**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

город Петрозаводск Республика Карелия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

**Общество с ограниченной ответственностью «Арбитргарант» - организатор торгов, действующий по поручению конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Жилспецстрой плюс»**, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" (при совместном упоминании «Стороны»), руководствуясь ст. 380-381, 421 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего соглашения заключить договор купли-продажи (цессии) Дебиторской задолженности физических – потребителей жилищно-коммунальных услуг в размере 6 885 050,59 рубля, не подтвержденной документально.

3. При подписании настоящего Соглашения Покупатель перечисляет Организатору в качестве задатка денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в обеспечение исполнения своих обязательств по приобретению имущества. Сумма задатка входит в цену имущества и при заключении и исполнении основного договора купли-продажи является первоначальным платежом.

4. Собственником Имущества является ООО «Жилспецстрой плюс»

5. Организатор обязуется незамедлительно сообщать Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на совершение сделки по отчуждению имущества.

6. В случае незаключения сделки купли-продажи имущества по вине Покупателя внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей остается у Продавца.

Порядок проведения сделки: денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляются Покупателем Организатору в качестве задатка.

Все денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: на специальный банковский счет 40702810930030000858 в Филиале ПАО «ОФК Банк» в г.Петрозаводске, БИК 048602828, корр.сч. 30101810400000000828, получатель Общество с ограниченной ответственностью «Жилспецстрой плюс»» ИНН 5190904716, КПП 519001001.

7. Расходы, связанные с совершением перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

8. Возврат задатка осуществляется на основании пп.4 п.15 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору основному купли-продажи имущества включительно. Срок действия соглашения может быть пролонгирован по письменному согласию сторон.

9. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон:

**Организатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арбитргарант»**

Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская 15В

ИНН 1001215427, КПП 100101001

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,