**Проект договора о задатке**

«\_\_»\_\_2012 г. г. Новосибирск

Конкурсный управляющий ОАО «Камнереченский каменный карьер» Паршков Г.И., действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 23.01.2012 г. по делу № А45-1561/2011, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем: 1. Для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_, проводимого Организатором торгов «\_»\_\_20\_г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет общества задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в сумме \_\_ (\_\_\_) руб.\_\_коп. 2. Претендент перечисляет задаток на счет должника до «\_\_»\_\_\_20\_г.   
3. Документом, подтверждающим поступления задатка, является выписка по счету. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе. 4. Задаток возвращается: – при отказе Претенденту в участии в аукционе в течение пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения; – если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов; – при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки. 5. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и/или от заключения в десятидневный срок договор купли-продажи имущества, а также неоплаты покупки в течение пяти календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку. 7. Настоящий договор является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества. 8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними. 9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. 10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством. 11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. 12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй - у Претендента. 14. Юридические адреса и реквизиты сторон, подписи сторон.