**Договор о задатке**

г. Смоленск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

 **Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Запэнергопром»(ЗАО «Запэнергопром») (ОГРН 1026701441216, ИНН 6730033056) Красный Олег Иванович (**ИНН 672900047670, СНИЛС 037-420-694 46, СОАУ «Континент» (СРО), ОГРН СРО 1027804888704, ИНН СРО 7810274570, адрес СРО пер. Крылова, 1/24, а/я 67, г. Санкт-Петербург; Дело №А62-4555/2014 - Арбитражный суд Смоленской области), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 30.09.2014 г. по делу № А62-4555/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме продажи посредством публичного предложения имущества должника – Закрытого акционерного общества «Запэнергопром», проводимых Организатором торгов на основании утвержденных 02.07.2015 г. решением собрания кредиторов ЗАО «Запэнергопром» Предложений о продаже имущества должника ЗАО «Запэнергопром», которые назначены к проведению с «28» декабря 2015 г. к проведению на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт: [[http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/)](http://www.utender.ru)), на условиях, изложенных в информационных сообщениях, опубликованных в печатных изданиях: «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) от 28.11.2015 года и «Комсомольская правда - Смоленск»» №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2015 года, перечисляет на расчетный счет должника, указанный в п. 1.2. настоящего договора, денежные средства (далее задаток) в размере:

За лот № 1 – 1 708 447 (один миллион семьсот восемь четыреста сорок семь) рублей 28 копеек.

 1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе имущества должника – ЗАО «Запэнергопром» по следующим реквизитам:

Р/с 40702810200140000080 в Смоленском филиале АБ «Россия» г. Смоленск

БИК 046614744 К/с 30101810600000000744

ИНН/ КПП получателя 6730033056/ 673001001

Наименование получателя: ЗАО «Запэнергопром»

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества должника

1. **Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1.настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки в соответствующий период, но не позднее 18-00 «20» февраля 2016 г.

 2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка на его счет.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Претендента.

 Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

 3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты определения участников открытых торгов.

 3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

 3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления Организатору торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

 3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся или если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения результатов проведения открытых торгов.

 3.6. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты отмены торгов.

 3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Смоленской области либо суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

 **Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** **ЗАО «Запэнергопром»** |  |  |
| Почтовый адрес организатора торгов: |  |  |
| 214000, г. Смоленск, Главпочтамт, а/я 18 |  |  |
| Красному О.И. |  |  |
| Адрес должника: 214013, г. Смоленск |  |  |
| Тульский пер., 8 |  |  |
| Р/с 40702810200140000080 в Смоленском филиале АБ «Россия» г. Смоленск БИК 046614744 К/с 30101810600000000744 ИНН/ КПП получателя 6730033056/ 673001001Наименование получателя: ЗАО «Запэнергопром» Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества должника |  |  |

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Красный**