



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, корп.1 под.2, г.Казань, Республика Татарстан, 420014

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 292-07-57

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**г.Казань**

**Дело № А65-27785/2009**

02 августа 2012г. судья Арбитражного суда Республики Татарстан Гарапшина Н.Д., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фахрутдиновой Г.В. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего кредитного потребительского кооператива «Казанская касса взаимопомощи» г.Казань об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника,

с участием:

конкурсного управляющего: Мударисов И.И., лично, паспорт,

уполномоченного органа: представитель Трофимов А.А., по доверенности от 31.05.2012г.,

конкурсные кредиторы:

Краснова А.И., лично, паспорт,

Галева Т.А., лично, паспорт,

Перов В.Г., лично, паспорт.

после перерыва 02.08.2012г.

Галева Т.А., не явился, извещена,

Перов В.Г., не явился, извещен.

## У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан 15 апреля 2010г. кредитный потребительский кооператив «Казанская касса взаимопомощи» г.Казань (ИНН 1659056310, ОГРН 1051637009907) (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства; конкурсным управляющим должника утвержден Мударисов И.И.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 09.07.2012г. поступило заявление конкурсного управляющего должника об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника.

В судебном заседании от 26.07.2012г. судом объявлен перерыв до 15 час. 10 мин.

02.08.2012г.

После перерыва судебное заседание продолжено.

В судебном заседании конкурсный управляющий поддержал заявление, просил утвердить порядок, сроки и условия реализации имущества должника.

Представитель уполномоченного органа против привлечения специалистов при проведении торгов, против разбивки имущества должника на лоты в период действия публичного предложения, просил установить минимальную цену продажи – 80% от начальной цены при реализации имущества посредством публичного предложения.

Краснова А.И. возражений по порядку реализации имущества должника не имела.

При исследовании материалов дела судом установлено следующее.

В ходе конкурсного производства конкурсным управляющим при проведении инвентаризации имущества должника выявлено имущество в количестве 43 позиции рыночной стоимостью 18390 рублей; права требования (дебиторская задолженность) на сумму 37612928,16 рублей рыночной стоимостью 9761777 рублей.

В соответствии с отчетом об оценке имущества должника №74/И-12 от 28.05.2012г. рыночная стоимость имущества должника составляет 18390 рублей.

В соответствии с отчетом об оценке прав требования (дебиторской задолженности) должника №59/Д-12 от 27.04.2012г. рыночная стоимость дебиторской задолженности должника составляет 9761777 рублей.

Конкурсным управляющим 03.05.2012г. и 30.05.2012г. проводились собрания кредиторов должника с повесткой дня об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника, которые признаны несостоявшимися ввиду отсутствия кворума.

Таким образом, ввиду невозможности иным образом определить порядок и способ реализации имущества должника, конкурсный управляющий обратился с настоящим заявлением в суд.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника утверждаются собранием кредиторов (п.1 ст.139 Закона о банкротстве).

Согласно п.1 ст.139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках

опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

В соответствии с п.3 ст.139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу статьи 140 Закона продажа конкурсным управляющим вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

На основании п.5 ст.110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса).

Начальная цена продажи предприятия определяется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, решением собрания кредиторов или комитета кредиторов на основании рыночной стоимости этого предприятия, определенной в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного внешним управляющим и действующего на основании договора 9п.6 ст.110 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Из требования о проведении торгов в электронной форме вытекают и иные обязательные условия, которым должны соответствовать утверждаемые Положения. Такие условия содержатся, в частности в статьях 110, 111, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказе Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

В соответствии с отчетом ООО «Экспертная оценка» об оценке имущества должника №74/И-12 от 28.05.2012г. рыночная стоимость имущества должника составляет 18390 рублей.

В соответствии с отчетом ООО «Экспертная оценка» об оценке прав требования (дебиторской задолженности) должника №59/Д-12 от 27.04.2012г. рыночная стоимость дебиторской задолженности должника составляет 9761777 рублей.

Согласно п.19 ст.110 Закона о банкротстве оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней с даты подписания этого договора.

Поскольку начальная цена продажи имущества должника на торгах является одним из необходимых условий продажи имущества, а разногласия по вопросам связанным с определением порядка, сроков и условий продажи имущества разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве (п. 2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), то начальная цена продажи имущества должника на открытых торгах согласно указанным выше нормам закона о банкротстве может быть установлена арбитражным судом при разрешении возникших разногласий.

В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве организатором торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. Таким образом, привлечение специализированной организации не должно согласовываться с собранием кредиторов. Более того, в силу п.2 ст.20.7 Закона о банкротстве за счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов на оператора электронной площадки, что в данном случае и подлежит применению.

В силу п.1 ст.60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в

заседании арбитражного суда; по результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражным судом выносится определение.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации заявления, жалобы, заявляемые в рамках дела о банкротстве, обложению государственной пошлиной не подлежат.

Руководствуясь ст.ст.184-187, ч.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.60, п.3 ст.61, ст.139 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

заявление конкурсного управляющего кредитного потребительского кооператива «Казанская касса взаимопомощи» г.Казань (ИНН 1659056310, ОГРН 1051637009907) удовлетворить, разрешить возникшие разногласия.

Утвердить положение о порядке и условиях продажи (уступки) права требования (дебиторской задолженности) и имущества кредитного потребительского кооператива «Казанская касса взаимопомощи» г.Казань согласно отчетам об оценке их рыночной стоимости ООО «Экспертная оценка» №59/Д-12 от 27.04.2012г., №74/И-12 от 28.05.2012г.

#### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту Приказ № 54).

Положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации дебиторской задолженности Кредитного потребительского кооператива «Казанская касса взаимопомощи» (далее по тексту – КПК «Казанская касса взаимопомощи»).

Положение основывается на результатах инвентаризации имущества и имущественных прав должника, объеме сформированной конкурсной массы должника и результатах независимой оценки имущества и имущественных прав должника.

1.2. Решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65- 27785/2009-СГ4-27 от 15 апреля 2010г. КПК «Казанская касса взаимопомощи» (ИНН 1659056310 ,ОГРН 11051637009907), г. Казань, признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство с применением положений параграфа 1 (особенности банкротства ликвидируемого должника) Главы XI (упрощенные процедуры банкротства) Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65- 27785/2009-СГ4-27 от 15 апреля 2010г. конкурсным управляющим должника утвержден Мударисов Ильдар Ильгизович.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве для оценки имущества и имущественных прав должника конкурсный управляющий привлеч независимого оценщика

с оплатой его услуг за счет имущества должника.

Реквизиты независимого оценщика:

ООО «Экспертная оценка», деятельность Оценщика осуществляется на основании того, что оценщик является действительным членом Саморегулируемой Организации Российского Общества Оценщиков, свидетельство РОО №0002818 выдано 14.01.2008 г., регистрационный № 002818.

Рыночная стоимость прав требования (дебиторской задолженности), принадлежащих КПК «Казанская касса взаимопомощи» определена Отчетом об оценке № 59/Д-12 от 27.04.2012г., составленным ООО «Экспертная оценка».

Рыночная стоимость об оценки рыночной стоимости имущества 43 позиции, принадлежащего КПК «Казанская касса взаимопомощи» определена Отчетом об оценки № 74/И-12 от 28.05.2012г., составленным ООО «Экспертная оценка».

Настоящее положение распространяется на следующее имущество Должника:

**Лот № 1:** «Имущество, принадлежащие КПК «Казанская касса взаимопомощи» в количестве 43 позиции (сорок три) шт.»

Рыночная стоимость составляет 18 390 (восемнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 коп.

**Лот № 2:** Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» в размере 37 612 928 (тридцать семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 16 коп.

рыночная стоимость составляет 9 761 777 (девять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

## 2. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

**Аукцион** - способ реализации имущества в виде публичного торга, проводимого в заранее установленном месте и в заранее обозначенное время, который проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов.

**Заявитель** — юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского Кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении (опубликованного в соответствии с настоящим Положением), задатки которых поступили на счет организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

**Организатор торгов** — конкурсный управляющий **Мударисов Ильдар Ильгизович** или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

**Конкурсная комиссия** — коллегиальный орган, принимающий решения по условиям проведения аукциона, оказывающая содействие в проведении торгов и определяющая победителя аукциона.

**Заявка** — документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество, оформляется в форме электронного документа.

**Начальная цена продажи имущества** — цена имущества, определяемая в порядке, установленном Законом о банкротстве, решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости этого предприятия, определенной в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного арбитражным управляющим и действующего на основании договора.

**Дебиторская задолженность** — сумма долгов, причитающихся объединению, предприятию, организации, учреждению от юридических или физических лиц в итоге

хозяйственных взаимоотношений с ними. Перечень дебиторской задолженности КПК «ККВ»:

Ф.И. О. должника	Сумма задолженности	Решение суда
1. Гафуров Д.Р.	38 471 руб.	Судебный приказ мирового суда № 2/3-608/06 от 18.09.06.
2. Закиров Л.Р.	1 938 296 руб.	Решение Арского районного суда РТ от 11.05.10.
3. Залялова З.М.	180 957,24 руб.	Муслимовский районный суд, Заочное решение от 15.09.2010г
4. Исмагилова К.К.	706123 руб.	Заочное решение суда от 05.05.2009
5. Ихсанова Р.С.	444 485 руб.	Заочное решение от 12.03.2009г.
6. Касимов Р.Ф.	10 636 080 руб.	Заочное решение от 23.04.08 г/ Заочное решение от 13. 03.09 г.
7. Кашапов Р.Р.	2 818 189, 85 руб.	Заочное решение Советского районного суда г. Казани от 02.02.2010г.
8. Корень А.А.	1 044 000 руб.	Заочное решение Приволжского районного суда г. Казани от 27.01.2011г.
9. Крамин А.А.	207 200 руб.	Решение Приволжского районного суда г. Казани от 20.02.2010
10. Маслов А.Ю.	235 781 руб.	Заочное решение от 08.08.2007.
11. Николаев К.В.	5 785 221, 07 руб.	Решение Советского районного суда г. Казани от 15.02.2010г./ Решение суда от 05.07.10 г.
12. Нугаева А.И.	873 150 руб.	Заочное решение от 23.09.2010г.
13. Ретинская Н.В.	764086 руб.	Решение Приволжского районного суда г. Казани от 24.09.2007 г
14. Сагдеев О.Р.	350000 руб.	Заочное решение Вахитовского районного суда г. Казани от

		16.09.10 г.
15. Соколов М.В.	472 289 руб.	Решение суда от 08.12.09 г.
16. Такаев Р.А.	217 709 руб.	Заочное решение суда от 11.06.10 г.
17. Туранов С.П.	5 878 000 руб.	Решение Приволжского районного суда г. Казани от 22.12.2009г.
18. Чубарова В. И.	112 231 руб.	Судеб приказ от 24.03.06г.
19. Шагитов А.М.	593 238 руб.	Решение Советского районного суда г. Казани от 29.07.09 г.
20. ООО «Интехплюс»	3 125 000 руб.	Решение Арбитражного суда РТ от 21.07.2011г.
21. Закирова А.Р.	872 421 руб.	Заочное решение Авиастроительного районного суда г. Казани от 28.08.2009г.
22. Владимирова В.П.	Жилой дом, земельный участок, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский район, д. Иске-Юрт, ул. Центральная, 13  320 000 руб.	Определение Арбитражного суда РТ от 06.12.2010г. о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности. Постановлением одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.04.2012г. применены последствия недействительности сделки в виде взыскания 320 000 руб.

**Реализация дебиторской задолженности** – переуступка права требования, то есть продажа задолженности лиц- должников КПК «ККВ» по обязательствам перед КПК «ККВ» в соответствии, с которым одно лицо (КПК «ККВ» - кредитор) передает другому лицу (Покупателю – новому кредитору) свои права требования к третьему лицу с последующим переходом прав и обязанностей от Продавца к Покупателю (новому кредитору), в том числе согласно ст. 384 ГК РФ права первоначального кредитора переходят к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, включая обязательства третьих лиц перед КПК «ККВ» связанные с погашением дебиторской задолженности должника КПК «ККВ», в том числе залоговые обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

**Товарно-материальные ценности** – статистический показатель, отражающий на определенную дату стоимость товарно-материальных ценностей, в состав которых входят производственные запасы, незавершенное производство, остатки готовой продукции, в следующем составе: аппарат тел. Panasonic (2 шт.), веб. Камера (1 шт.), калькулятор citizen (2 шт.), картридж SP-S-1710V (1 шт.), клавиатура (2 шт.), кресло оперативное (3 шт.), модем 56K (1 шт.), муз. Центр DAEWOO XG-335 MP (1 шт.), мышь манипулятор (2 шт.), насос для воды Flowers (1 шт.), ниша под СБ (4 шт.), обогреватель Elenberg (1 шт.), пожарный щит Лигард (1 шт.), коврик для манипулятора (1 шт.), радиотелефон Panasonic (1 шт.), сетевой фильтр (3 шт.), стол компьютерный б/у (1 шт.), стул "Рио" (3 шт.), тумба приставная б/у (1 шт.), чайник Allant (1 шт.), шкаф (1 шт.), сейф Safetroniks (1 шт.), колонки dialog ( 1 шт.), стул б/у (1 шт.), ультрофиолетовый детектор DORS (1 шт.), шкаф металлический № Б 0334 (1

шт.), ящик металлический № В 008 (1 шт.), СБ ПЭВМ 617 (1 шт.), СБ (1 шт.), СБ ПЭВМ e-life vl (1 шт.).

**Основные средства** - материальные активы, которые предприятие содержит с целью использования их в процессе производства или поставки товаров, предоставления услуг, сдачи в аренду другим лицам или для осуществления административных и социально-культурных функций, ожидаемый срок полезного использования (эксплуатации) которых более одного года (или операционного цикла, если он длится дольше года), в следующем составе: компьютер в комплекте (1 шт.), микроволновая печь (1 шт.), монитор жидкокристаллический (2 шт.), надстройка (2 шт.), стол компьютерный (1 шт.), стол эргономичный (3 шт.), счетчик банкнот (1 шт.), тумба приставная (3 шт.), устройство многофункциональное (1 шт.), холодильник (1 шт.), шкаф низкий (1 шт.), шкаф со стеклом (1шт.).

**Покупатель** — победитель аукциона, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену.

**Объект торгов (лот)** — имущество, выставяемое для продажи;

**«Шаг аукциона»** — величина повышения (понижения) начальной цены продажи имущества.

**Электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, размещенный по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве – ОАО «Российский аукционный дом».

**Зарегистрированное на электронной площадке лицо** — организатор торгов или лицо, зарегистрированное в роли участника торгов.

**Заявитель** — лицо, представляющее заявку на участие в открытых торгах.

**Личный кабинет** - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

**Электронная цифровая подпись** (далее по тексту ЭЦП) — реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** — документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной цифровой подписью.

2.1. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию — цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.

2.2. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке, расположенной по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2.3. По составу участников аукцион проводится открытым. Предложения по цене продаваемого имущества подаются участниками аукциона в открытой форме: организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.4. Место проведения торгов определяется организатором торгов.

2.5. Процесс организации и проведение аукциона по продаже имущества включает:

- создание конкурсной комиссии;
- публикацию в средствах массовой информации и специализированных изданиях информации об условиях проведения аукциона;
- подготовка к проведению аукциона;
- проведение аукциона;

- определение победителя аукциона и юридическое оформление совершенной покупки;
- прочие мероприятия предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. Подготовка к проведению аукциона.

3.1. Порядок и условия проведения торгов определяется настоящим Положением, Законом о банкротстве, а также Приказом № 54.

В случае возникновения противоречий между данным положением и Законом о банкротстве применяются положения Закон о банкротстве

3.2. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- а) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- б) публикует и размещает сообщение о продаже имущества в соответствии с требованиями настоящего положения и сообщение о результатах проведения торгов;
- в) принимает заявки на участие в торгах;
- г) заключает с заявителями договоры о задатке;
- д) определяет участников торгов;
- е) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- ж) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- з) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- и) обеспечивает передачу имущества победителю аукциона и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности.

3.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;

- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

3.4. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в пункте 3.3 сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

3.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения аукциона в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, а именно: в Газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **4. Конкурсная комиссия**

4.1. Для проведения аукциона формируется конкурсная комиссия число и состав которой утверждается организатором торгов.

4.2. Конкурсная комиссия осуществляет следующие основные функции:

- рассматривает принятые организатором торгов от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства;
- участвует в составлении и подписании протокола о результатах проведения торгов;
- содействует определению участников торгов
- оказывает прочую консультационную и организационную помощь.

4.3. При проведении аукциона члены конкурсной комиссии обязаны:

- в принятии решения руководствоваться законодательством и интересами должника, кредиторов и общества;
- не разглашать ход обсуждения вопросов, способы работы и принятия решений конкурсной комиссией;
- не оказывать давления на других членов конкурсной комиссии при обсуждении вопросов, изложении своего мнения.

4.4. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Решения принимаются голосованием. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим. Член конкурсной комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания.

4.5. Конкурсная комиссия участвует при принятии решения о принятии и отклонении заявки на участие в аукционе.

## 5. Условия участия в аукционе

5.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Положением;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

5.3. Указанные в пункте 5.2 настоящего Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 5.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

5.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

5.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

5.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе

повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 5.2 настоящего Положения.

5.7. Для участия в аукционе претендент подает в установленный срок оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.8. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Физические и юридические лица, имеющие право на участие в торгах в силу закона и желающие принять участие в торгах по реализации имущества обязаны подать заявку в порядке и с соблюдением требований предусмотренных настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

5.9. Заявка на участие в торгах составляется в форме утвержденной конкурсной комиссией на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.10. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы для юридических лиц:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

платежный документ оплаты задатка с отметкой банка об исполнении;

копии учредительных документов;

копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о присвоении кодов ОКПО, ОКВЭД;

копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

копия документов, подтверждающих полномочия руководителя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществлении действий от имени заявителя;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

опись представленных документов в 2-х экземплярах.

5.11. Для физического лица к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

платежный документ оплаты задатка с отметкой банка об исполнении;

копия документа, удостоверяющая личность заявителя;

справка из ЗАГСа о наличии либо отсутствии брака;

нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

нотариально оформленный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность заявителя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

опись представленных документов в 2-х экземплярах.

5.12. Для предпринимателей без образования юридического лица к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

платежный документ оплаты задатка с отметкой банка об исполнении;

копия документа, удостоверяющая личность;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

справка из ЗАГСа о наличии либо отсутствии брака;

нотариально заверенное согласие супруга на совершении сделки;

копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

выписка из Единого государственного реестра предпринимателей;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заверенная копия документов, удостоверяющих личность представителя заявителя;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность заявителя в соответствии с законодательством соответствующего государства (заявитель - гражданин иностранного государства);

опись представленных документов в 2-х экземплярах.

5.13. Указанные в пунктах 5.10., 5.11., 5.12. настоящего Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц) и должны быть направлены организатору торгов, по следующему адресу: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 135 и оператору торгов в форме электронных документов, заверенных электронной цифровой подписью заявителя.

5.14. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

5.15. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации поступивших заявок от претендентов с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается организатором торгов на экземпляре описи документов, остающемся у претендента. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.16. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на объявленный в информационном сообщении счет организатора торгов. Размер задатка 5 % (пять) от размера начальной цены продажи имущества.

5.17. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора торгов в размере и сроки, указанные в информационном сообщении, на основании заключенного с организатором торгов соглашения о задатке.

5.18. Задаток вносится с момента указанного в публикации в газете «Коммерсант» и не позднее 5 рабочих дней до даты проведения торгов.

5.19. Документом, подтверждающим поступление задатка на счета организатора торгов является выписка со счета КПК «Казанская касса взаимопомощи». Риск

несвоевременного поступления средств несет претендент.

5.20. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.21. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.22. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.23. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение десяти рабочих дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки

возвращаются заявителю.

5.24. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора торгов в размере и сроки, указанные в информационном сообщении, на основании заключенного с организатором торгов соглашения о задатке.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.25. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.26. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.27. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5.28. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок продажи имущества на первых торгах.**

6.1. При проведении открытых торгов в форме аукциона используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытый аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.2. В открытом аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов и зарегистрировавшиеся до начала торгов, в период установленный организатором торгов. Открытый аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. При проведении открытого аукциона устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (дебиторской задолженности) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (дебиторской задолженности) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (дебиторской задолженности) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (дебиторской задолженности) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (дебиторской задолженности) должника не было представлено, открытый аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (дебиторской задолженности) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (дебиторской задолженности) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае если была предложена цена имущества (дебиторской задолженности) должника, равная цене имущества (дебиторской задолженности) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (дебиторской задолженности) должника.

6.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (дебиторской задолженности) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (дебиторской задолженности) должника, равная цене имущества (дебиторской задолженности) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. На первые торги имущество КПК «Казанская касса взаимопомощи» выставляется следующими лотами:

6.9. **Наименование лота № 1:** «Имущество, принадлежащие КПК «Казанская касса взаимопомощи» в количестве 43 позиции (сорок три) шт.»

6.10. Установить:

- начальную цену лота – стоимость имущества согласно отчету независимого оценщика, которая составляет 18 390 (Восемнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 коп.;
- размер задатка для участия в торгах – 15 % (пятнадцать) от начальной цены лота, т.е. 2 758 (Две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 50 коп.;
- шаг аукциона – 5 % (пять) от начальной цены лота, т.е. 919 (Девятьсот девятнадцать) рублей 50 коп.

6.11. **Наименование лота № 2:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» в размере 37 612 928 (Тридцать семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 16 коп.

6.12. Установить:

- начальную цену лота – стоимость имущества согласно отчету независимого оценщика, которая составляет 9 765 032 (Девять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч тридцать два) руб. 00 коп.;
- размер задатка для участия в торгах – 15 % (пятнадцать) от начальной цены лота, т.е. 1 464 754 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 80 коп.;
- шаг аукциона – 5 % (пять) от начальной цены лота, т.е. 488 251 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один) руб. 60 коп.

6.13. Утвердить форму торгов в виде открытого аукциона на повышение стоимости.

6.14. Утвердить критерии признания торгов состоявшимися и определения их победителя: торги признаются состоявшимися при участии в них двух и более зарегистрированных в установленном порядке участников торгов, в ходе проведения которых, сделан один и более шагов аукциона.

Победителем торгов признается лицо:

- своевременно зарегистрированное в установленном порядке в качестве участника торгов;
- внесшее своевременно задаток на расчетный счет организатора торгов;
- предложившее наибольшую цену за лот, выставляемый для продажи.

В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене продаваемого имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в

торгах.

6.15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании первых торгов несостоявшимися и имущество должника выставляется на повторные торги.

6.16. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Положением и Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

6.18. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия

## 7. Порядок продажи имущества на вторых торгах.

7.1. На вторые торги имущество КПК «Казанская касса взаимопомощи» выставляется следующими лотами:

7.1.1. **Наименование лота № 1:** «Имущество принадлежащие КПК «Казанская касса взаимопомощи» в количестве 43 позиции (сорок три) шт.»

7.2. Установить:

- начальную цену лота – стоимость имущества согласно отчету независимого оценщика, которая составляет 16 551 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 коп.;

- размер задатка для участия в торгах – 15 % (пятнадцать) от начальной цены лота, т.е. 2 482 (Две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 65 коп.;

- шаг аукциона – 5 % (пять) от начальной цены лота, т.е. 827 (Восемьсот двадцать семь) рублей 55 коп.

7.3. **Наименование лота № 2:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» в размере 37 612 928 (Тридцать семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 16 коп.

7.4. Установить:

- начальную цену лота – 8 788 528 (Восемь миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 80 коп.;

- размер задатка для участия в торгах – 15 % (пятнадцать) от начальной цены лота, т.е. 1 318 279 (Один миллион триста восемнадцать тысяч двести семьдесят девять) руб. 32 коп.;

- шаг аукциона – 5 % (пять) от начальной цены лота, т.е. 439 426 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 44 коп.

7.5. Утвердить форму торгов в виде открытого аукциона на повышение стоимости.

7.6. Утвердить критерии признания торгов состоявшимися и определения их победителя: торги признаются состоявшимися при участии в них двух и более зарегистрированных в установленном порядке участников торгов, в ходе проведения которых, сделан один и более шагов аукциона.

Победителем торгов признается лицо:

- своевременно зарегистрированное в установленном порядке в качестве участника торгов;
- внесшее своевременно задаток на расчетный счет организатора торгов;
- предложившее наибольшую цену за лот, выставляемый для продажи.

В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене продаваемого имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании первых торгов несостоявшимися и имущество должника выставляется на продажу посредством публичного предложения.

7.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Положением и Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

## **8. Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения**

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах в установленные настоящим Положением и Законом о банкротстве имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п.п.3.3, 3.4 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена на величину снижения.

8.3. Посредством публичного предложения реализуется имущество КПК «Казанская касса взаимопомощи» следующими лотами:

8.3.1. Наименование лота № 1: «Имущество принадлежащие КПК «Казанская касса взаимопомощи» в количестве 43 позиции (срок три) шт.»

8.3.2. Установить:

• **начальную цену лота № 1** – 16 551 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

• величина снижения начальной цены – 5 % от начальной цены лота, т.е. 827,55 рублей.

• срок по истечении которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

• срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

• размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота, т.е. 827 (Восемьсот двадцать семь) руб. 55 коп.

• Минимальная цена продажи - 40 % от рыночной цены лота, т.е. 6620,40 рублей.

**8.4. Наименование лота № 2** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Гафурова Д.Р., Закирова Л.Р., Заляловой З.М., Исмагиловой К.К., Кашапова Р.Р.) в размере 883 297 (Восемьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто семь) руб.

8.4.1. Установить:

• **начальную цену лота № 2** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Гафурова Д.Р., Закирова Л.Р., Заляловой З.М., Исмагиловой К.К., Кашапова Р.Р.) в размере 2 047 346 (Два миллиона сорок семь тысяч триста сорок шесть) руб.

• величина снижения начальной цены – 7 % от начальной цены лота, т.е. 102367,30 рублей.

• срок по истечении которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

• срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

• размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота, т.е. 102 367 (Сто две тысячи триста шестьдесят семь) руб. 30 коп.

• Минимальная цена продажи - 40% от рыночной цены лота, т.е. 818938,40 рублей.

**8.5. Наименование лота № 3:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Ихсановой Р.С., Касимова Р.Ф., Корень А.А., Крамина А.А.) в размере 1 081 415 (один миллион восемьдесят одна тысяча четыреста пятнадцать) руб.

8.5.1. Установить:

• **начальную цену лота № 3** – 973 273 (Девятьсот семьдесят три тысячи двести семьдесят три) руб. 50 коп.

• величина снижения начальной цены – 7 % от начальной цены лота, т.е. 48663,68 рублей.

• на срок по истечении которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

• срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

• размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота т.е. 48 663 (Сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 68 коп.;

• Минимальная цена продажи - 40% от рыночной цены лота, т.е. 389309,40 рублей.

**8.6. Наименование лота № 4:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Маслова А.Ю., Николаева К.В., Нугаевой А.И., Ретинской Н.В.) в размере 2 548 167 (Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч сто шестьдесят семь) руб.

8.6.1. Установить:

• **начальную цену лота № 4** – 2 293 350 (Два миллиона двести девяносто три тысячи триста пятьдесят) руб. 30 коп.

• величина снижения начальной цены – 7 % от начальной цены лота, т.е. 114667,50 рублей.

• на срок по истечении, которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

• срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

• размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота, т.е.

114 667 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 52 коп.;

- Минимальная цена продажи - 40% от рыночной цены лота, т.е. 917340,12 рублей.

8.7. **Наименование лота № 5:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Сагдеева О.Р., Соколова М.В., Такаева Р.А., Туранова С.П., Чубарова В.И.) в размере 3 009 236 (Три миллиона девять тысяч двести тридцать шесть) руб.

8.7.1. Установить:

- **начальную цену лота № 5** – 2 708 312 (Два миллиона семьсот восемь тысяч триста двенадцать) руб. 40 коп.

- величина снижения начальной цены – 7 % от начальной цены лота, т.е. 135415,62 рублей.

- на срок по истечении, которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

- срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

- размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота, т.е. 135 415 (Сто тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать) руб. 60 коп.;

- Минимальная цена продажи - 40% от рыночной цены лота, т.е. 1083324,96 рублей.

8.8. **Наименование лота № 6:** «Право требования (дебиторской задолженности) принадлежащее КПК «Казанская касса взаимопомощи» (в отношении должников Шагитова А.М., ООО «Интехплюс», Закировой А.Р., Владимировой В.П.) в размере 3 009 236 (Три миллиона девять тысяч двести тридцать шесть) руб.

8.8.1. Установить:

- **начальную цену лота № 6** – 1 075 613 (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот тринадцать) руб. 00 коп.

- величина снижения начальной цены – 7 % от начальной цены лота, т.е. 150461,80 рублей.

- на срок по истечении, которого начальная цена подлежит снижению на установленную величину – 10 календарных дней;

- срок действия публичного предложения 120 календарных дней;

- размер задатка для участия в торгах – 5 (пять) % от начальной цены лота, т.е. 53 780 (Пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) руб. 65 коп.;

- Минимальная цена продажи - 40% от рыночной цены лота, т.е. 1203694,40 рублей.

8.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

8.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.11. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о

результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

9.7. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

9.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым

предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (дебиторской задолженности) должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

9.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Положением и Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.11. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

9.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

9.13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Закона о несостоятельности.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

9.14. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражным управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:  
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  
цена продажи имущества;  
порядок и срок передачи имущества покупателю;  
условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;  
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приемки – передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

### **10. Заключительные положения.**

Задаток, внесенный участниками торгов, зачисляется на основной счет Должника или на счет организатора торгов и включается в стоимость приобретенного покупателем имущества и имущественных прав должника.

Все затраты связанные с регистрацией перехода прав собственности на приобретение в ходе торгов имущество оплачиваются покупателем.

Регистрация перехода прав собственности осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Н.Д. Гарапина**