

МП г. Омска «Городское кадастровое бюро «Земля и недвижимость»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

55:36:08 01 02:0075

по установлению на местности проектных границ
земельного участка по адресу: поселок Загородный, 20
в Центральном административном
округе г. Омска

Некоммерческое партнерство «Омскагрострой»

Омск-2008 г.

Управление Росреестра по Омской области,
отдел землеустройства и мониторинга земель
Главный специалист-эксперт
Федоренко Т.Н.



КОПИЯ ВЕРНА
кабеля 2008 г.

УПРАВЛЕНИЕ РОСНЕДВИЖИМОСТИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ФОНД ДАННЫХ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ИНВ № 44121 - 16-10 2008 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ стр.	Наименование
3-4	Пояснительная записка
5-6	Сведения ГКН
7	Техническое задание
8	Заявление на выполнение работ
9	Доверенность
10	Протокол
11	Распоряжение
12	Технический проект
13-15	Извещения
16	Акт (акты) согласования границ
17	Ведомость вычисления площадей (каталог координат)
18	План границ
	Приложение: Проект границ на 25 листах

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительное дело по установлению на местности земельного участка по адресу: поселок Загородный, 20 в ЦАО г. Омска выполнено на основании:

- Заявки на производство работ
- Технического задания
- Сведений государственного кадастра недвижимости
- Правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации
- Проекта границ
- Распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации г. Омска

Работы по установлению на местности земельного участка выполнялись поэтапно:

Первый (подготовительный) этап предусматривает сбор, изучение и анализ следующих материалов:

1. Сведений государственного кадастра недвижимости
2. Правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок
3. Документов на объекты недвижимого имущества
4. Установления лиц и их адресов, права которых могут быть затронуты при проведении землеустроительных работ
5. Каталогов (списков) координат исходных геодезических пунктов

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:08 01 02:0075 учтен в ЕГРЗ декларативно, как земли промышленной и коммунально-складской застройки.

Границы участка утверждены распоряжением Департамента имущественных отношений администрации г. Омска от 02.10.2008г. №10556-р.

Второй этап включает установление на местности границ земельного участка.

По результатам обследования границ земельного участка на местности составлен акт согласования границ земельного участка с привлечением заинтересованных смежных землепользователей путем их уведомления о проведении работ в установленном порядке.

Работы по установлению на местности границ земельного участка выполнялись электронным тахеометром Геодиметр 600 №61111274.

Установление на местности границ земельного участка выполнено полярным способом с точек опорной сети. Средняя квадратическая ошибка положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы составляет 0.1 м. Определение планового положения на местности границ земельного участка выполнено не ниже нормативной точности межевания земельных участков.

По результатам вычислений составлен каталог координат поворотных точек границ земельного участка (межевых знаков). Координаты определены в местной условной системе координат г. Омска.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.2008 № 10556-р
г. Омск

Об утверждении проекта границ по упорядочению земельного участка по адресу: поселок Загородный, дом 20 в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 395-п «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»:

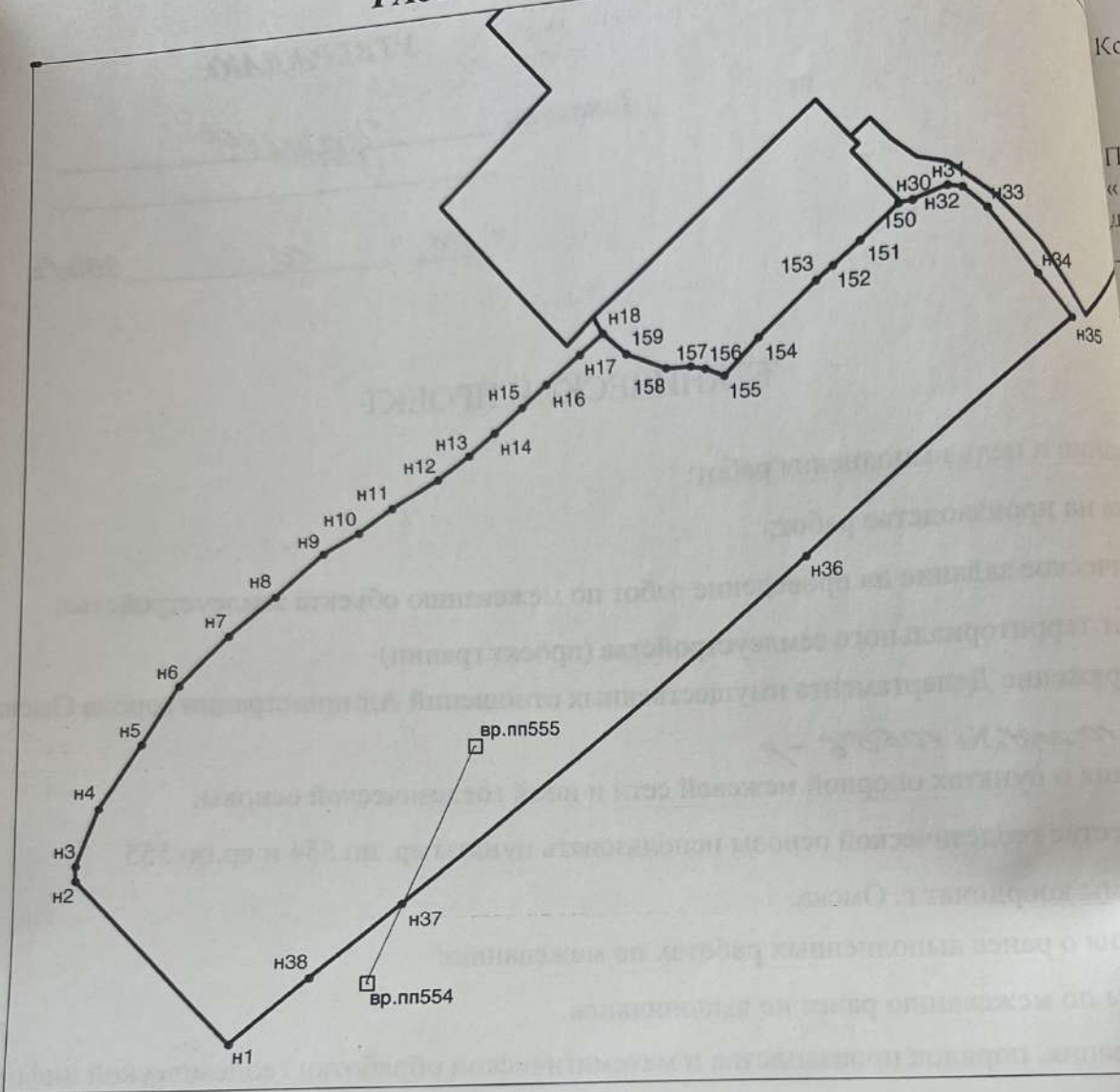
Утвердить прилагаемый проект границ по упорядочению земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:08 01 02:0075, площадью 97037 кв.м, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; местоположение земельного участка установлено относительно административно-бытового корпуса с почтовым адресом: поселок Загородный, дом 20 в Центральном административном округе города Омска.

Первый заместитель директора



В.А. Меренков

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ



Кому _____
 (фамилия и инициалы соб...

Прошу Вас прибыть лично и
 « 10 » 10 2008 г.
 для участия в установлении

(на

района

(название)

Ваша явка или я
 полномочия участвовать
 необходима.

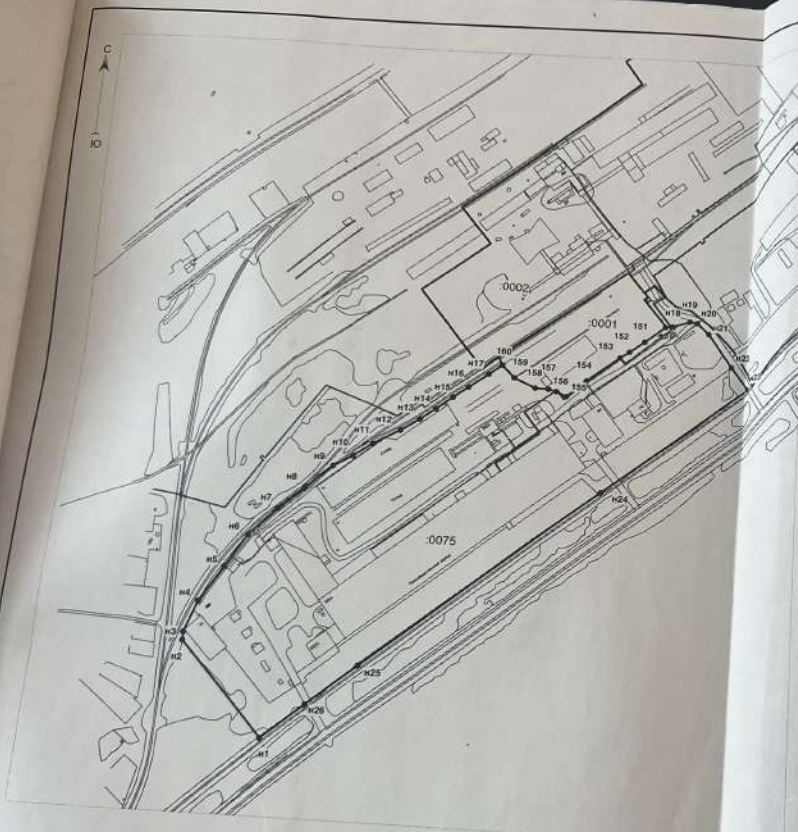
Инженер-землеустроите
 ИП г. Омска «Городско
 Земля и недвижимость

название проектной ор. ан

03 10 2008

Геодетические данные

Станция	Ориентир	Точка_н	Напра	м.	с	Сторона	Станция	Ориентир	Точка_в	Направ	м	с	Сторо
вр.пп555	вр.пп554		0°	00'	00"				159	179°	01'	39"	240.3
		н1	14°	39'	43"	216.50			158	184°	54'	53"	241.5
		н2	47°	46'	29"	237.39			157	187°	48'	01"	248.4
		н3	49°	44'	11"	234.90			156	189°	39'	30"	251.4
		н4	57°	12'	05"	215.55			155	192°	18'	30"	253.5
		н5	67°	11'	38"	189.18			154	193°	19'	19"	281.0
		н6	78°	43'	55"	172.04			153	195°	03'	56"	324.0
		н7	91°	38'	26"	154.59			152	195°	34'	08"	335.6
		н8	104°	23'	36"	144.06			151	196°	15'	49"	355.0
		н9	119°	14'	57"	142.84			150	196°	57'	28"	382.6
		н10	128°	36'	09"	142.07			н30	197°	40'	23"	388.6
		н11	138°	00'	06"	147.51			н31	199°	01'	01"	406.3
		н12	149°	13'	23"	157.11			н32	199°	56'	32"	410.3
		н13	156°	02'	09"	168.92			н33	202°	22'	60"	412.0
		н14	160°	55'	12"	182.16			н34	208°	40'	53"	409.4
		н15	165°	25'	55"	197.92			н35	212°	52'	50"	411.8
		н16	168°	51'	20"	212.75			н36	218°	19'	48"	218.6
		н17	172°	45'	09"	232.91			н37	0°	26'	03"	100.1
		н18	175°	08'	18"	247.36							



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от т.п1 до т.п2 - земли государственной собственности не закрепленные за конкретными лицами
от т.п2 до т.160 - земельный участок ООО "Комбинат строительных материалов Омский", ООО КСМ Омский
от т.160 до т.150 - земельный участок ООО КСМ Омский
от т.150 до т.п23 - земли государственной собственности не закрепленные за конкретными лицами
от т.п 23 до т.п1 - земельный участок Воинская часть №41146



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ участка	Площадь участка кв. м	Наименование правообладателя	Примечание
:0075	97037	Некоммерческое партнерство "Омскагрострой"	Граница участка утверждена распоряжением от 02.10.2008г. № 10356-р

Директор	Павлова А.П.	<p>Некоммерческое партнерство "Омскагрострой"</p> <p>ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО</p> <p>по установлению на местности проектных границ земельного участка по адресу: поселок Загородный, 20 в ЦАО г. Омска</p>
Нач. отдела	Зинковская О.В.	
Зав. сектором	Кабанова В.А.	
Вед. спец.	Зиганов С.Г.	
Вед. спец.	Сельцов В.В.	Генеральный план
Дата		

55:36:08 01 02:0075

МП г. Омска
"Городское кадастровое бюро
"Земля и недвижимость"