АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрБрокер»** (ООО «ЦентрБрокер», ОГРН 1067746482055, ИНН 7728578819, адрес: 115191, г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 15, комн. 5, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Суховой Елены Викторовны** (ИНН 470600621446, СНИЛС 008-451-431 27, рег. номер 21646, адрес для корреспонденции: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 59, далее - КУ), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (Союз «СРО АУ СЗ», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А, пом. 2-Н, № 436), действующей в процедуре конкурсного производства на основании решения от 26.07.2022 Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-279006/21-178-727 «Б», сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Продаже на Торгах** подлежитследующее имущество, **реализуемое единым лотом №1** (далее – Лот, Имущество), **находящееся в залоге у АКБ «КРОССИНВЕСТБАНК» (ОАО),** в составе (сведения указаны по данным ЕГРН на дату объявления первых торгов):

1. Здание (нежилое) (разрушено), площадь 214,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:291, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 2. Здание (нежилое) (разрушено), площадь 1004,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:294, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 3. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 54 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:295, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 4. Здание (жилое), (разрушено) площадь 164 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:299, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 5. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 565,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:301, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 6. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 304,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:304, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 7. Сооружение (нежилое), (разрушено) площадь 2,3 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:306, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 8. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 183,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:309, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 9. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 21,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:332, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, д. б/н. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 10. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 235,2 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:341, расположено по адресу: База СПК лесхоз «Тотемский». Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 11. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 119,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:377, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 12. Сооружение (нежилое) (разрушено) - Водопровод, протяженность 590 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:618, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 13. Сооружение (нежилое) (разрушено), Дорожное покрытие площадь 5300 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:620, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 14. Сооружение (нежилое) (разрушено), Канализационная сеть протяженность 648 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:621, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 15. Сооружение (нежилое) (разрушено), Ограждение протяженность 1507 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:622, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 16. Сооружение (нежилое) (разрушено), Пожарный водопровод протяженность 300 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:623, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 17. Сооружение (нежилое) (разрушено), Теплотрасса протяженность 88 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:624, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 18. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 67,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:645, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 19. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 68 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:646, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 20. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 121,4 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:664, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 21. Объект незавершенного строительства (производственное) (разрушено), площадь 61,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:665, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 22. Объект незавершенного строительства (производственное) (разрушено), площадь 14,2 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:666, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 23. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 267,3 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:667, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 24. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 1645,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:668, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 25. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 32,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:669, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 26. Земельный участок, площадь 161500 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0106021:3, расположено по адресу: Вологодская обл, р-н Тотемский, Межселенная территория, а/д «Тотьма-Усть-Царева», северная граница п. Советский. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.

**Начальная цена Лота: 16 106 676,01 руб.**

**Начало приема заявок: с 0:00 ч.** (время здесь и далее - МСК) **02.02.2024 г.** Всего 11 периодов Торгов. **Прием заявок** составляет **3 рабочих дня на каждом периоде Торгов,** при этом: на 1-м периоде **-** без изменения начальной цены (далее – НЦ); на 2-м – 10-м периодах **величина снижения** от НЦ Лота, установленной для предыдущего периода Торгов **– 3 (три) %** от НЦ Лота, установленной для 1-го периода Торгов, на 11-м периоде **величина снижения – на 322 873,49 руб.** от начальной цены 10-го периода Торгов. **Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения) составляет: 11 435 000,00 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по Лоту в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю Торгов предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем Торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель Торгов любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника (ООО «ЦентрБрокер», ИНН 7728578819, КПП 772601001): р/с 40701810455000000014 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Нарушение Победителем Торгов установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя Торгов от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем Торгов задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.