**ДОГОВОР**

**купли-продажи дебиторской задолженности**

**(уступки прав требования (цессии) №1/2017**

|  |  |
| --- | --- |
| *г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года* |

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилспецстрой плюс»** (далее – **Цедент**), в лице конкурсного управляющего Маланина Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области по делу А42-485/2015 от 20.08.2015г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – **Цессионарий**), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола о результатах продажb имущества должника ООО «Жилспецстрой плюс» путем публичного предложения, Цедент продает (уступает), а Цессионарий покупает (принимает) следующие имущественные права: права требования дебиторской задолженности физических лиц – потребителей жилищно-коммунальных услуг в размере 6 885 050,59 рубля, неподтвержденные документально.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Уступка права требования Цедента к Должникам, осуществляемая по Договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должникам по обязательствам, указанным в пункте 1.1 Договора, Цессионарий обязуется оплатить Цеденту **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**.

2.3. Оплата по Договору производится денежными средствами, перечисляемыми Цессионарием на расчетный счет Цедента по реквизитам, указанным в п.9 Договора, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенных ранее Цессионарием в качестве обеспечения участия в торгах на счет организатора торгов. Таким образом, подлежит перечислению Цеденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. С момента полной оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.2 Договора, обязанности Цессионария по Договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней, следующих за днем полной оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.2 Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи всю имеющуюся у него информацию о правах требования Цедента к Должникам, указанным в приложении №1 к договору.

3.2. После подписания Договора и при условии его полной оплаты в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, Цессионарий становится новым кредитором Должников по обязательствам в объемах, указанных в Приложении 1 к Договору.

3.5. Цессионарий принимает на себя ответственность за уведомление Должников и всех заинтересованных третьих лиц о приобретении права требования по обязательствам, указанным в Приложении 1 к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент не несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с договором документов и не гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по Договору.

4.5. В случае неисполнения Цессионарием обязательств по оплате суммы Договора в размере и в срок, установленных п. 2.2, 2.3 Договора, Договор расторгается Цедентом в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

5.1. Условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их связанные лица, доверенные лица и сотрудники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы ценным письмом, по телеграфу, телефаксу, электронной почтой, позволяющей однозначно установить отправителя и получателя, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

9.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент | Цессионарий |
| Общество с ограниченной ответственностью«Жилспецстрой плюс» |  |
| ИНН/КПП 5190904716/519001001ОГРН 1095190006856Юридический адрес: 183038, г.Мурманск, ул.Старостина д.79, оф.42Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15вРасчетный счет 40702810600030000858 в Филиале ПАО «ОФК Банк» в г.Петрозаводске, БИК 048602828, корр.сч. 30101810400000000828 | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН Юридический адрес: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М.Маланин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |