К Лоту №1

Договор купли-продажи

г. Белгород « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Викинг» в лице конкурсного управляющего Стародубцева Владимира Дмитриевича далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора дебиторскую задолженность Общества с ограниченной ответственностью «Викинг» в сумме 247 602,51 (двести сорок семь тысяч шестьсот два) рубля 51 копейка (далее – Дебиторская задолженность)

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Дебиторская задолженность не продана, не заложена, не передана в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Дебиторской задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определена по результатам аукциона от 11.09.2013 г.

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере 410 (четыреста десять) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Дебиторской задолженности.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Дебиторской задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Дебиторскую задолженность в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для замены лица в обязательстве, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Дебиторскую задолженность в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Дебиторской задолженности в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Дебиторской задолженности Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,02% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае сумма задатка, указанная в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Дебиторскую задолженность переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи дебиторской Задолженности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4.Место подписания настоящего Договора – г. Белгород.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-ех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 экземпляр для регистрирующего органа по месту нахождения объекта недвижимости.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Викинг»  308500, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49, корпус А, офис 6  ИНН 3123129722  ОГРН 1053107181863  Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему Стародубцеву Владимиру Дмитриевичу: 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 21, а/я 38.  В.Д. Стародубцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |