

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



27 декабря 2022 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Объект незавершенного строительства	1/2 доля в праве общей долевой собственности	70,0	Кирпич	1	н/д	16:07:020201:454
	Наличие обременений, Характер обременений						
	Отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/2 доля в праве общей долевой собственности	2 990,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	16:07:020201:19	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение, с. Новое Суркино, ул. Лесная, д. 11						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459-79, рег.номер 20205, член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205)						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	27.12.2022г.	27.12.2022г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	534 500,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком)</b>		
	<p><b>537 500,00</b> (Пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость объекта незавершенного строительства:</i>  <b>296 500,00</b> (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i>  <b>238 000,00</b> (Двести тридцать восемь тысяч) рублей, без учета НДС</p>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

\*\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

Директор

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



М.П.

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_2549614210">https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_2549614210</a>	<a href="https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24sot_izhs_2473650243">https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24sot_izhs_2473650243</a>	<a href="https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_2358133859">https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_2358133859</a>
Продавец		8-987-421-44-95	8-919-622-81-00	8-917-391-02-35
Цена продажи, руб.		290 000	400 000	260 000
Размер участка, кв.м	2 990,00	1 600,00	2 400,00	1 400,00
Цена за кв.м		181,25	166,67	185,71
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-10	-10	-10
Скорректированная цена, руб./кв.м		163,13	150,00	167,14
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	27.12.2022г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		163,13	150,00	167,14
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		163,13	150,00	167,14
<i>Местоположение</i>	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение, с. Новое Суркино, ул. Лесная, д. 11	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Старосуркинское сельское поселение, с. Старое Суркино	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, Гаражная ул., 16	Республика Татарстан, Альметьевский район, Маметьевское сельское поселение, село Чупаево
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		163,13	150,00	167,14
<i>Площадь участка</i>	2 990,00	1 600	2 400	1 400
Корректировка		0,957	1,000	0,957
Скорректированная цена, руб./кв.м		164,69	151,50	168,74
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		164,69	151,50	168,74
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		164,69	151,50	168,74
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		164,69	151,50	168,74
Количество корректировок, шт.		2	1	2
Весовой коэффициент		0,25	0,50	0,25
Значение, руб.		41,172	75,750	42,186
<b>Выводы:</b>				
<b>Стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>159</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>476 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.</b>	<b>238 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_mak_ama/doma_dachi_kottedzhi/dom_66_m_na_uchastke_145_sot_2624739880">https://www.avito.ru/nizhnyaya_mak_ama/doma_dachi_kottedzhi/dom_66_m_na_uchastke_145_sot_2624739880</a>	<a href="https://www.avito.ru/dzhalil/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_30_sot_2246854447">https://www.avito.ru/dzhalil/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_30_sot_2246854447</a>	<a href="https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_20_sot_2559604518">https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_20_sot_2559604518</a>
Продавец		8-958-745-26-87	8-987-231-01-68	8-958-725-25-43
Стоимость (предложения) продажи		850 000,00	2 550 000,00	1 300 000,00
Общая площадь, кв.м	70,0	66,00	100,00	60,00
Стоимость 1 кв.м		12 878,79	25 500,00	21 666,67
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		782 000	2 346 000	1 196 000
Земельный участок, кв. м.	2 990,0	1 450	3 000	750
Корректировка на площадь з.у., руб.		230 707	477 324	119 331
Скорректированная стоимость, руб.		551 293	1 868 676	1 076 669
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 353	18 687	17 944
Адрес	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение, с. Новое Суркино, ул. Лесная, д. 11	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Верхнемактаминское сельское поселение, д. Туктар, ул. Хади Такташа, 3А	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Сулеевское сельское поселение, пос. Салкын-Чишма, Колхозная ул.	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 352,9	18 686,8	17 944,5
Условия рынка (время предложения)	27.12.2022г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 352,9	18 686,8	17 944,5
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 352,9	18 686,8	17 944,5
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 352,9	18 686,8	17 944,5
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 352,9	18 686,8	17 944,5
Общая площадь, кв.м	70,0	66,0	100,0	60,0
Корректировка на площадь		0,99	1,05	0,98
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 279,5	19 713,8	17 534,3
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 279,5	19 713,8	17 534,3

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Отделочные работы	Отсутствует	Отсутствует	Простая	Простая
<i>Корректировка на отделочные работы, %</i>		0	-24	-24
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 279,5	14 982,5	13 326,1
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное	хорошее	хорошее
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	-39,00	-39,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		8 279,5	9 139,3	8 128,9
Количество корректировок, шт.		3	5	5
Весовой коэффициент		4/9	1/4	1/4
Значение, руб.		3763,0	2493,0	2217,0
<b>Скорректированная стоимость объекта незавершенного строительства, руб./кв.м</b>	<b>8 473</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, руб.</b>	<b>593 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, руб.</b>	<b>296 500</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.</b>	<b>238 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком), руб.</b>	<b>534 500</b>			

Фотографии





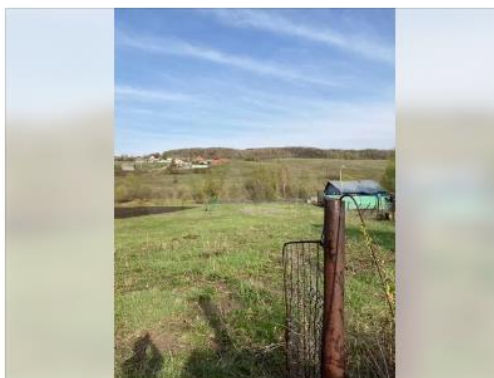
## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_16sot\\_izhs\\_2549614210](https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_2549614210)

Альметьевск · ... · Земельные участки · Купить · Поселения (ИЖС)

## Участок 16 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**290 000 ₽**

18 125 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Платежи [takoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



8 987 421-44-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -5 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 16 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Старосуркинское  
сельское поселение, с. Старое Сурино

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок в с. Старое Сурино. Рядом газ свет. Ухоженный родник в 30 метрах. Ровное место, не болотистое. Рядом приветливые соседи. Удобный подъездной путь. В пяти минутах: магазины, школа, сад. Собственник.

№ 2549614210 · 19 декабря в 11:07 · 278 просмотров (+0 сегодня)

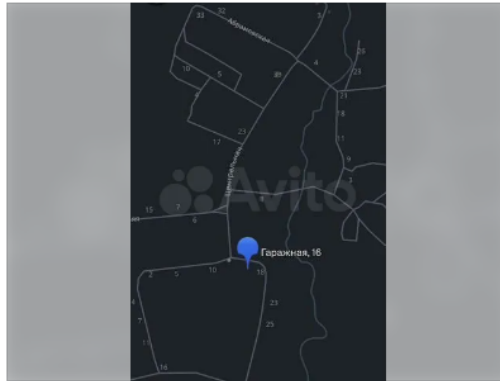
[Покаловаться](#)



Альметьевск · ... · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

## Участок 24 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**400 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Посетить [Авито.ИЖС](#)  
Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Platinum [Подробнее](#)



8 919 622-81-00

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -32 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, Гаражная ул., 16

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок. Под строительство, участок ровный, построек на участке нет. Участок находится между двумя соседними домами.

№ 2473650243 · 8 декабря в 02:26 · 188 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления



remont-kafed.ru



pro-e.com.ru



Альметьевск: ... · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

## Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**260 000 Р**

18 571 Р за сотку

Участок [gazprombank.ru](#)

Дебетовая карта от Газпромбанка!

Подробнее



8 917 391-02-35

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский район, Маметьевское сельское поселение, село Чулаво

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок в центре деревни, рядом речка, удобное тихое место вода подведена, газ, электричество рядом, в деревню едит автобус 5 раз в день, зимой дороги чистят, школа, магазин в шаговой доступности. Идеальное место для строительства дачи (участок ровный). Торг.

№ 2358133859 · 26 декабря в 11:41 · 1600 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

↑ школы ↑ мектебы ↑ детские сады ↑ дома ↑ дачи ↑ коттеджи ↑ участки ↑ дома

## Дом 66 м<sup>2</sup> на участке 14,5 сот.

♥ Добавить в избранное    ⚙ Сравнить    📌 Добавить заметку

850 000 ₽ ▾

12 879 ₽ за м<sup>2</sup>

Решение [Avito.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



8 958 745-26-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи, центр недвижимости и ипотеки  
Агентство  
На Avito с августа 2019 🏠  
Завершено 1233 объявления  
[Результаты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Альфия



### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 66 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 14,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2017

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Верхнемактаминское сельское поселение, д. Туктар, ул. Хади Такташа, 3А

[Показать карту](#)

### Описание

Продается дом в дер. Туктар в 15 км. от Альметьевска. В чистом экологическом районе, в живописном месте с красивой природой. Дом 66.0 м<sup>2</sup>, 3 комнатный на стадии черновой отделки. 14,5 соток земли. Дом сделан по проекту с фундаментом из качественного бетона с глубиной до 1,5 метра. Документы на участок и дом оформлены. Кадастровый номер на земельный участок: 16:0. Кадастровый номер на дом: 16:0...

С минимальными вложениями приобретете свой дом мечты и реализуете все по своим желаниям и возможностям. Помощь в ипотеке, скидки на ставки банка. Можно приобретение без первоначального взноса!!! Полное юридическое сопровождение, гарантийный сертификат покупателю.....

850 000 ₽ ▾

12 879 ₽ за м<sup>2</sup>

Решение [Avito.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



8 958 745-26-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2624739880 - 3 декабря в 14:43 - 1910 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Джалиль · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

### Дом 100 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 550 000 Р

25 500 Р за м²

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 987 231-01-68

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Бизнес и Право  
Агентство  
На Авито с мая 2016  
Завершено 1462 объявления  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Сергей

#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 100 м²  
Площадь участка: 30 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Год постройки: 2010  
Материал стен: кирпич  
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: дизайнерский  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 7 км

#### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Сулеевское сельское поселение, пос. Салкын-Чишма, Колхозная ул.

Показать карту

поселение, пос. Салкын-Чишма, Колхозная ул.

Показать карту

#### Описание

Продам дом, в Альметьевском районе деревня Салкын-Чишма, дом 2010 года постройки, стены кирпич, блок керамзитный. Газ проведет, вода горячая и холодная, канализация (две выгребные ямы). Крыша профностил, окна ведре пластиковые. Есть видео наблюдение. Баня на дровах. Два гаража. Межевание участка проведено, все документы есть. Фотографии соответствуют действительности. Один взрослый собственник.

2 550 000 Р

25 500 Р за м²

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 987 231-01-68

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Ещё продаёте? Торг уместен?

№ 2246854447 · 19 декабря в 17:31 · 4351 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Алметьевск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

## Дом 60 м² на участке 7,5 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

1 300 000 ₽

21 667 ₽ за м²

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 958 725-25-43

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»  
Агентство  
На Авито с июля 2018  
Завершено 54 объявления  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Стас Валеев



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 60 м²  
Площадь участка: 7,5 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: кирпич  
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: косметический  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

Показать карту

### Описание

Продам добротный дом из кирпича, что означает тепло зимой и освежающе прохладно летом. В доме две просторные комнаты, зал и кухня, сан.узел находится в доме. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, садик, магазин, аптека. Перед домом виноградник, вишневый сад, малина, смородина, груша! Чистая продажа, документы готовы!

Акция:

При покупке данной недвижимости через банк, оплату за оценку квартиры берем на себя!!!

ЛЕГКО КУПИТЬ:

- 🔥 Помощь в оформлении ИПОТЕКИ от 0,1%!!! ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ!!!
- 🔥 Возможность оформления без подтверждения официального дохода!
- 🔥 Возможность оформления без первоначального взноса!
- 🔥 Возможность оформления материнского капитала как первоначальный взнос!!!
- 🔥 Продажа, покупка квартир, домов, земельных участков. Оформление ипотеки ведущих банков: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", ПАО "АК БАРС" БАНК, ВТБ 24 (ПАО), АО "ГАЗПРОМБАНК", ПАО АКИБАНК, Россбанк, Россельхозбанк, Совкомбанк, Открытие, УралСиб банк.

✔✔✔ Строим кирпичные дома под ключ без предоплаты по всей республике. Квартира в обмен на дом. Рассрочка без переплаты. Ипотека от ведущих банков партнеров на строительство от 0,1%. ✔✔✔

В период строительства вы продолжаете проживать в собственной квартире, освобождаетесь от забот с переездом и поиска временного жилья.

Дополнительные вопросы по телефону.

1 300 000 ₽

21 667 ₽ за м²

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 958 725-25-43

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»  
Агентство  
На Авито с июля 2018  
Завершено 54 объявления  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Стас Валеев

Пожаловаться

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
 Дата регистрации в реестре

№ 1538  
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.