

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558	
Кадастровый номер:	35:25:0703033:156
Номер кадастрового квартала:	35:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Вологодский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 35:25:0703033
Площадь:	69289 +/- 92
Кадастровая стоимость, руб.:	4063107.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:25:0000000:84; 35:25:0703033:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	35:25:0703033:197, 35:25:0703033:198
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 200 кв.м. и более
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Советом Министров СССР.	
Получатель выписки:		Русаков Роман Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Промышленный энергетический банк", ИНН: 3525018003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:25:0703033:156-35/065/2023-43 02.11.2023 11:42:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

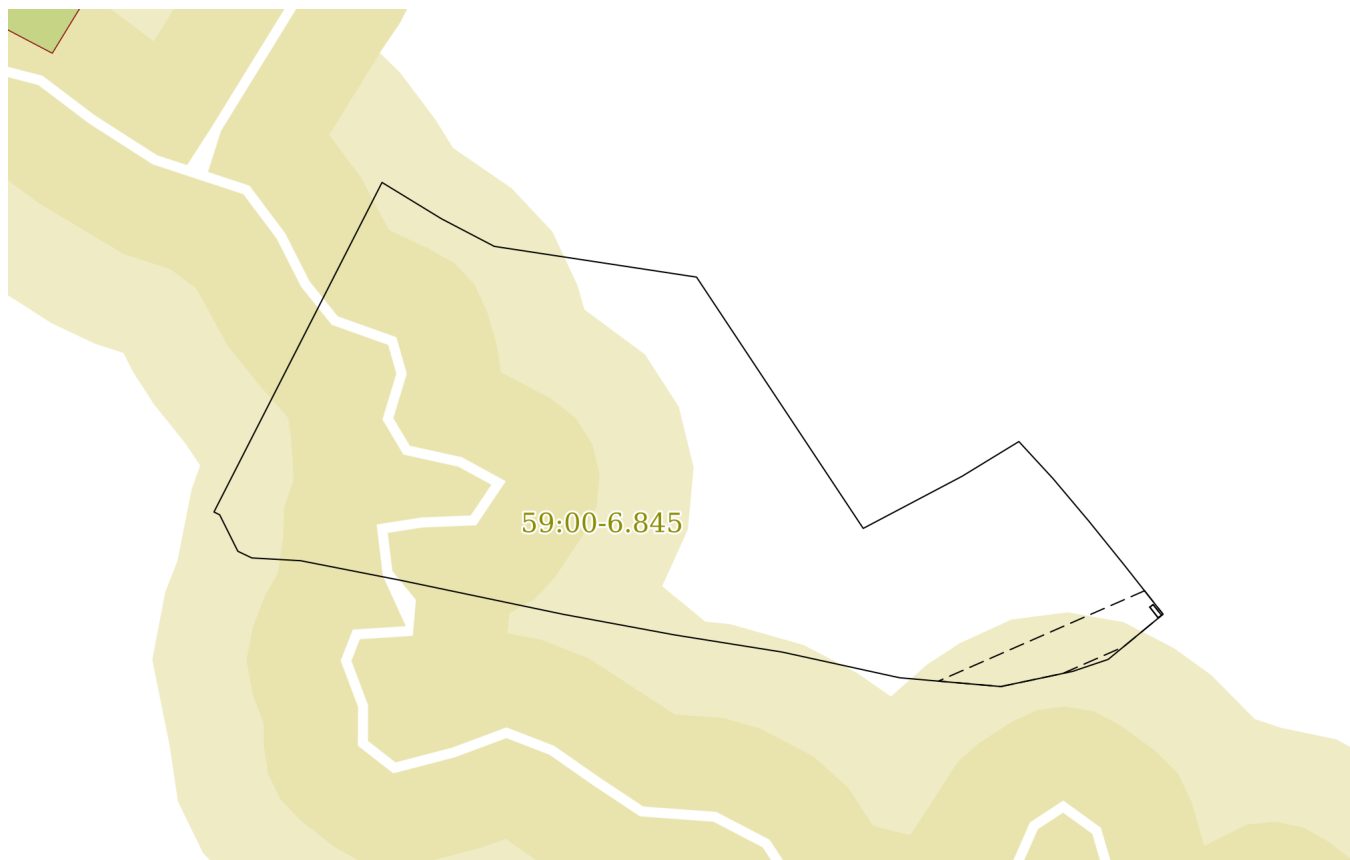
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°26.6`	37.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°34.7`	31.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	98°38.8`	109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°27.2`	161.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°11.3`	59.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°33.8`	35.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°20.9`	27.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°55.3`	29.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°6.7`	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	141°45.4`	33.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	230°29.8`	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	251°20.9`	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°3.5`	39.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	274°58.0`	54.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	282°20.4`	64.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	279°3.7`	58.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	280°29.2`	60.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	281°49.1`	88.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	281°5.6`	54.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°14.3`	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°29.0`	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	333°30.3`	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558

Кадастровый номер:

35:25:0703033:156

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	296°2.2'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	27°0.7'	198.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	141°53.8'	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	52°12.8'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	321°55.9'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.25	231°39.4'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342601.87	3173060.3	-	0.1
2	342582.34	3173092.24	-	0.1
3	342567.58	3173120.5	-	0.1
4	342551.09	3173228.93	-	0.1
5	342416.32	3173318.29	-	0.1
6	342444.25	3173371.24	-	0.1
7	342462.9	3173401.75	-	0.1
8	342442.98	3173420.1	-	0.1
9	342420.15	3173439.31	-	0.1
10	342396.78	3173458.16	-	0.1
11	342370.3	3173479.03	-	0.1
12	342346.07	3173449.64	-	0.1
13	342339.63	3173430.56	-	0.1
14	342331.5	3173392.12	-	0.1
15	342336.22	3173337.8	-	0.1
16	342350	3173274.81	-	0.1
17	342359.19	3173217.19	-	0.1
18	342370.25	3173157.44	-	0.1
19	342388.42	3173070.61	-	0.1
20	342399	3173016.65	-	0.1
21	342400.48	3172990.5	-	0.1
22	342404.05	3172983.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558				
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156		
1	2	3	4	5
23	342423.63	3172973.25	-	0.1
24	342425.12	3172970.2	-	0.1
1	342601.87	3173060.3	-	0.1
1	342374.08	3173471.94	-	0.1
2	342375.48	3173473.71	-	0.1
3	342369.76	3173478.19	-	0.1
4	342368.38	3173476.41	-	0.1
1	342374.08	3173471.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

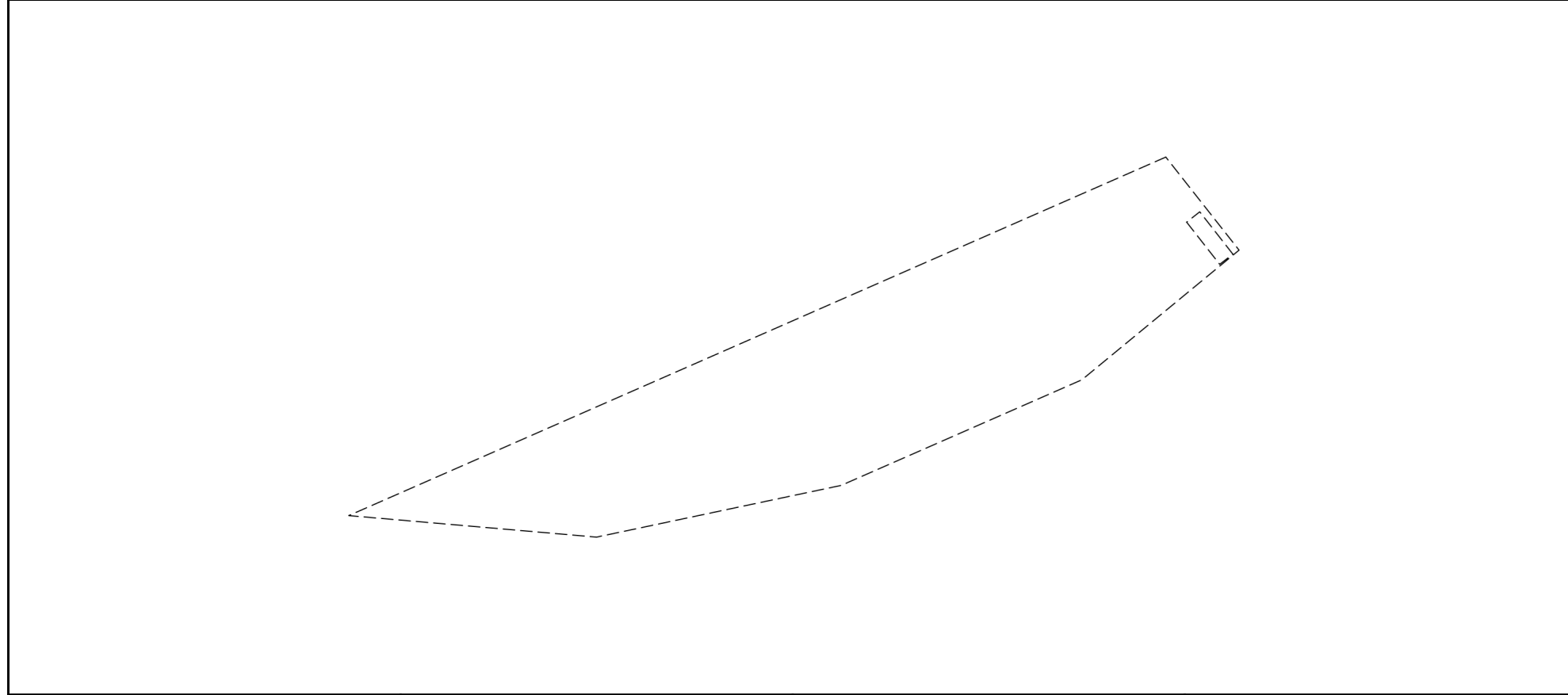
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558

Кадастровый номер: 35:25:0703033:156

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 35:25:0703033:156/1



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
35:25:0703033:156/1	2167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Советом Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255); Реестровый номер границы: 35:00-6.57; Вид зоны по документу: охранный зона линии электропередач ВЛ-10 кВ "Захарово"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249474558			
Кадастровый номер:		35:25:0703033:156	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:25:0703033:156/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342374.08	3173471.94	-	0.1
2	342375.48	3173473.71	-	0.1
3	342369.76	3173478.19	-	0.1
4	342368.38	3173476.41	-	0.1
1	342374.08	3173471.94	-	0.1
1	342382.88	3173469.12	-	0.1
2	342334.41	3173358.6	-	0.1
3	342331.5	3173392.12	-	0.1
4	342338.49	3173425.2	-	0.1
5	342352.77	3173457.77	-	0.1
6	342370.3	3173479.03	-	0.1
1	342382.88	3173469.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия