

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Омск
 Округ города Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20

пос. Загородный

литера И

Инвентарный номер	6659776					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659776	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.07.2004
(указывается дата обследования объекта учета)



Паспорт выдан dd. dd. 2004
 Руководитель [Signature]



1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

1 Год постройки 1989 Число этажей 1
 1 Вид внутренней отделки Простая

2	3	4	Удельный вес по		7	8	9	Табулированные изменения	
			5	6				Физический износ, %	
								10	11
Фундаменты	Железобетонный ленточный	трещины в цоколе	10	1,00	10,00	15	1,50		
Плиты наружные и внутренние	Железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений	21	1,00	21,00	15	3,15		
перегородки	кирпичные				0,00		0,00		
Чердачное и междуэтажное подвальное	Железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений	6	1,00	6,00	15	0,90		
Кровля	Шифер по тесовой обрешетке	трещины	8	1,00	8,00	25	2,00		
Полы	Бетонные	трещины, выбоины	5	1,00	5,00	25	1,25		
Оконные	Деревянные двойные глухие	трещины в древесине, перекос полотен	4	1,00	4,00	20	0,80		
дверные	металлические ворота	повреждение прокладок			0,00		0,00		
наружная					0,00		0,00		
внутренняя			2		0,00		0,00		
центр отопления				1,00					
печное отопление	бойлер	повреждение прокладок							
водопровод									
электроосвещение	имеется	потеря эластичности							
радио									
телефон									
телевидение									
ванны	с газ. колонкой		34		34,00	15	5,10		
	с дров. колонкой								
	с гор. водой								
горяч. водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
лестницы, площадки					0,00		0,00		
крыльца	отмостка	трещины	10	1,00	10,00	25	2,50		

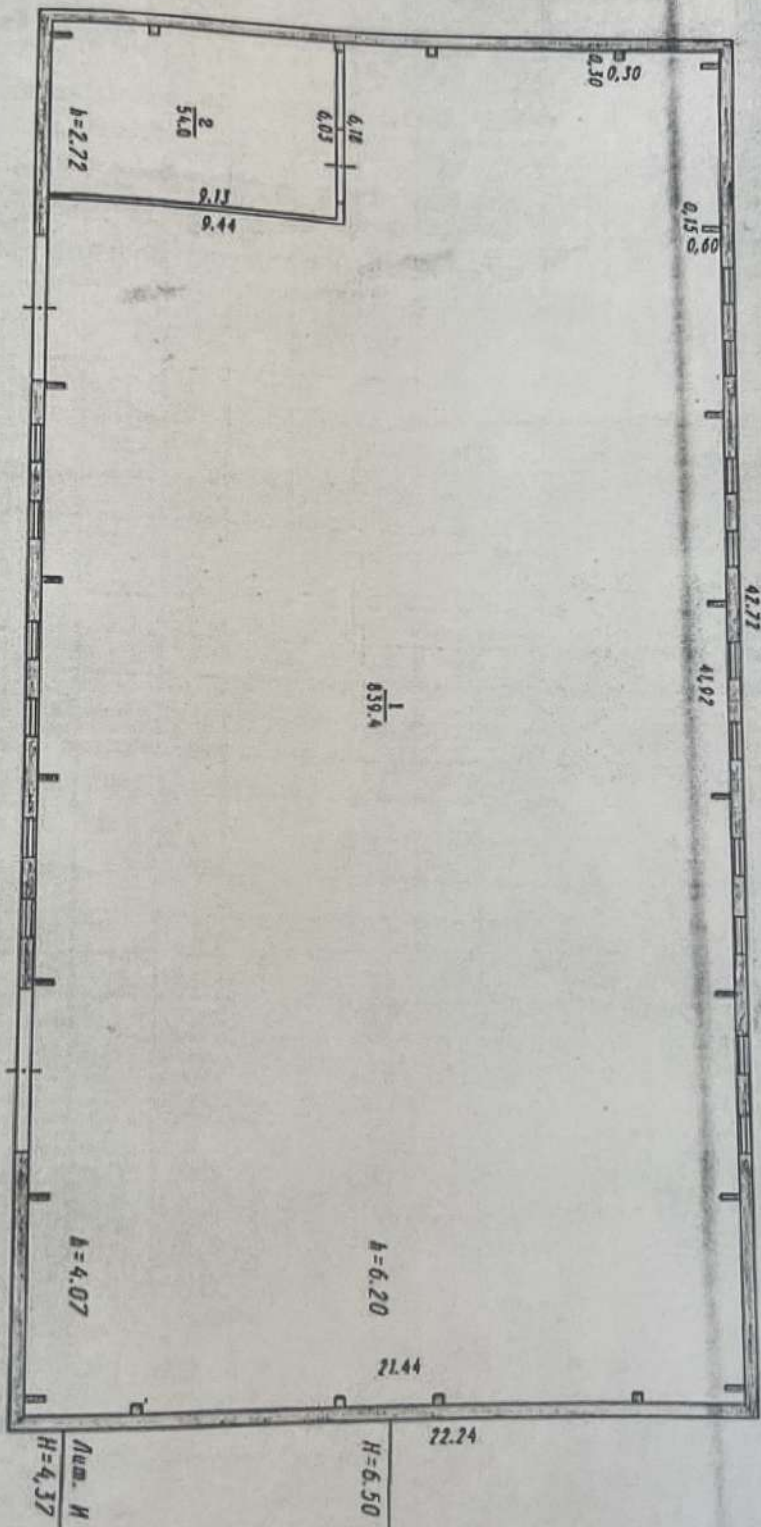
ИТОГО: 100 X 98,00 X 17,20 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100) 18%
 удельный вес (гр. 7)

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
					удельный вес	климатическ. район								
							7	8						9
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
строение	23	19а	м3	22,8	0,98	1,06			23,68	5164	122284	18	100273	
Итого в ценах 1969 г.											122284		100273	
В ценах 2004 г. К=											33,59	4107520		3368170



РФ	г.у. "Центр ТИ 00"	Индекс. N 6659776
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Листов 1
Строения по ул. пос. Загородный 20		Лист N 1
07.07.04	Обмерил Чушкена Л.П.	М 1:200
12.07.04	Чертил Чушкена Л.П.	
	Проверил Вакчуленко И.И.	
	Принял	