

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край Омская область, РФ
 район г. Омск
 поселение (др. поселение) Центральный округ
 другой город

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20

пос. Загородный
 литера Ж

Инвентарный номер	6659775				
Номер в реестре учета					
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659775
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.07.2004
 (указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан

Руководитель

[Handwritten signature] 2004



ВЕРНА,

А.П. ПАВЛИК

1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1989

Число этажей 2

Этажность 2

Вид внутренней отделки

Простая

2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								11	12
Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	элементы	к строению
Полы	Железобетонный ленточный	трещины в цоколе			0,00		0,00		
Стены наружные	Кирпичные	трещины в кладке			0,00		0,00		
Ограждения балконов	кирпичные				0,00		0,00		
Перегородки	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений			0,00		0,00		
Полы чердачные	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений			0,00		0,00		
Полы подвальные	железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений			0,00		0,00		
Кровля	Совмещенная	трещины в покрытии			0,00		0,00		
Полы	Бетонные	трещины выбоины			0,00		0,00		
Оконные	Деревянные двойные глухие	трещины в древесине			0,00		0,00		
Дверные	Металлические	поврежденные проклады			0,00		0,00		
Двери наружная					0,00		0,00		
Двери внутренняя	частично оштукатурено	трещины			0,00		0,00		
Система отопления									
Система водоснабжения									
Система канализации									
Система электроосвещения	Имеется	потеря эластичности							
Система вентиляции									
Система газоснабжения									
Система мусоропровода									
Лифты									
Лестничные площадки									
Крыльцо	Отштукатурено	трещины			0,00		0,00		

ИТОГО: 100 X 0,00 X 0,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера Ж1 Год постройки 1989 Число этажей 1
 ла капитальности 3 Вид внутренней отделки Простая

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущий износ		
								Физический износ, %	к строению, %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Железобетонный ленточный	трещины в цоколе	17	0,68	11,66	15	1,73			
а) стены наружные внутренние	Кирпичные	трещины в кладке	37	0,68	25,16	15	3,77			
б) перегородки					0,00		0,00			
Перекрытия	чердачное	тесовое								
	междуэтажное		8	1,00	8,00	25	2,00			
	подвальное									
Кровля	Шифер по тесовой обрешетке	трещины выбоины	7	1,00	7,00	30	2,10			
Полы	Бетонные	трещины выбоины	4	1,00	4,00	30	1,20			
Проемы	оконные				0,00		0,00			
	дверные	Металлические								
Отделка	наружная				0,00		0,00			
	внутренняя		7		0,00		0,00			
Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление				1,00					
	печное отопление									
	водопровод									
	электроосвещение	Имеется	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны	газ. колонкой								
		с дров. колонкой		4		4,00	30	1,20		
		с гор. водой								
	горяч. водосн.									
	вентиляция									
газоснабжение										
мусоропровод										
лифты										
канализация										
Прочие работы	лестницы, площадки		7	1,00	7,00	30	2,10			
	крыльца	Отмостка			0,00		0,00			

ИТОГО: 100 X 75,72 X 16,36 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 22\%$

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Вид объекта	№ сборки	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
					удельный вес	климатический район								
														7
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	6	7в	1т	70,0	1,00	1,05			73,50	820	60270	25	45203	
	18	15а	м3	15,4	0,76	1,09			12,76	84	1072	22	836	
	18	31а	м2	23,2	0,20	1,09			5,06	67,2	340	35	221	
Итого в ценах 1969 г.											61682		46260	
В ценах 2004г. К=											33,59	2071898		

Х. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ оборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)										
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.											0		0
В ценах г. К=											0		0

XI. Общая стоимость (в руб.)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
61682	46260	0	0	0	0	61682	46260
2071898	1553873	0	0	0	0	2071898	1553873

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
122483						122483	
	110357						110357

2004 г.
07 2004г.
2004г.

Исполнил Чушкина Л.П.
Проверил Вакуленко И.И.
Принял _____

()
()
()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

в обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, необходимо обратиться в ГУ "Центр ТИ ОО" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет