

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край Омская область, РФ  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) г. Омск  
 Округ города Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20

пос. Загородный  
 литера Л

*20* пос. Загородный  
 г. Омск от 14.04.98 № 1267  
*20* сектор 1010  
Загородный

Инвентарный номер	6659778				
Номер в реестре учета	<u>А23-59</u>				
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659778
	А	Б	В	Г	Д Е



*[Handwritten signature]*

Паспорт составлен по состоянию на 07.07.2004  
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан 2004

Руководитель [Signature]



**ПАВЛИК АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**  
 А.И. ПАВЛИК



IV. Общие сведения

Наименование объекта Окорочное отделение  
 Назначение Окорочное отделение  
 Использование Окорочное отделение  
 Объект введен в эксплуатацию 1989г.  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 Сведения о перепланировках и переоборудовании \_\_\_\_\_

Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т. п.)

по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
л	Строение	18,90*12,80	241,9	5,20	1258
п	Площадка	9,61*4,80+14,65*6,08+12,64*5,13	200,0		
л	Подвал	18,90*12,80	241,9	2,70	653
Итого			441,9		1911

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Л Год постройки 1989 Число этажей 1  
 питальности 1 Вид внутренней отделки отсутствует

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								Физический износ, %	
								10	11
Фундаменты	Железобетонный ленточный	трещины в цоколе	10	1,00	10,00	15	1,50		
Плиты наружные внутренние	Железобетонные плиты с кирпичными столбами	трещины в местах сопряжений	34	1,00	34,00	15	5,10		
перегородки					0,00		0,00		
чердачное	Железобетонные плиты	трещины в местах сопряжений							
междуэтажное			16	1,00	16,00	20	3,20		
подвальное	дощатое								
Кровля	отсутствует		7		0,00		0,00		
Полы	деревянные	трещины, выбоины	10	1,00	10,00	35	3,50		
оконные	Деревянные двойные глухие	трещины в древесине, перекос полотен	8	1,00	8,00	35	2,80		
дверные	металлические	повреждение прокладок			0,00		0,00		
наружная					0,00		0,00		
внутренняя			3		0,00		0,00		
центр отопления									
печное отопление									
водопровод									
электроосвещение									
радио									
телефон									
телевидение									
ванны	газ колонкой								
	с дров. колонкой		10		0,00		0,00		
	с гор. водой								
горяч. водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
лестницы, площадки						0,00	0,00		
крыльца	отмостка	трещины	2	1,00	2,00	35	0,70		

ИТОГО: 100 X 80,00 X 16,80 X

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100)

21%



### VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование объектов (КЭ)	Площадка				Литера				Литера			
	Литера л Н - Год стр-ва 1989	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
бетонные столбы		40	1	40,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
	дощатый	60	1	60,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
		100	X	100,00		100	X	0,00		100	X	0,00
подсчета												
подсчета												
износ		55%										

Наименование объектов (КЭ)	Литера				Литера				Литера			
	Литера Н - Год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
ограждение				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
				0,00				0,00				0,00
		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
для подсчета												
для подсчета												
износ												

### IX. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
					удельный вес	климатич. эк. район										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
											0,00		0	0		
											0,00		0	0		
											0,00		0	0		
											0,00		0	0		
											Итого в ценах 1969 г.		0	0		
											В ценах 20 г. К=		0	0		

### X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									
				0,0								0
				0,0								0
				0,0								0
				0,0								0
Итого в ценах 1969 г.										0		0
В ценах _____ г. К=										0		0

### XI. Общая стоимость ( в руб. )

ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
			0	0	0	0	24714	18542
1969	24714	18542	0	0	0	0	830143	622826
2004	830143	622826	0	0	0	0		

### XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

На дату	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
1989г.	100544						100544	
1992г.		66043						66043

«12» \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2004 г.

«16» \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2004г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2004г.

Исполнил Чушкина Л.П.

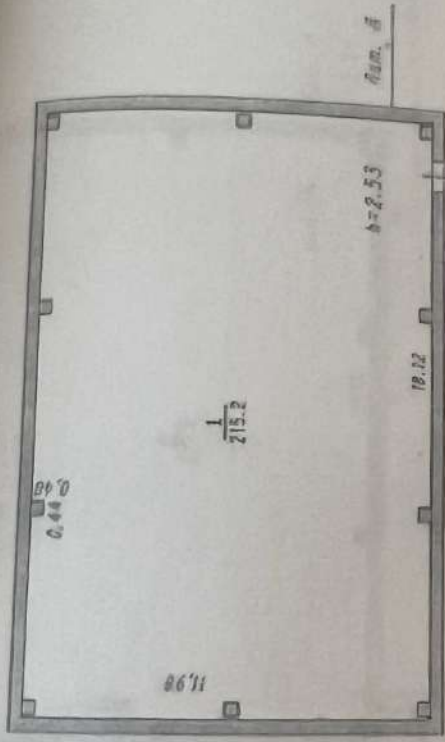
Проверил Вакуленко И.И.

Принял \_\_\_\_\_

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

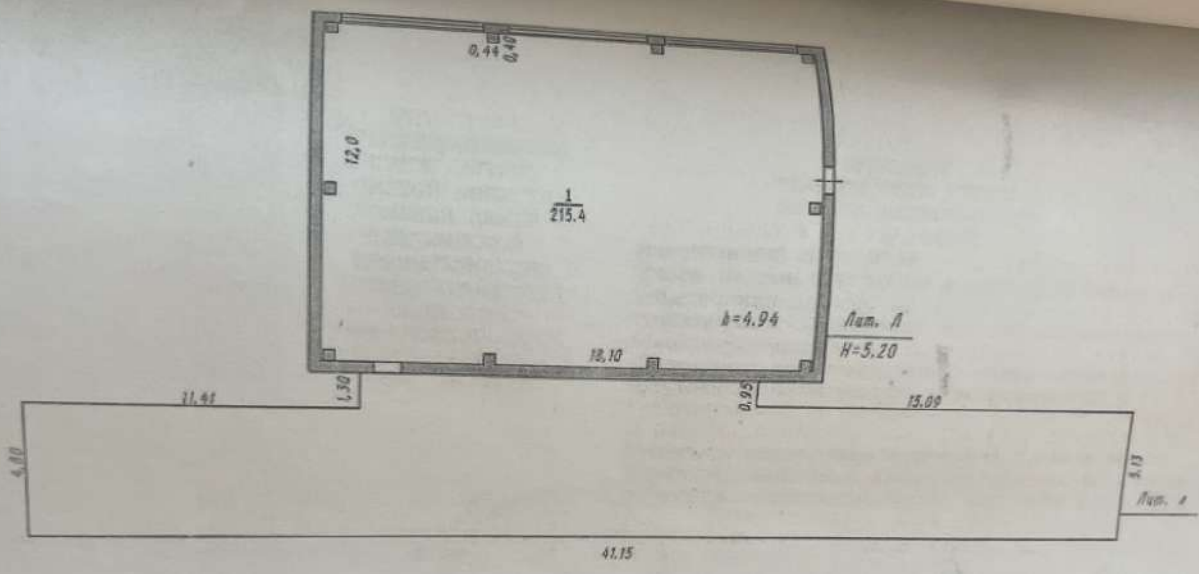
Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, Вам необходимо обратиться в ГУ "Центр ТИОО" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет



РФ	Гу "Центр ТИ 00"	Инвент. N
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	6039776
	подпольного этажа	Листов 2
	Строения по ул. пос. Загорьевые 20	Лист N 1
		М 1:200
07.07.04	Обнарл	Чушкова Л.П.
12.07.04	Чертил	Чушкова Л.П.
16 стюн	Проверца	Василевс И.И.
	Прочия	





РФ	ГУ "Центр ТИ 00"		Инвент. N
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 1этажа			6659778
Строения по ул. пос. Загородный			Листов 2
Лит. А			Лист N 2
			М 1:200
07.07.04	Обмерил	Чушкова Л.П.	<i>Чушкова</i>
12.07.04	Чертил	Чушкова Л.П.	
	Проверил	Вакцленко И.И.	
	Принял		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР  
ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"  
14.03.2007  
644043, г. ОМСК,  
КРАСНОФЛОТСКАЯ, 8  
тел. 25-47-21

КАРТОЧКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
N 154961

Инвентарный № 6659778  
строение лит.Л № 20 ПО микрорайон Загородный  
Общей площадью 430.60  
Собственник (владелец) Некоммерческое партнерство  
"Омскагрострой"  
Документы, подтверждающие право собственности,  
владения и пользования: Свидетельство о  
государственной регистрации права от 16.05.2005 55 АВ  
N 030181  
Запись в реестровую книгу № А23, лист 59  
Инвентаризационные сведения указаны в техническом  
паспорте, составленном по состоянию на 7 июля 2004г.

М.П.



Руководитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ Кравченко Галина Григорьевна