

ДОГОВОР о задатке

п. Краснообск

«__» _____ 2024 г.

ОАО «Александра Невского», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения арбитражного суда НСО от 29.04.2022 года по делу № А45-10440/2020, с одной стороны, и _____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в публичном предложении по продаже имущества ОАО «Александра Невского» на условиях:

предмет продажи: Производственно-технологический комплекс (сельскохозяйственной организации - ОАО Александра Невского) : здания и сооружения - 81 ед., машины и оборудования - 217 ед, сельскохозяйственные животные - 441, перечень имущества приложен к настоящему сообщению - Приложение №1

начальная цена продажи: 75 927 700,04 рублей

перечисляет на расчетный счет ОАО «Александра Невского» задаток в размере 7 592 770 рублей по реквизитам: ИНН 5417105206 КПП 541701001 р/сч 40702810544050023754 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641. Назначение платежа: задаток для участия в публичном предложении.

1.2. Указанный задаток (далее - Задаток) вносится Претендентом в качестве обеспечения своих обязательств, по заключению договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов и считается внесенным с момента их зачисления на счет ОАО «Александра Невского».

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет ОАО «Александра Невского» обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. Назначение платежа должно содержать указание на то, что денежные средства являются задатком для участия в торгах.

2.3. Претендент обязан исполнить обязательство по внесению задатка лично.

2.4. ОАО «Александра Невского» не вправе распоряжаться поступившей на его счет суммой Задатка за исключением случаев, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. На денежные средства, поступившие от Претендента в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Возврат Задатка в соответствии с п. 3.1. – 3.2. настоящего Договора осуществляется путем перечисления на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от Претендента;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок

3.2. Возврат Задатка осуществляется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты рассмотрения заявок. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка перечисляется Продавцу в счёт исполнения денежных обязательств Покупателя по заключённому договору.

3.4. Задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
- если претендент был признан победителем торгов, но отказался от подписания протокола и договора купли-продажи;
- если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим выполнением сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

ОАО " АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО"
632786, НСО, Баганский Район, с. Казанка, ул.
Школьная 15,
Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск,
а/я 325
ОГРН 1075474000051, ИНН 5417105206
р/сч 40702810544050023754 в Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

_____/Я.И. Гомеров/

М.П.

М.П.