**Соглашение о задатке**

**(Проект)**

г.Барнаул

« » 201\_\_\_ г.

**ИП Стеценко Валерий Николаевич,** в лицеконкурсного управляющего Бовкуш Ильи Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-15591/2012 от 30.12.2014 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Стеценко В.Н.**,** которые пройдут на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru обязуется уплатить задаток, а Организатор торгов - принять задаток в размере 5% от начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, т.е. 26 100 руб. (двадцать шесть тысяч сто рублей) руб.:

1.2. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИП Стеценко В.Н.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет: **Реквизиты:** **получатель:** индивидуальный предприниматель Стеценко Валерий Николаевич, **ИНН** 220408325236, **счет в** Сибирский филиал ЗАО «Банк Интеза», **ИНН** 7708022300, **КПП** 540643001, **БИК:** 045005782, **к/с** 30101810000000000782, **р/с** 40802810400000132185.
  2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет должника. Документом, подтверждающим внесение Заявителем установленного задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа.
  3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**III. Порядок возврата задатка**

3.1. Организатор торгов обязан вернуть Заявителю уплаченный им задаток в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

**- в случае отказа Заявителю в участии в торгах;**

**- в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;**

**- признания торгов несостоявшимися;**

**- отмены торгов.**

* 1. Задаток возвращается Организатором торгов путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
  2. Задаток не возвращается Организатором торгов Заявителю в следующих случаях:

**-** отказа или уклонения Заявителя, ставшего победителем торгов, от подписания протокола об итогах торгов;

- отказа или уклонения Заявителя, ставшего победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества;

- неуплаты Заявителем, ставшим победителем торгов, цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества срок.

- задаток, внесенный Заявителем, ставшим победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества (лота).

* 1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Срок действия настоящего соглашения**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в соответствующий суд.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ИП Стеценко В.Н.  **ОГРН** 309220408600015,  **ИНН** 220408325236,  **Адрес:** 659316, г.Бийск, ул. Ломоносова,48, кв.6  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.В. Бовкуш** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+\_\_** |