**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Альметьевск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Финансовый управляющий имуществом Хусаенова А.А., Ахметова Резеда Азатовна, ИНН 164408704756, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.10.2016 года, дело №А65-1896/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Претендент»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Претендент обязуется перечислить на указанный в настоящем договоре счет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей** (10% от цены предложения на момент подачи заявки по Лоту №\_\_) в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором электронных торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников и форме предложения цены на сайте электронной площадки Центр дистанционных торгов:

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим договором.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1. настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет по нижеуказанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах:

Реквизиты для внесения задатка: Доп.офис №8610/0347 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810600000000603, БИК банка 049205603, счет получателя 40817810862001913873, Хусаенов Азгам Азгатович, ИНН 164400100600.

В назначении платежа необходимо указывать наименование Продавца, наименование Заявителя, № лота, дату проведения и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета Организатора торгов.

2.3. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае отказа Покупателя от оплаты или приобретения имущества после подачи заявки и внесения задатка, не подписания покупателем договора купли-продажи в течение 5 дней с даты признания участника торгов победителем, а так же не внесения денежных средств в течение 25 дней с момента подписания договора купли-продажи, внесенная сумма задатка возврату не подлежит.

3.6. Сумма задатка победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, независящим от «Претендента», Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5-ти банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одной для каждой из сторон.

**5.Реквизиты и подписи сторон.**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий имуществом Хусаенова А.А.

Ахметова Р.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_