**Проект договора о задатке**

город Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 1" и **Общество с ограниченной ответственностью «Социальная аптека»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бекоева Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 18.03.2016г. по делу №А70-14919/2015, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания ее победителем открытых торгов / повторных открытых торгов / в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Социальная аптека» и заключения Договора купли-продажи такого имущества.

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, который Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с Договором купли-продажи имущества должника.

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты ООО «Социальная аптека»: ИНН: 7206040070, р/с 40702810267330040885, Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г.Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

8. Во всем остальном стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сторона 2:**

1. **ПРОДАВЕЦ:**
2. **ООО «Социальная аптека»**
3. г.Тобольск, 10 мкр, д.23А
4. ИНН: 7206040070
5. р/с 40702810267330040885
6. Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г.Тюмень
7. к/с 30101810800000000651
8. БИК 047102651
9. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бекоев В.В.