ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Конкурсный управляющий ИП Лопаткина Д.Э. Носиков Геннадий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 07.04.2015 г. по делу А36-4731/2014, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 07.04.2015г. по делу А36-4731/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ИП Лопаткина Д.Э., продаваемое на открытых торгах в форме аукциона, открытых по составу участников и форме предложения цен в электронной форме (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 02.07.2016г.), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г., а именно следующее имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в дальнейшем именуемое Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

1.3. Передача Имущества происходит по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, Имущество Покупателем и Продавцом осмотрено, стороны претензий в отношении Имущества друг к другу не имеют.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.п. 3.1-3.3 договора.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.3.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Покупателем п. 3.3. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

4.3. Расходы по регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Конкурсный управляющий ИП Лопаткин Денис Эдуардович  ИНН 481704096581, ОГРНИП 314482723100011,  р/с 40802810800060000600, ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк,  БИК 044206704,  к/с 30101810700000000704.  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Г.В.Носиков/** | «**Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |