**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи**

г. Вологда « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Айова»** (далее – Продавец)в лице конкурсного управляющего Матвеевой Екатерины Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 02.10.2015 года по делу № А63-6257/2014,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Покупатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

**1.** Договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и по составу участников, по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, на электронной площадке https://bankruptcy.lot-online.ru.

**2.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

**3.** Цена Имущества определена по результатам электронных торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и по составу участников, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4.** Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

**5.** Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

**6.** Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**7.** Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на счет продавца в размере, указанном в пунктах 3 и 4 Договора.

**8.** ПередачаИмущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с момента оплаты имущества Покупателем в полном объеме, и оформляется актом приема-передачи.

**9.** Продавец и Покупатель обращаются в регистрирующий орган с заявлениями о переходе права собственности на Имущество после полной оплаты договора.[[1]](#footnote-1)

**10.** Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией прав на Имущество.

**11.** Договор вступает в силу со дня его подписания.

**12.** В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

Отказ от исполнения договора может быть выражен путем направления в адрес Покупателя соответствующего письма, составленного в простой письменной форме. Отказ считается состоявшимся с момента направления письма в адрес Покупателя.

**13.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО ПКФ «Айова»**  Ставропольский край, Шпаковский р-н,  с. Надежда, ул. Коллективная, д. 1  ИНН 2623012431, ОГРН 1022603023596,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Матвеева | **Покупатель:** |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Айова»** (далее – Продавец)в лице конкурсного управляющего Матвеевой Екатерины Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 02.10.2015 года по делу № А63-6257/2014,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Покупатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем.

**1.** Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

**2.** Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял документацию на Имущество, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Претензии к техническому состоянию Имущества у Покупателя отсутствуют.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Продавец:**  **ООО ПКФ «Айова»**  Ставропольский край, Шпаковский р-н,  с. Надежда, ул. Коллективная, д. 1  ИНН 2623012431, ОГРН 1022603023596,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Матвеева | **Покупатель:** |

1. Этот пункт включается в договор в случае, если предметом продажи является недвижимое имущество. [↑](#footnote-ref-1)