

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Округ города

Омская область, РФ  
г. Омск  
Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20

по улице пос. Загородный

литера КА

Инвентарный номер	6659777					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659777	
	А	Б	В	Г	Д	Е



Паспорт составлен по состоянию на 07.07.2004  
(указывается дата обследования объекта учета)

А.П. ПАВЛИК

Паспорт выдан \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_







Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1989

Число этажей 1

Вид отделки

Вид внутренней отделки

Простая

Наименование элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строям. гр. 7 к гр. 8:100	Текущие изменения	
								Физический износ, %	к элементу
	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Кирпичный ленточный	трещины в цоколе	11	1,00	11,00	20	2,20		
Наружные стены	кирпичные	трещины в кладке	31	1,00	31,00	20	6,20		
Перегородки					0,00		0,00		
Окна	металлический	проржавление							
Двуэтажное			6	1,00	6,00	35	2,10		
Окна башни	металлический	проржавление	22	1,00	22,00	40	8,80		
Стеклянный	металлический	проржавление	13	1,00	13,00	40	5,20		
Дверные						0,00	0,00		
Внешняя						0,00	0,00		
Внутренняя						0,00	0,00		
Система отопления									
Сеть отопления									
Провод									
Система освещения									
Система водоснабжения									
Ванная									
Стеклопакет									
Газовая колонка									
С газов. колонкой			8			8,00	50	4,00	
С горячей водой									
Система водоснабжения									
Санит. прибор									
Ванна									
Водоснабжение									
Сетевой провод									
Сетка									
Система вентиляции									
Печь				9		0,00		0,00	
Система отопления						0,00		0,00	
Итого			100	X		91,00	X	28,50	X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 \times 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31\%$

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Наименование	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
					удельный вес	климатический район							
	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	
	21	103/19	шт.	25520	0,91	1,06			25581	1	25581	31	17651
Итого в ценах 1969 г.										25581		17651	
В ценах 2004 г. К=										31,40	805546	555830	

Литера  
В цен  
1  
2  
На  
20  
Обс  
Про  
При  
Посл  
Вам

Х. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Кодовый и	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (м <sup>2</sup> )	На сборника	На таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Фактический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)										
				0,0									0
				0,0									0
				0,0									0
				0,0									0
Итого в ценах 1969 г.										0		0	
В ценах г. К=										0		0	

XI. Общая стоимость ( в руб. )

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Идентификационная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
25581	17651	0	0	0	0	25581	17651
805546	555830	0	0	0	0	805546	555830

XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

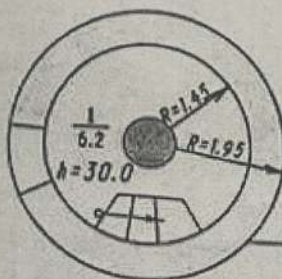
Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

2004 г. Исполнил Чушкина Л.П. ( )  
 от 2004г. Проверил Вакуленко И.И. ( )  
 2004г. Принял (подпись) ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, необходимо обратиться в ГУ "Центр ТИ ОО" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет



Лит.КА  
H=30.0

РФ	ГУ "Центр ТИ 00"		Инвент. N 6659777
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			Листов 3
1 этажа Лит. КА			Лист N 1
Строения по ул. пос.Загородный 20			М 1:100
07.07.04	Обмерил	Чушкина Л.П.	
20.07.04	Чертил	Чушкина Л.П.	
20.07.04	Проверил	Вахуленко И.И.	
	Принял		