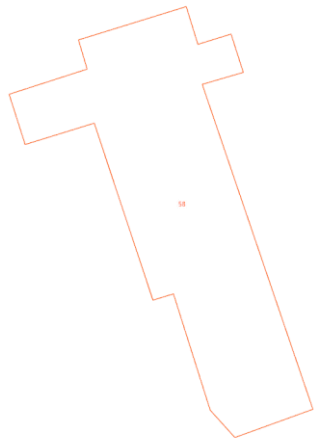


Производственная площадка в г. Великие Луки



Аукцион

Период проведения процедуры: 13.09.2022 – 01.12.2022

Начальная цена: 39 674 004,3 руб.

Минимальная цена: 27 771 803,01 руб.

Описание объекта

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127

Предлагается к продаже производственная площадка в г. Великие Луки. В объект продажи входит земельный участок и расположенные на нем здания (3 корпуса). Объект расположен в производственном квартале и по ПЗЗ относится к территориальной зоне П/16 (зоны производственного назначения). Окружение объекта представлено объектами складского, торгового и производственного назначения. Объект расположен в зоне развитой транспортной инфраструктуры: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, в непосредственной близости расположена ж/д ветка, в 10км от объекта расположены трассы М-9 Балтия и А-122. Объект подходит для производственно-складских функций. Площадка инженерно подготовлена - есть вода, электричество и отопление. Требуется ремонт.

Здание главного корпуса:

- **Площадь:** 8 872,6 кв.м
- **Этажность:** 2
- **Год постройки:** 1950

Здание пневмотранспорта – станция пересыпки:

- **Площадь:** 104,7 кв.м
- **Этажность:** 1
- **Год постройки:** 1960

Здание склада:

- **Площадь:** 130,5 кв.м
- **Этажность:** 1
- **Год постройки:** 1954

Общая площадь зданий: 9 107,8 кв.м

Площадь земельного участка: 23 758 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание производственной базы

Вид права: земельный участок и расположенные на нем здания оформлены в собственность

Торги

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=665108