**Договор о задатке по лоту № \_\_\_**

г.Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Конкурсный управляющий ООО «Красноярскжилстрой» Кожематов А.В, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.03.2014г. по делу №А33-17353/2013, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества предприятия – ООО «Красноярскжилстрой», а именно **Лота№2**, далее по тексту «Предмет торгов», проводимых с 10.12.2014г., перечисляет задаток денежными средствами в размере 10% от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов к моменту подачи заявки по следующим реквизитам: Получатель – ООО «Красноярскжилстрой» ИНН/КПП 2466110154/246101001; ОГРН1032402962899 р/с №40702810031280026876 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г.Красноярск, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в.1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет организатора торгов. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

1. **Заключительные положении.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договора, регулируются действующим законодательством РФ.
2. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| ООО «Красноярскжилстрой»  Адрес: 660025, г.Красноярск, ул.Семафорная, 287, пом.1., ОГРН 1032402962899, ИНН 2466110154  р/с №40702810031280026876 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г.Красноярск, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.  ИНН/КПП 2466110154/246101001; ОГРН1032402962899  Конкурсный управляющий  ООО «Красноярскжилстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кожематов А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |