ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя Аминова Фарида Хамзрахмановича Цыганков Валерий Анатольевич, утвержденный решением Арбитражного суда Пермского края от 04.04.2014 г. по делу № А50-20526/2013, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников торгов и о результатах проведения торгов по продаже лота № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять от Продавца и оплатить на условиях настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту именуемое «имущество»).

2. Имущество принадлежит Аминову Фариду Хамзрахмановичу (далее по тексту именуемому «должник») на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В отношении имущества существуют ограничения (обременения), о которых Покупатель уведомлен.

Согласно [п.п.4](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=968), [5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=972), [8](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=102221)-[19 ст.110](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=1066), [п.3 ст.111](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=1082), [абз.3 п.4.1 ст.138](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=102251) Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к [подп.4 п.1 ст.352](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102253) ГК РФ, [абз.6 п.5 ст.18.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=102158) Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу абз.9 [п.1 ст.126](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134;dst=101322) Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

4. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников торгов и о результатах проведения торгов по продаже посредством публичного предложения лота № \_\_\_, включает в себя все налоги и сборы, является окончательной и изменению не подлежит.

5. Оплата имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

6. Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его качественными, количественными, санитарно-гигиеническими и техническими характеристиками, правоустанавливающими документами и не имеет претензий к Продавцу.

7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество и правоустанавливающие документы на него по передаточному акту в течение пяти дней с момента полной оплаты имущества.

8. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в т.ч. сведений, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

9. Покупатель не отвечает по обязательствам Продавца, а Продавец - по обязательствам Покупателя перед третьими лицами.

10. Настоящий договор прекращается:

- в одностороннем порядке без требования Продавцом платежа, любого вида заявления или уведомления - в случае допущения Покупателем просрочки в оплате (частичной неоплате) сумм отсроченных платежей, причем все ранее уплаченные Покупателем Продавцу суммы признаются задатком и возврату не подлежат;

- по соглашению сторон;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

11. Покупатель несет все расходы и издержки, связанные с исполнением настоящего договора, в т.ч. заранее непредвиденные сторонами. Расходы и издержки не включаются в цену, указанную в п.4 настоящего договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает действие после выполнения сторонами своих обязательств и завершения взаиморасчетов.

13. Прочие права, обязанности и ответственность сторон, прямо не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арбитражного суда Пермского края, Должника, Продавца и Покупателя.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: конкурсный управляющий Цыганков Валерий Анатольевич

614064, г.Пермь, ул.Героев Хасана, 51а, т/ф (342) 2110900, email: arbitrperm@gmail.com

ОГРНИП 304590328700082, ИНН 590400920606, СНИЛС 07133725039

Должник: индивидуальный предприниматель Аминов Фарид Хамзрахманович

ОГРНИП 304590316800067, ИНН 590501223168

614039, г.Пермь, ул.Сибирская, 65а-20

р/с 40802810200490005059 в Нижегородском филиале ОАО «Банк Москвы» г.Нижний Новгород

к/с 30101810100000000832, БИК 042282832

Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыганков В.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |