**ДОГОВОР**

**купли – продажи №\_\_.**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

ООО «Энергосоюз», именуемое в дальнейшем Продавец**,** в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 марта 2011 года по делу А56-2799/2011, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель**,** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. По результатам торгов по продаже доли в размере 99,9% в уставном капитале ООО «Сагаро» (ОГРН 1093925034323), проведенных 20 января 2012 года, Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Цена имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора согласно Протокола подведения итогов торгов от 20 января 2012 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. Продавец обязуется:

Передать имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора по акту приема – передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности указанной в пункте 2.2.1. настоящего договора.

* 1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить Продавцу стоимость имущества продаваемого в соответствии с настоящим договором не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора от Продавца по акту приема – передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим договором Покупатель теряет право на приобретение имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора.
   3. Выплаты по применяемым штрафным санкциям не освобождают Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

3.4. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае отсутствия такой возможности – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности на имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора возникает у Покупателя с момента полной оплаты суммы указанной в п. 1.2. настоящего договора.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор считается исполненным при выполнении Сторонами всех условий Договора и произведения полного расчета между сторонами.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Изменения и дополнения Договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.3. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Энергосоюз»  Юридический адрес:  Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 6, лит. А;  ИНН 7814325064, КПП 781401001;  р/сч 40702810700000020732  в ОАО ФАКБ «Инвестторгбанк»,  БИК 044030784, к/сч 30101810000000000784 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «Энергосоюз»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |