**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

купли-продажи имущественных прав, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Элис-строй»**, в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 01 октября 2014 года по делу №А44-5542/2014, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, - вместе Продавец и Покупатель именуются Стороны,

по итогам, проведенных 14 апреля 2015 года торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Элис-строй» (Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Элис-строй» от «\_\_\_» апреля 2015 года №\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующие права требования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Таким образом, на дату заключения настоящего Договора общая сумма уступаемых по настоящему Договору прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.
2. **Стоимость договора и порядок расчетов**
	1. Общая Цена уступаемых прав требования, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, перечисленный Цессионарием до подписания настоящего Договора засчитывается в счет оплаты уступаемых прав требования.

 **3. Цедент обязуется.**

1. Цедент обязуется передать Цессионарию документы подтверждающие права требования указанные в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.
2. Цедент обязуется уведомить всех дебиторов (перечисленных в п.1.1 настоящего договора), права требования к которым переходят по настоящему договору к Цессионарию в день заключения настоящего договора путем направления им уведомления в письменной форме заказным письмом с уведомлением.
3. **Цессионарий обязуется.**
	1. Уплатить Цеденту стоимость уступаемых прав требования, продаваемых в соответствии с настоящим Договором в соответствии с условиями, определенными в разделе 2 настоящего Договора.
	2. Принять от Цедента Документы подтверждающие право требования, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости приобретаемых прав требования, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
4. **Ответственность сторон.**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
	2. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Цессионарий теряет право на приобретение имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора.
	3. Цедент, отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования в соответствии со ст. 390 ГК РФ.
5. **Возникновение права требования у цессионария.**
	1. Права требования поименованные в пункте 1.1. настоящего договора переходят к Цессионарию с момента заключения настоящего Договора.
6. **Заключительные положения.**
	1. Все споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спора – в Арбитражном суде Новгородской области.
	2. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7. **Реквизиты и подписи сторон.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Элис-строй» 173003, г. Великий Новгород, наб. реки Гзень, д. 5, оф. 504ИНН 7814067663, КПП 532101001, р/сч 40702810755160167648 в ОАО «Сбербанк России», в Санкт-Петербурге, БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |