Приложение № 2 к

«Положению о порядке и условиях

продажи имущества ООО «Жилищно-эксплуатационное управление»

от «29» декабря 2014 года

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» Крецкий Александр Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10294/2014, с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем\_ в

дальнейшем «Претендент», в лице , действующ на основании

 , с другой стороны, руководствуясь «Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» от «29» декабря 2014 года (с учетом изменений и дополнений), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», назначенного на 08.10.2015г. в 09.00ч. по московскому времени, вносит на расчетный счет: р/с № 40702810202000439108 в уфимском филиале ООО «Центркомбанк» в г. Уфа, кор./счет: 30101810580730000937, БИК: 048073937 (именуемый в дальнейшем «счет Организатора торгов») задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по лоту № \_\_\_1\_\_\_, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на аукционе, в обеспечение подписания договора купли-продажи имущества (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет Организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в опубликованном сообщении о проведении аукциона, и должен поступить на счет Организатора торгов.
	2. Задаток вносится Претендентом отдельным платежным поручением с указанием номера лота путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет Организатора торгов: р/с № 40702810202000439108 в уфимском филиале ООО «Центркомбанк» в г. Уфа, кор./счет: 30101810580730000937, БИК: 048073937.
	3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
	5. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
		1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.2 настоящего договора срок;
		2. в платежном документе о перечислении денежных средств на счет Организатора торгов прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», не указаны номер и дата настоящего договора о задатке и номер лота, по которому вносится задаток;
		3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
		4. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
* Претендент не допущен к участию в аукционе;
* Претендент не стал победителем торгов;
* аукцион признан несостоявшимся;
* Организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона.
1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения аукциона либо о признания аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
4. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания с ним договора купли- продажи имущества , задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены имущества по договору купли-продажи имущества.
5. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток ему не возвращается, а имущество остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:
6. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания итогового протокола о результатах проведения аукциона, договора купли-продажи лота;
7. При нарушении Претендентом условий договора купли-продажи имущества по указанному лоту (ам).

**4. Срок действия договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон**

5.1. Организатор торгов:

**Крецкий Александр Анатольевич,**

Место рождения: город Уфа; дата рождения: 29.04.1977;

Паспорт 8002 989915 выдан Советстким РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан, 30.04.2002;

ИНН: 027502080742, СНИЛС: 03501242997

Факт. адрес: 450105, город Уфа, ул. Набережная реки Уфы, дом 71, кв. 434.

ufazakon@gmail.com

5.2 Претендент:

Юрид. адрес:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № в ,

БИК , Кор. счет № , ИНН/КПП

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/