**Договор о задатке**

**г. Калининград «­­­­\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ИП Алексеева С.Г. Хуцишвили Георгий Бегларович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 11 июня 2015 года по делу А21-94/2015, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов: ИП Алексеева С.Г., р/с 40802810375000900001в Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с 3010181092748 0000877, БИК 042748877

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в счет оплаты приобретаемого лота или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1.настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение десяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение десяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с ИП Алексеева С.Г. договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: (Сторона 1): | Заявитель (Сторона 2): |
| Конкурсный управляющий ИП Алексеева С.Г. |  |

**6. Подписи сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП МП**