Лот №1: – нежилое помещение, расположенное по адресу г. Челябинск, Советская, 10; - нежилое помещение №3 (офис), общей площадью 219,5 кв.м., условный номер 74:36:00 00 00:00:037135:1003/Аа2; - нежилое помещение №4 (офис), общей площадью 46,8 кв.м., условный номер 74-74-01/251/2006-329; - нежилое помещение №8, назначение: нежилое, общей площадью 61,9 кв.м., этаж: мансарда, условный номер 74-74-01/861/2006-071; - нежилое помещение №9, назначение: нежилое, общей площадью 82,7 кв.м., этаж: цоколь, условный номер 74-74-01/861/2006-073. Начальная цена лота №1 составляет 13 288 423 руб. 52 коп. (тринадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три руб. 52 коп.), без учета НДС. Значимые обстоятельства: 1. В составе реализуемых помещений имеются места общего пользования, принадлежащие на праве общей долевой собственности иным собственникам помещений в здании. 2. Новый собственник приобретенных помещений будет обязан урегулировать с собственником земельного участка под зданием вопрос о платности использования участка для размещения помещений.