**Договор** о **задатке №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Арбитражный управляющийликвидированной организацииООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), **Проровский Михаил Анатольевич** (ИНН 463243379882, СНИЛС 106-885-021 63, адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, Проровскому М.А.), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2019 по делу № А40-28950/19-46-33, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**,с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Лагода Максим Сергеевич** (ИП Лагода М.С., ИНН 774385020975, ОГРНИП 315774600402593, 143420, Московская обл., г.Красногорск, д.Воронки, СНТ Урожай, д.38) действующий на основании Соглашения об оказании услуг от 10.11.2022г., заключенного с арбитражным управляющийООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), Проровским М.А., именуемый далее **«Агент»,** с другой стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее **«Заявитель»**, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора:

1.1.1. Заявитель для участия в торгах №*указать №* *указать вид торгов* по продаже имущества ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу: https://lot-online.ru, в соответствии с информационным сообщением № *указать №* (и изменяющими его сообщениями, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет Оператора электронной площадки, указанный в разделе 5 (реквизиты сторон), задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.** *(10% от начальной цены продажи лотов – для первоначальных и повторных торгов; 10% от начальной цены продажи лотов, установленной этапа торгов (периода действия ценового предложения), на котором подается заявка и вносится задаток - для торгов посредством публичного предложения)* **сназначением платежа: «Задаток** *(указать наименование или ФИО заявителя)* **для участия в торгах ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» по лоту №** *указать №***. НДС не облагается».** В случае, если задаток вносится за Заявителя третьим лицом, в назначении платежа, помимо указанных выше сведений, должен быть указан ИНН Заявителя, за которого вносится задаток;

1.1.2. Агент:

- принимает задаток на свой банковский счет для целей участия Заявителя в торгах по продаже имущества ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), указанного в пункте 1.2.;

- сообщает Организатору торгов о поступлении задатка Заявителя для участия в торгах;

- перечисляет на счет, указанный Организатором торгов, задаток Заявителя, признанного победителем торгов;

- возвращает задаток Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка.

1.1.3. Организатор торгов:

- после поступления от Агента информации о поступлении задатка Заявителя в размере: не менее 10% от начальной цены продажи лотов на торгах – для первоначальных и повторных торгов; не менее 10% от начальной цены продажи лотов, установленной для определенного периода действия ценового предложения, на котором подается заявка и вносится задаток, - для торгов посредством публичного предложения; - по торгам по продаже имущества, указанного в пункте 1.2., на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах, считает Заявителя своевременно исполнившим обязательства по внесению задатка;

- содействует возврату задатков Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка;

- передает Агенту имеющиеся актуальные сведения о Заявителях и их реквизитах для возврата задатков.

1.2. Задаток вносится Заявителем для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Начальная цена продажи лота на этапе подачи заявки, руб.** |
| *указать* | *указать* | *указать* |

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в том числе по оплате приобретаемого на торгах имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов и Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения (и изменяющих его сообщений, если такие есть) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) настоящего договора счет Агента не позднее даты окончания приема заявок (для первоначальных и повторных торгов) или окончания приема заявок на периоде действия ценового предложения, на котором подается заявка и вносится задаток (для торгов посредством публичного предложения), и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.
  2. Платежи, в которых будут указаны любые другие формулировки в назначении платежа, могут быть отнесены Агентом на невыясненные платежи до получения письменных пояснений от Заявителя. Электронная почта для отправки пояснений: [mlagoda@yandex.ru](mailto:mlagoda@yandex.ru)

**3. Порядок возврата, удержания задатка и**

3.1. Задаток возвращается Агентом в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Агент не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия сведений в банке, на счет в котором был внесен задаток, то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

В случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии банковских реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих возвратить задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Оператором электронной площадки заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в случае:

- отказа Заявителю в участии в торгах;

- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;

- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов Агент возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.4. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Агента.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения Организатора торгов, арбитражного управляющего ООО «УКС «Горизонт Девелопмент», заключить данный договор;

- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи.

3.6. Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. Прочие условия**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда по месту нахождения Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3. В остальном, что не указано в настоящем договоре стороны руководствуются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной площадки и иным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Агента и Организатора торгов, а также Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий ликвидированной организации ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), **Проровский Михаил Анатольевич** (ИНН 463243379882; СНИЛС 106-885-021 63; адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, Проровскому М.А., эл.почта: [prorik@mail.ru](mailto:prorik@mail.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.А. Проровский

**Агент:**

**Индивидуальный предприниматель Лагода Максим Сергеевич**

ИНН 774385020975; ОГРНИП 315774600402593; 143420, Московская обл., г.Красногорск, д.Воронки, СНТ Урожай, д.38; адрес для корреспонденции: 121601, г. Москва, бульвар Филевский, д.40 – ИП Лагода М.С.,

эл. почта: [mlagoda@yandex.ru](mailto:mlagoda@yandex.ru)

***Счет ИП Лагода М.С. для внесения задатков: р/с 40802810102390000513 в АО «Альфа-Банк»,***

***БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.С. Лагода

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_