ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Сыктывкар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью "Гриада", именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Шипилова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Жилфонд» в лице конкурсного управляющего Мосякина Алексея Емельяновича действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 16 апреля 2012 г. по делу А29-9545/2011, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Для участия в торгах (открытом аукционе) по продаже дебиторской задолженности Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» (далее - Предприятия), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества Предприятия – **Лот № 1. Дебиторская задолженность населения в сумме 1 943 938,29 руб.** Начальная цена продажи Лота равна 817 200,00 (восемьсот семнадцать тысяч двести) рублей без НДС, опубликованным в газете «Коммерсант» от 23 марта 2013 г. (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 81720,00 (восемьдесят одну тысячу семьсот двадцать) рублей 00 копеек (далее – Задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Гриада»

ИНН/КПП 1101090669/110101001,

р/с №40702810492280003417 в АКБ «Северный народный банк» (ОАО)

к/с №30101810000000000781 БИК 048702781 (далее – Счет Организатора торгов).

1.2.Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Предприятия в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть зачислены Претендентом на Счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до 11.00 часов 13 марта 2013 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Организатора торгов.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Предприятия в течении 10 (десяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Предприятием договор купли-продажи имущества Предприятия, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Организатор торгов в течении 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Предприятием договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,

- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Предприятия в предусмотренных настоящим Договором случаях,

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Коми или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гриада»  ИНН/КПП: 1101090669/110101001  ОГРН: 1111101009491  Юрид.адрес: 167002, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.121/3  Почтовый адрес: 167001, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.39, а/я 400  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810492280003417 в АКБ «Северный народный банк» (ОАО)  К/с 30101810000000000781  БИК 048702781  Тел. (8212) 33-69-96, 89129660307  е-mail:ooo-griada@mail.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Д.А.Шипилов)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |