

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Область, республика, край	<u>Омская область, РФ</u>
район	_____
Город (др. поселение)	<u>г. Омск</u>
Округ города	<u>Центральный округ</u>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20 _____

по улице _____ пос. Загородный _____

г. Омск _____

литера АА _____

Инвентарный номер	6659772					
Номер в реестре учета	_____					
Кадастровый номер	55	36	0	0	6659772	_____
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 26.07.2004 (указывается дата обследования объекта учета)



П.П. ПАВЛИК

Паспорт выдан " _____ " _____ 200__ г.
 Руководитель _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

АА2

Год постройки 1989

Число этажей 1

капитальности I

Вид внутренней отделки без отделки

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)						Текущие изменения	
			Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Физический износ, %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бетонный	Деформация	7	0,75	5,25	25	1,31		
а) стены наружные внутренние	ЖБ блоки	Деформация	23	0,75	17,25	30	5,18		
б) перегородки	Кирпичные и гипсолитовые				0,00		0,00		
Перекрытия	чердачное	Доштовое	7	1,00	7,00	35	2,45		
	междуэтажное								
	подвальное								
Кровля	Гофрированная металлическая	деформация настила	12	1,00	12,00	35	4,20		
Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
Проемы	оконные	Глухие остекленные	9	1,00	9,00	35	3,15		
	дверные	Простой работы деревянные, ворота металлические							
Отделка	наружная	без отделки	4						
	внутренняя	без отделки							
Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр отопления		11	1,00	11,00	40	4,40		
	лучное отопление								
	водопровод								
	электроосвещение	Скрытая проводка							
	радио								
	телефон								
	телевидение								
	ванны	газ колонкой							
		с дров. колонкой							
		с гор. водой							
	горяч. водосн.								
	вентиляция								
	газоснабжение								
мусоропровод									
лифты									
канализация									
Прочие работы	лестницы, площадки	Отмостка	1	1,00	1,00	40	0,40		
	крыльцо				0,00		0,00		

ИТОГО: 100 X 67,50 X 22,84 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А1

Год постройки 1989

Число этажей 1

капитальности I

Вид внутренней отделки без отделки

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8, 100	Текущие изменения	
								Физический износ, %	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бетонный	Деформация	7	0,88	6,16	25	1,54		
Стены наружные и внутренние	Ж/Б панели	Деформация	23	0,88	20,24	30	6,07		
5) перегородки	Кирпичные и гипсолитовые				0,00		0,00		
Чердачное	Ж/Б плиты	Деформация							
междуэтажное			7	1,00	7,00	35	2,45		
подвальное									
Кровля	Мягкая по бетонному основанию	Частичная утрата верхнего слоя	12	1,00	12,00	35	4,20		
Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
оконные	Глухие остекленные		9	1,00	9,00	35	3,15		
дверные	Простой работы деревянные, ворота металлические	Неплотность притворов							
наружная	без отделки		4						
внутренняя	без отделки								
центр. отопление	от собственной котельной								
лучное отопление									
водопровод									
электроосвещение	Скрытая проводка								
радио									
телефон									
телевидение									
ванны	газ. колонкой		11	1,00	11,00	40	4,40		
	с дров. колонкой								
	с гор. водой								
горяч. водоск.									
вентиляция	Приточно-вытяжная								
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
лестницы, площадки	Отмостка								
крыльца			1	1,00	1,00	40	0,40		
					0,00		0,00		

Итого: 100 X 71,40 X 23,96 X

цент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

АДЗ

Год постройки 1989

Число этажей 1

капитальности I

Вид внутренней отделки без отделки

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения	
								Физический износ, %	элементы
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бетонный	Деформация	7	0,75	5,25	25	1,31		
а) стены наружные внутренние	Ж/Б панели	Деформация	23	0,75	17,25	30	5,18		
б) перегородки					0,00		0,00		
1 перегородки	чердачное	Ж/Б плиты							
	междуэтажное		7	1,00	7,00	35	2,45		
	подвальное								
Кровля	Мягкая по бетонному основанию	Частичная утрата верхнего слоя	12	1,00	12,00	35	4,20		
Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
Проемы	оконные	Глухие остекленные	9	1,00	9,00	35	3,15		
	дверные	Простой работы деревянные, ворота металлические							
Отделка	наружная	без отделки	4						
	внутренняя	без отделки							
Санитарно- и электротехнич. устр-ва		от собственной котельной							
	печное отопление								
	водопровод								
	электроосвещение	Скрытая проводка							
	радио								
	телефон								
	телевидение								
	ванна	с газ. колонкой		11	1,00	11,00	40	4,40	
		с дров. колонкой							
		с гор. водой							
	горяч. водосн.								
	вентиляция								
	газоснабжение								
	мусоропровод								
	лифты								
	канализация								
прочие работы	лестницы, площадки	Отмостка	1	1,00	1,00	40	0,40		
	крыльца					0,00	0,00		

ИТОГО: 100 X 67,50 X 22,84 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера АА4

Год постройки 1989

Число этажей 1

руппа капитальности I

Вид внутренней отделки без отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8.100	Текущий износ, %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный с кирпичным цоколем	Деформация	7	0,75	5,25	25	1,31		
2	а) стены наружные внутренние	Ж/Б панели	Деформация	23	0,75	17,25	30	5,18		
	б) перегородки					0,00		0,00		
3	Перекрытия	чердачное	Ж/Б плиты	7	1,00	7,00	35	2,45		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля	Мягкая по бетонному основанию	Частичная утрата верхнего слоя	12	1,00	12,00	35	4,20		
5	Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
6	Проемы	оконные	Глухие остекленные	9	1,00	9,00	35	3,15		
		дверные	Простой работы							
7	Отделка	наружная	без отделки	4						
		внутренняя	без отделки							
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	тепловое отопление		11						
		водопровод								
		электроосвещение	Скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны	газ колонкой							
			с дров. колонкой							
			с гор. водой							
		горяч. водоснабж.								
		вентиляция								
		газоснабжение								
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9	Прочие работы	лестницы, площадки	Отмостка	1	1,00	1,00	40	0,40		
		крыльца					0,00	0,00		

ИТОГО: 100 X 67,50 X 22,84 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1989

Число этажей 1

Полнотелости I

Вид внутренней отделки без отделки

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								Физический износ, %	
								10	11
фундаменты	Бетонный с кирпичным цоколем	Деформация	7	0,56	3,92	25	0,98		
стены наружные внутренние	Металлические гофрированные	Деформация	23	0,56	12,68	30	3,60		
перегородки					0,00		0,00		
чердачное	Металлические балки	Деформация							
междуэтажное			7	1,00	7,00	35	2,45		
подвальное									
Кровля	Мягкая по бетонному основанию	Частичная утрата верхнего слоя	12	1,00	12,00	35	4,20		
Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
оконные			9	1,00	9,00	35	3,15		
дверные	Простой работы	Неплотность притворов							
наружная	без отделки		4						
внутренняя	без отделки								
тепловое отопление									
водопровод									
электроосвещение	Скрытая проводка								
радио									
телефон									
телевидение									
ванны	газ. колонкой с дров. колонкой с гор. водой		11	1,00	11,00	40	4,40		
горяч. водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
лестницы, площадки	Отмостка		1	1,00	1,00	40	0,40		
крыльца						0,00	0,00		

ИТОГО: 100 X 61,80 X 21,19 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Число этажей 1
 Вид внутренней отделки без отделки

АА6
 капитальности I

Год постройки 1989

2	3	4	Удельный вес по таблице		7	8	9	Текущие изменения физического износа, %		
			6	5				10	11	
Фундаменты	Бетонный с вертикальным цоколем	Деформация	7	0,75	5,25	25	1,31			
а) стены наружные внутренние	Кирпичные	Деформация	23	0,75	17,25	30	5,18			
б) перегородки					0,00		0,00			
3 Перекрытия	чердачное	Деформация	7	1,00	7,00	35	2,45			
	междуэтажное									
	подвальное									
4	Кровля	Мягкая по бетонному основанию	Частичная утрата верхнего слоя	12	1,00	12,00	35	4,20		
5	Полы	Бетонированные	Трещины, стертость ходовой части	5	1,00	5,00	35	1,75		
6 Проемы	оконные	Простой работы	Неплотность притворов	9	1,00	9,00	35	3,15		
	дверные									
7 Отделка	наружная	без отделки		4						
	внутренняя	без отделки								
8 Санитарно- и электротехнич. устр-ва	плечное отопление									
	водопровод									
	электроосвещение	Скрытая проводка								
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны				11	1,00	11,00	40	4,40	
	с газ колонкой									
	с дров колонкой									
	с гор. водой									
	горяч. водосн.									
вентиляция										
газоснабжение										
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9 Прочие работы	лестницы, площадки	Отмостка		1	1,00	1,00	40	0,40		
	крыльца						0,00	0,00		

ИТОГО: 100 X 67,50 X 22,84 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				11	12	13	14	15
						7	8	9	10					
Наименование построек		№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
						удельный вес	климатический район							
AA	Основное строение	8	1	м3	7,5	1,00	1,10		8,25	147721	1218698	34	804341	
AA1	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,71	1,10		5,88	31800	186348	34	122990	
AA2	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,68	1,10		5,61	669	3753	34	2477	
AA3	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,68	1,10		5,61	705	3955	34	2610	
AA4	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,68	1,10		5,61	6905	38737	34	25568	
AA5	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,62	1,10		5,12	2420	12390	34	8177	
AA6	Пристройка	8	1	м3	7,5	0,68	1,10		5,61	312	1750	34	1155	
Итого в ценах 1969 г.											1465631		967316	
В ценах 2004 г. К=											33,59	49230545		3249214

фунда
 стени
 пере
 крыш
 пол
 прое
 отде
 отде
 элект
 проч
 ИТОГО
 форму
 площа
 форму
 объема
 физиче

 на
 ко
 эле

 фунда
 стени
 пере
 крыш
 пол
 прое
 отде
 отде
 элект
 проч
 ИТОГО
 форму
 площа
 форму
 объема
 физиче

 Литера

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера Н - Год стр-ва			Литера Н - Год стр-ва			Литера Н - Год стр-ва		
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент			0,00						
Стены и перегородки			0,00						
Перекрытие			0,00						
Крыша			0,00						0,00
Пол			0,00						0,00
Проемы			0,00						0,00
Отделка внеш.			0,00						0,00
Отделка внутр.			0,00						0,00
Электроосвещение			0,00						0,00
Прочие работы			0,00						0,00
ИТОГО			0,00						0,00
Формулы для подсчета площади		100	X				100	X	0,00
Формулы для подсчета объема									0,00
Физический износ									0,00

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера Н - Год стр-ва			Литера Н - Год стр-ва			Литера Н - Год стр-ва		
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент			0,00						
Стены и перегородки			0,00						
Перекрытие			0,00						0,00
Крыша			0,00						0,00
Пол			0,00						0,00
Проемы			0,00						0,00
Отделка внеш.			0,00						0,00
Отделка внутр.			0,00						0,00
Электроосвещение			0,00						0,00
Прочие работы			0,00						0,00
ИТОГО			0,00						0,00
Формулы для подсчета площади		100	X				100	X	0,00
Формулы для подсчета объема									0,00
Физический износ									0,00

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем-м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатиче ск. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
7310												0,00		0		0
												Итого в ценах 1969 г.				0
214												В ценах 20 г. К=				0

