**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества

г. Нягань, ХМАО «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Няганьавтоматика»** в лице **конкурсного управляющего Лукиных Елены Алексеевны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда ХМАО от 27.03.13 по делу №А75- 124/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(данные Покупателя)*

являющееся победителем аукциона по реализации имущества ООО «Няганьавтоматика» - лотов № 1 состоявшегося «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2014 г. , с другой стороны,

*заключили настоящий договор о нижеследующем:*

**I. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:
     1. Нежилое строение (база по ремонту и обслуживанию автоматики), площадью 1589,0 м2, расположенная на земельном участке с площадью 16323 м2 по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, Октябрьский район. Указанный товар принадлежит Продавцу на основании Свидетельства о праве собственности;

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

* 1. Имущество продается Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18%.
  2. Учитывая, что Покупателем был внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, он обязуется перечислить на расчетный счет Продавца денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение месяца с момента подписания настоящего договора.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2.  Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор подлежит предъявлению в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для перерегистрации прав собственности.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр договора подлежит передаче в органы государственной регистрации для перерегистрации прав собственности.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Няганьавтоматика»  юридический адрес: 628183, г.Нягань, ул.Сибирская, 28,1.  Реквизиты банка: ИНН/КПП 8610014721/861001001 Банк ОАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень БИК 047130639 к/сч 30101810100000000639 р/сч 40702810200110000741    Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лукиных |  |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Нягань, ХМАО «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Няганьавтоматика»** в лице **конкурсного управляющего Лукиных Елена Алексеевна,** действующей на основании Определения Арбитражного суда ХМАО от 27.03.13 по делу №А75- 124/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(данные Покупателя)*

являющееся победителем аукциона по реализации имущества ООО «Няганьавтоматика» - лота № \_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. , с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а покупатель принял имущество:

Нежилое строение (база по ремонту и обслуживанию автоматики), площадью 1589,0 м2, расположенная на земельном участке с площадью 16323 м2 по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, Октябрьский район(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью;

3. Продавец передал все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество;

4. Покупатель произвел осмотр товара, удовлетворен его внешним видом и техническим состоянием и не имеет в этой связи претензий к Продавцу.

Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет;

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта;

6. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в трёх экземплярах, один из которых находиться в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Няганьавтоматика»  юридический адрес: 628183, г.Нягань, ул.Сибирская, 28,1.  Реквизиты банка: ИНН/КПП 8610014721/861001001 Банк ОАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень БИК 047130639 к/сч 30101810100000000639 р/сч 40702810200110000741    Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лукиных |  |