **Зенина Михаила Андреевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 25.02.2015г. по делу №А14-6960/2014 и Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Правовой Центр «Защитник»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Жигачевой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику за плату услуги, связанные с организацией и проведением электронных торгов по продаже имущества **ИП ГКФХ Броян Серёжи Вазировича**:

- Склад № 1, площадь 451,8 кв. м., кадастровый (условный) номер 36:16:0000000:1213, год постройки 2012; Подпорная стена, протяженность 87, 8 п. м., кадастровый (условный номер) 36:16:0000000:1216, год постройки 2012; Склад № 2, площадь 642,5 кв. м., кадастровый (условный номер) 36:16:0000000:1215, год постройки 2012.
- УАЗ 3909 №39090040213847, Гос. знак У773ТК 36, год выпуска 2004, Серия, № ПТС 36НЕ441287; ВАЗ 21213, №ХТА212130У1468992, Гос. знак У767ТК 36, год выпуска 1999, Серия, № ПТС 36 НЕ 441273; КАМАЗ 55102С, Гос. знак К424КО 36, год выпуска 2001, Номер шасси ХТС53205012157766, номер кузова 0203238, Серия, № ПТС 02МС603165; КАМАЗ 55102С, Гос. знак У780ТК 36, год выпуска 2002, Номер шасси ХТС53205022166327/номер кузова 0300468, Серия, № ПТС 02КК577068; КАМАЗ 45143-112-15, Гос. знак У781ТК36, год выпуска 2009, Номер шасси ХТС65115R91168689/номер кузова 21336553, Серия, № ПТС 02МС603165; ВАЗ 21213, Гос. знак У776ТК36, год выпуска 2002; СЗАП 8551, Гос. знак АР807636, год выпуска 2002, Номер шасси 0016643, Серия, № ПТС 26КЕ764662; МАЗ 642290-2120, Гос. знак Т850СТ36, год выпуска 2003, Номер шасси 0019303, Серия, № ПТС 77ТЕ991587; МАЗ 54329, Гос. знак Т257НС36, год выпуска 1998; Полуприцеп КЛЕЖЕФРАНЦ, Гос. знак АН946436, год выпуска 1977; Прицеп зеленого цвета; Разбрасыватель удобрений «Amazon» зеленого цвета; Пласт форма-подборщик серого цвета, год выпуска 2010, VIN MOPG0300000898,

на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) «Всероссийская универсальная торговая площадка, размещенной в сети интернет по адресу: <http://lot-online.ru/>.

2. Исполнитель организует свою деятельность согласно Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 «О порядке проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а также в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ИП главе КФХ Броян

Заказчик



Исполнитель



Серее Вазировичу, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А14-6960/2014, утвержденным собранием кредиторов.

3. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя устанавливается Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495.
4. Исполнитель обязуется при оказании услуг по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством и указаниями Заказчика.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

1) организовать проведение электронных торгов на «Всероссийской универсальной торговой площадке Lot-online», документально оформить их результаты, в том числе:

- обеспечить подготовку объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже имущества должника в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- оформить заявку на Электронной торговой площадке;
- подготовить проекты договора о задатке, договора купли-продажи имущества;
- заключить в случае необходимости договоры о задатке с претендентами;
- проверить правильность оформления представленных претендентами документов на предмет соответствия требованиям законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- принять решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;
- рассмотреть предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определить победителя открытых торгов;
- в случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, принять решение о признании торгов несостоявшимися;
- после признания торгов несостоявшимися составить протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися;
- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом Заказчику.

2.2. Заказчик обязуется:

- 1) принять по акту выполненных работ оказанные Исполнителем услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;
- 2) оплачивать все расходы, связанные с проведением электронных торгов на «Всероссийской универсальной торговой площадке Lot-online», в том числе оплатить услуги электронной торговой площадки по тарифу, указанному на «Всероссийской универсальной торговой площадке Lot-online», на основании счетов, выставленных данной электронной торговой площадкой;
- 3) оплачивать все расходы, связанные с публикацией и размещением сведений, необходимых при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в порядке ст.ст. 28, 110, 139, 179, 222 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



- 4) предоставить возможность ознакомления с документацией и имуществом лицам, желающим участвовать в торгах;
- 5) предоставить Исполнителю необходимую для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг информацию и документацию в 3-дневный срок, после получения соответствующего требования от Исполнителя, в том числе поступившего посредством электронной почты;
- 6) предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом Исполнителю.

2.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя предоставления сведений о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, но не может вмешиваться в деятельность Исполнителя в сфере его профессиональной компетенции.

2.4. Исполнитель вправе отступить от указаний Заказчика в целях исполнения настоящего Договора только в том случае, если Заказчик не ответил на его обращение в трехдневный срок, либо Исполнитель в силу объективных причин был лишен возможности обратиться к Заказчику.

2.5. Исполнитель вправе привлекать иных лиц для выполнения возложенных на него настоящим Договором обязанностей без увеличения цены Договора.

2.6. Во всем остальном, что не охватывается нормами законодательства и указаниями Заказчика, Исполнитель вправе самостоятельно определять порядок исполнения договорных обязательств и предъявлять соответствующие требования к третьим лицам.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. За услуги, оказанные по договору на организацию и проведение торгов по продаже имущества Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается в случае.

3.2. 15 000 рублей Заказчик уплачивает Исполнителю в течение семи рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.3. 15 000 рублей Заказчик уплачивает Исполнителю в течение четырнадцати календарных дней со дня окончания проведения всей торговой процедуры по настоящему договору.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания продажи путем публичного предложения в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и исполнения сторонами всех обязательств по договору.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

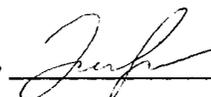
### **6. Форс-мажор**

6.1. Любая из сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его неисполнение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



стороны не могут оказать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

## 7. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

7.1. Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Воронежской области.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**ИП ГКФХ Броян Сережа Вазирович**

Адрес: 396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ростовская, д. 122А.

ИНН 361602511226

ОГРНИП 308366814900170

Р/с № 40802810814000000149 в АО «Россельхозбанк»; ИНН 7725114488/КПП 366243001; БИК 042007811; к/с 30101810700000000811

**Конкурсный управляющий**

  
(подпись, М. П)

**Зенин М.А.**

### Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью Правовой Центр «Защитник»**

Адрес: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, оф. 112

ИНН 3661060999

КПП 366101001,

Р/с № 40702810113000010885

в Центрально-черноземный банк ПАО Сбербанк России г.Воронеж  
БИК 042007681,

К/с 30101810600000000681

**Директор**

  
(подпись, М. П)



**Жигачева О.А.**