

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Омск
 Округ города Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20

пос. Загородный

литера Д

Инвентарный номер	6659753					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659753	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 02.07.2004
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан Л. О. С.

Руководитель Л. О. С.



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год ввода в экпл. 1989

Число этажей 1

3

Вид внутренней отделки

простая

Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8.100	Текущие изменения физического износа, %	
							элементы	к строению
3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ленточный кирпичный	Осадка, трещины	10	1,00	10,00	25	2,50		
Низ бетонные блоки, часть кирпичные; верх шифер по метал. каркасу, колонны ж/бетонные	осадка, трещины	28	1,00	28,00	30	8,40		
металлические балки	неровность	26	1,00	26,00	25	6,50		
шиферная	Сколы, выбоины						6	1,00
бетонный	Выбоины, сколы	15	1,00	15,00	35	5,25		
остекление по деревян. рамам	Полотна разохлись, повр. пеллюю	9	1,00	9,00	40	3,60		
дощатые по метал. каркасу	Полотна разохлись, повр. пеллюю							
Часть побелено	трещины	1	1,00	1,00	40	0,40		
отсутствует		2		0,00		0,00		
отсутствует								
отсутствует								
отсутствует								
отсутствует								
отсутствует								
отсутствует								
Отмостки бетонные		3	1,00	3,00	40	1,20		

ИТОГО: 100 X 98,00 X 29,95 X

инноса, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31\%$

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Фактический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина (м)	высота (м)									
Итого в ценах 1969 г.													
В ценах _____ г. К=													

XI. Общая стоимость (в руб.)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
90450	82411	0	0	0	0	90450	82411
3038216	2096385	0	0	0	0	3038216	2096385

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
81341						81341	
	70848						70848
Согласно справки об оценке строений и сооружений по состоянию на 01.07.1992г.							

июля _____ 2004 г.

Исполнил _____

(Шишко З.М.)

07 _____ 2004 г.

Проверил _____

()

_____ 2004 г.

Принял _____

()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.

Для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, необходимо обратиться в ГУ "Центр ТИ ОО" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет

42.65

42.13

2
1002.1

22.64

24.70

H=8,0

Лит Д
H=8,20



РФ	ГУ "Центр ТИ 00"	Инвент. N 6659753
План материального - технического склада лит Д пос. Загородное N 20		Листов 1
		Лист N 1
		М 1:200
02.07.2004г	Обмерил	Шшко З.М.
08.07.2004г	Чертил	Шшко З.М.
14.01.04	Проберил	Вакланко И.И.
	Принял	