

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: "7" декабря 2023
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 2 объектов недвижимости, расположенных: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48, пом.177/1 и Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48, пом.177/2, образованных в результате раздела исходного объекта недвижимости с кадастровым номером: 24:58:0306002:84

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

основной государственный регистрационный номер 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Болдакова Ольга Александровна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13072359433

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0875, "20" мая 2016

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон 8-950-997-97-79

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Киренского, 89, koo@vina-oo@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО АКип "Альта сити", Красноярский край, г.Красноярск, ул.Взлетная, 5, офис 219

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор N 50004773396 от "8" ноября 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

N п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной	01.01.2023	№1043-2023-AP	Проектная документация	Образ: 1043-2023-AP Перепланировка.pdf.
2	Иной	10.08.2023	№23-20	Решение о согласовании перепланировки нежилого помещения	Образ: Решение о ПП.pdf.
3	Иной	20.11.2023	№38/2023	Акт приемочной комиссии	Образ: Акт о пп.pdf.

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	24:58:0306002:84
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	24:58:0306002
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	24:58:0000000:2600
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48, пом.177/1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-

Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	193.2 ± 0		
19	Основная характеристика сооружения и ее значение	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	177/1		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия	-		

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	24:58:0306002:84
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	24:58:0306002
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	24:58:0000000:2600
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г.Железнодорожск, пр-кт Курчатова, д.48, пом.177/2
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-

Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	76.1 ± 0		
19	Основная характеристика сооружения и ее значение	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	177/2		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия	-		

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	

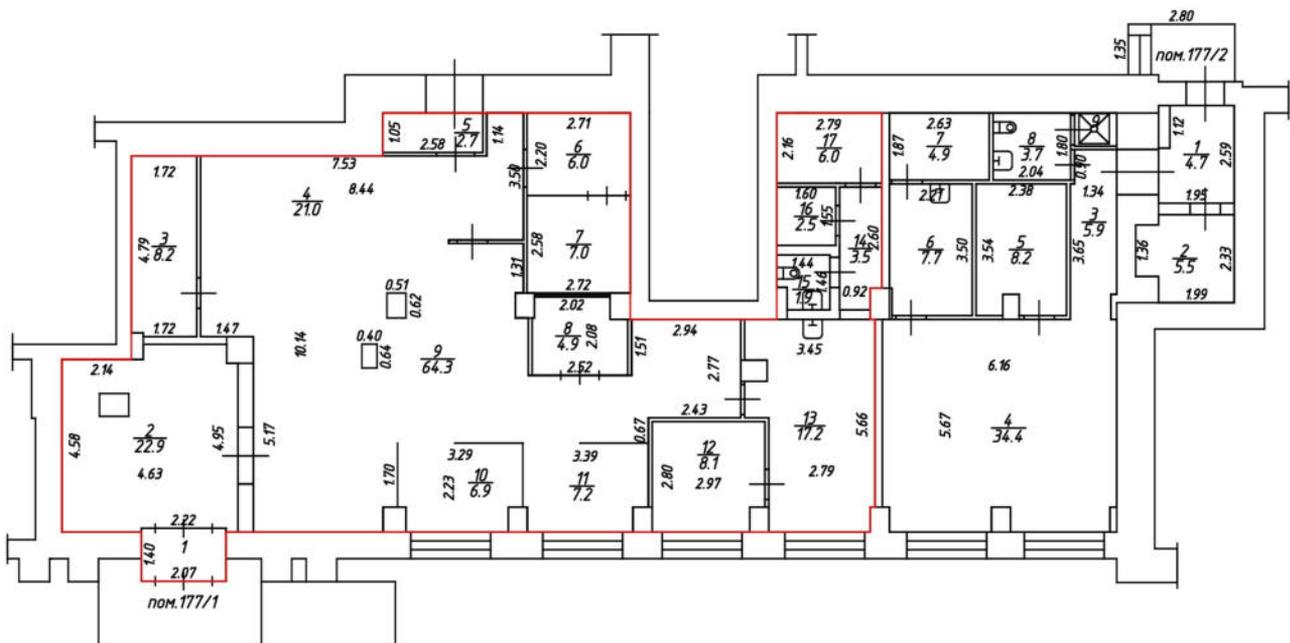
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет нежилых помещений №177/1 и №177/2, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48, образованных в результате разделения нежилого помещения №177 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48. В ходе кадастровых работ было выявлено проведение ремонтных работ: демонтаж, монтаж внутренних некапитальных перегородок, внутренняя отделка помещений, в результате которых было произведено разделение нежилого помещения №177 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-кт Курчатова, д.48, на два изолированных нежилых помещения №177/1 и 177/2, в соответствии с Решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения №23-20 от 10.08.2023 г. и Актом приемочной комиссии №38/2023 от 20.11.2023 г. В результате общая площадь образованных нежилых помещений стала составлять №177/1 - 193,2 кв.м и №177/2 - 76,1 кв.м. По отношению к сведениям, содержащимся в ЕГРН: суммарная площадь образованных нежилых помещений №177/1 и №177/2 по отношению к площади нежилого помещения №177 уменьшилась на 5,1 м² за счет произведенных ремонтных работ.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Проектная документация
2	Решение о согласовании перепланировки нежилого помещения
3	Акт приемочной комиссии

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)

1 этаж

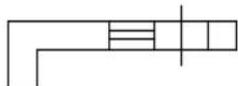


Масштаб 1:200

Условные обозначения:



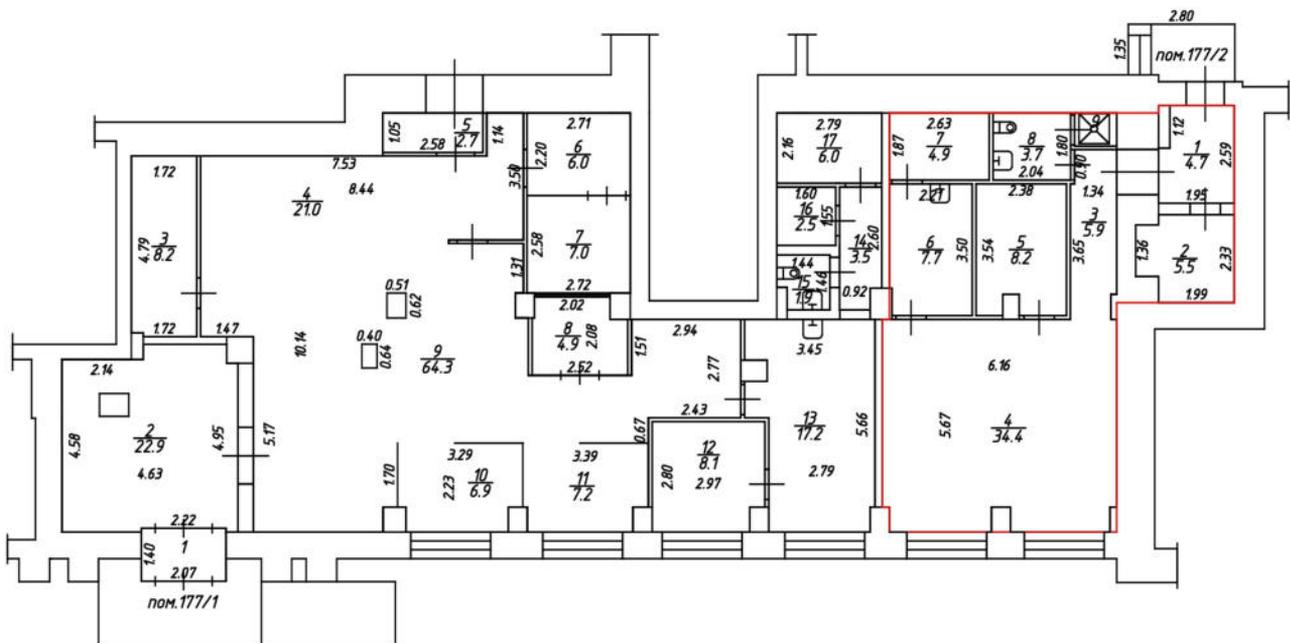
Перегородка



Стена с окном и дверью

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)

1 этаж

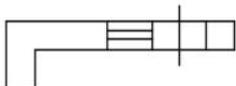


Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Перегородка



Стена с окном и дверью



**Проект перепланировки и переоборудования нежилого
помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48,
для размещения ВСП 8646/015**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1043-2023-АР

г. Красноярск, 2023 г.



**Проект перепланировки и переоборудования нежилого
помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48,
для размещения ВСП 8646/015**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1043-2023-АР

Генеральный директор

Главный инженер проекта

С. А. Рожкова

А. Ю. Донгузова

г. Красноярск, 2023 г.

2463015632-20230626-0754

(регистрационный номер выписки)

26.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОПОРЦИЯ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1022402124722

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463015632
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОПОРЦИЯ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПРОПОРЦИЯ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660075, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Маерчака, д. 3, оф. 802
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-002463015632-0011
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.09.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.09.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

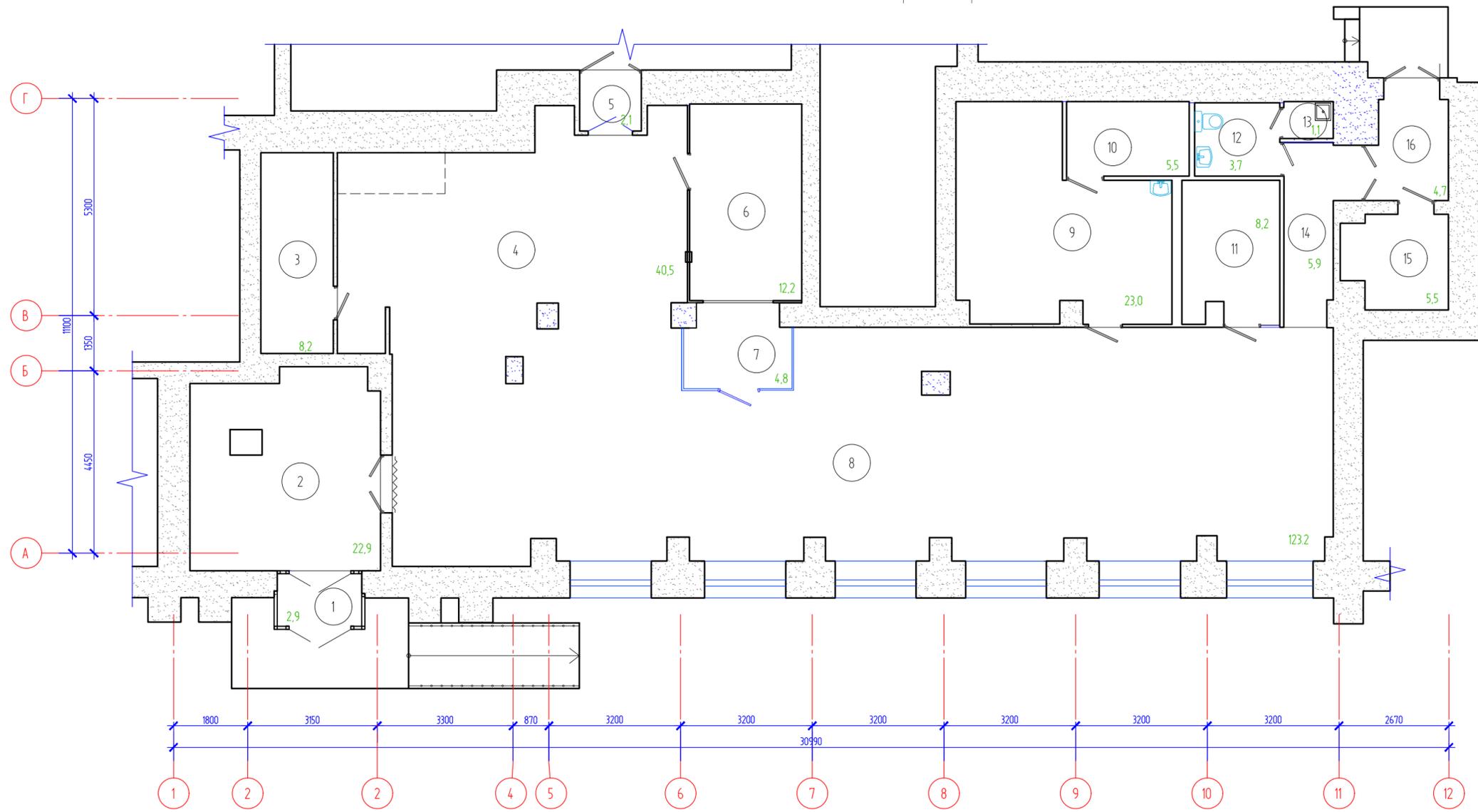
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План пом.177 до перепланировки	
3	План пом.177. Демонтажные работы	
4	План пом.177. Монтажные работы	
5	План пом.177/1 после перепланировки	
6	План пом.177/2 после перепланировки	
	Приложение 1. Схема ОДИ	
	Приложение 2. Схема ПБ	
	Приложение 3. Схема ВК	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
Исходные данные

1. Проект по объекту перепланировки нежилого помещения №177, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48.
 2. Документация разработана на основании задания на проектирование.
 3. Климатические характеристики района строительства:
 - климатический район строительства - I, подрайон - IV (СП 131.13330.2020);
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки с обеспеченностью 0,98 - 39 °С (СП 131.13330.2020);
 - снеговой район - III, нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² (III район СП 20.13330.2016);
 - ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м² (III район СП 20.13330.2016);
 - средняя температура отопительного периода - 6,6°С;
 - продолжительность периода со средней суточной температурой - 234 сут.
 4. Документация разработана в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами:
 - СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция (СП 31-06-2009)";
 - СП 21-01-97* (СП 112.13330.2020) "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
 - Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - ГОСТ Р 51110-97 "Средства защиты банковские";
 - ВНП 001-01 "Здания территориальных главных управлений, национальных банков и расчетно-кассовых центров Центрального банка РФ".
 5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 6. Помещение расположено на первом этаже жилого здания. Здание эксплуатируемое, оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: центральное отопление, холодная вода, канализация, электричество.
 7. Объемно-планировочные решения. Помещение в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-12/А-Г:11,10x39,9 м. Высота помещения от уровня чистого пола до подвешенного потолка - 3,00 м. Архитектура здания соответствует требованиям, предъявляемым для общественных зданий. Пространственная, планировочная и функциональная организации обусловлены спецификой функционального назначения помещений и отвечает принципам зонирования помещений внутреннего структурного подразделения, изложенным в Розничном руководстве Сбербанка. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола с напольной керамогранитной плиткой.
 8. Существующее конструктивное решение в пределах проектирования.
 - наружные стены - керамзитобетонные панели;
 - перегородки - бетонные, гкл, прочие материалы;
 - оконные проемы - стеклопакет;
 - дверные проемы - дерево, металл, пластик.
- В ходе перепланировки произвести следующие демонтажные работы:
- выполнить демонтаж перегородки с дверью между комнатами: 9-10;
 - выполнить устройство проема в стене между комнатами: 9-8;
 - выполнить демонтаж стеклянных перегородок с дверью в комнате: 7;
 - выполнить демонтаж перегородки по оси 2 в комнате: 4;
- В ходе перепланировки произвести следующие монтажные работы:
- выполнить монтаж стены по оси 9;
 - выполнить устройство каркасных перегородок с дверными проемами в комнатах 4, 7, 8, 10, 11, 13-16;
 - выполнить устройство стеклянных перегородок в комнатах 7, 9;
 - выполнить перенос проема лотка в кассе: 6;
 - выполнить монтаж сантехприборов в комнате: 13.

						1043-2023-AP			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Татарникова					Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Донгузова						п	1	
						Общие данные			
						ООО "ПРОПОРЦИЯ"			
Н.контроль	Рождова								

План пом.177 до перепланировки



Экспликация помещений

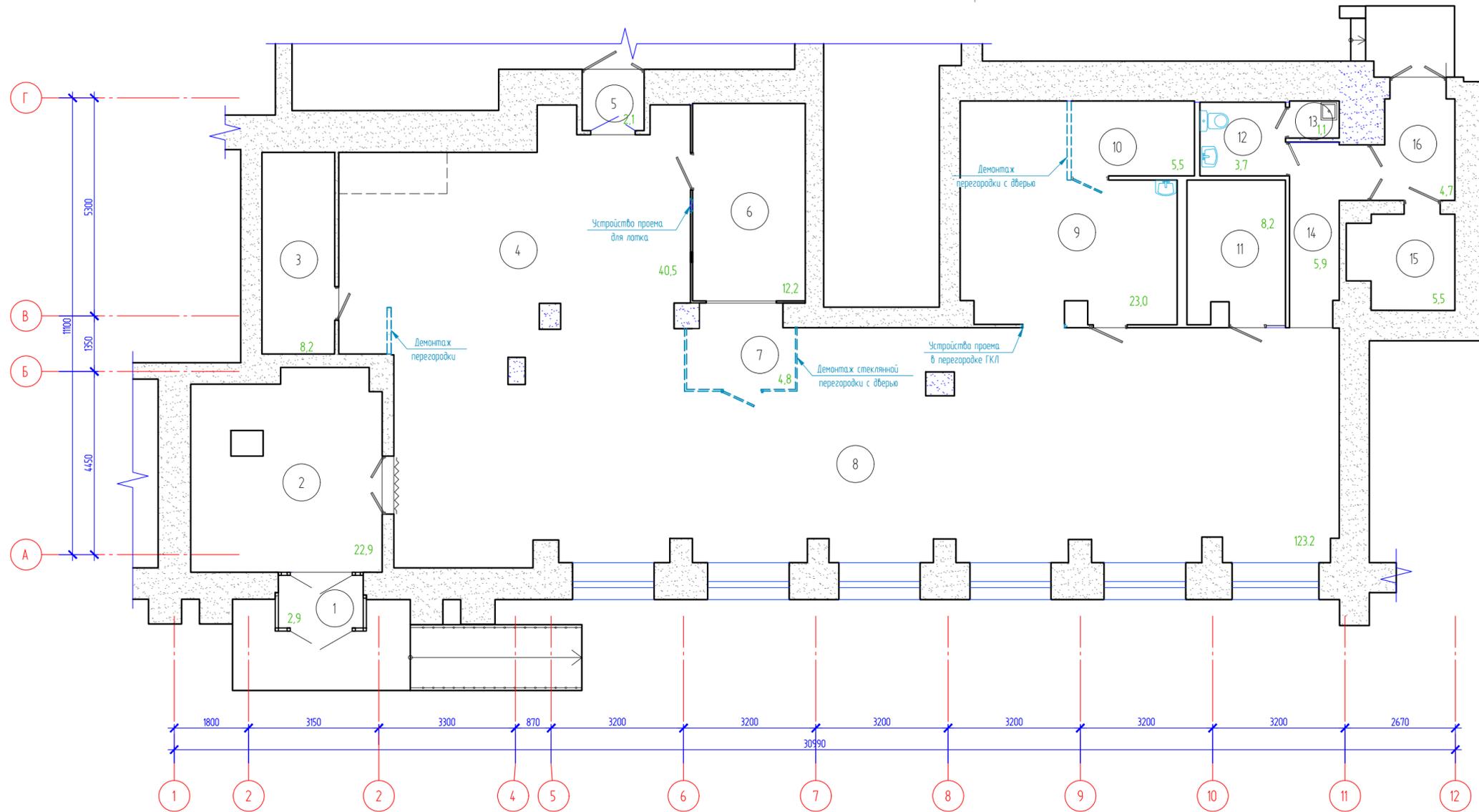
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2.9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22.9	
3	Тепловой узел	8.2	
4	Зона транзакционных операций	40.5	
5	Тамбур	2.1	
6	Касса	12.2	
7	Кассовый тамбур	4.8	
8	Зал обслуживания клиентов	123.2	
9	Комната персонала	23	
10	Электрощитовая	5.5	
11	Кабинет заведующего	8.2	
12	Сан.узел	3.7	
13	Сан.узел	1.1	
14	Коридор	5.9	
15	Кроссовая	5.5	
16	Тамбур	4.7	
Итого :		274.4	

Условные обозначения

- Существующие стены, перегородки, колонны
- Стекланные перегородки
- 1 Номер помещения
- Рольставни

						1043-2023-AP			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Выполнил	Татарникова		<i>Татарникова</i>			План пом.177 до перепланировки	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		
ГИП	Донцова		<i>Донцова</i>						
Н.контроль	Рождова		<i>Рождова</i>						

План пом.177. Демонтажные работы



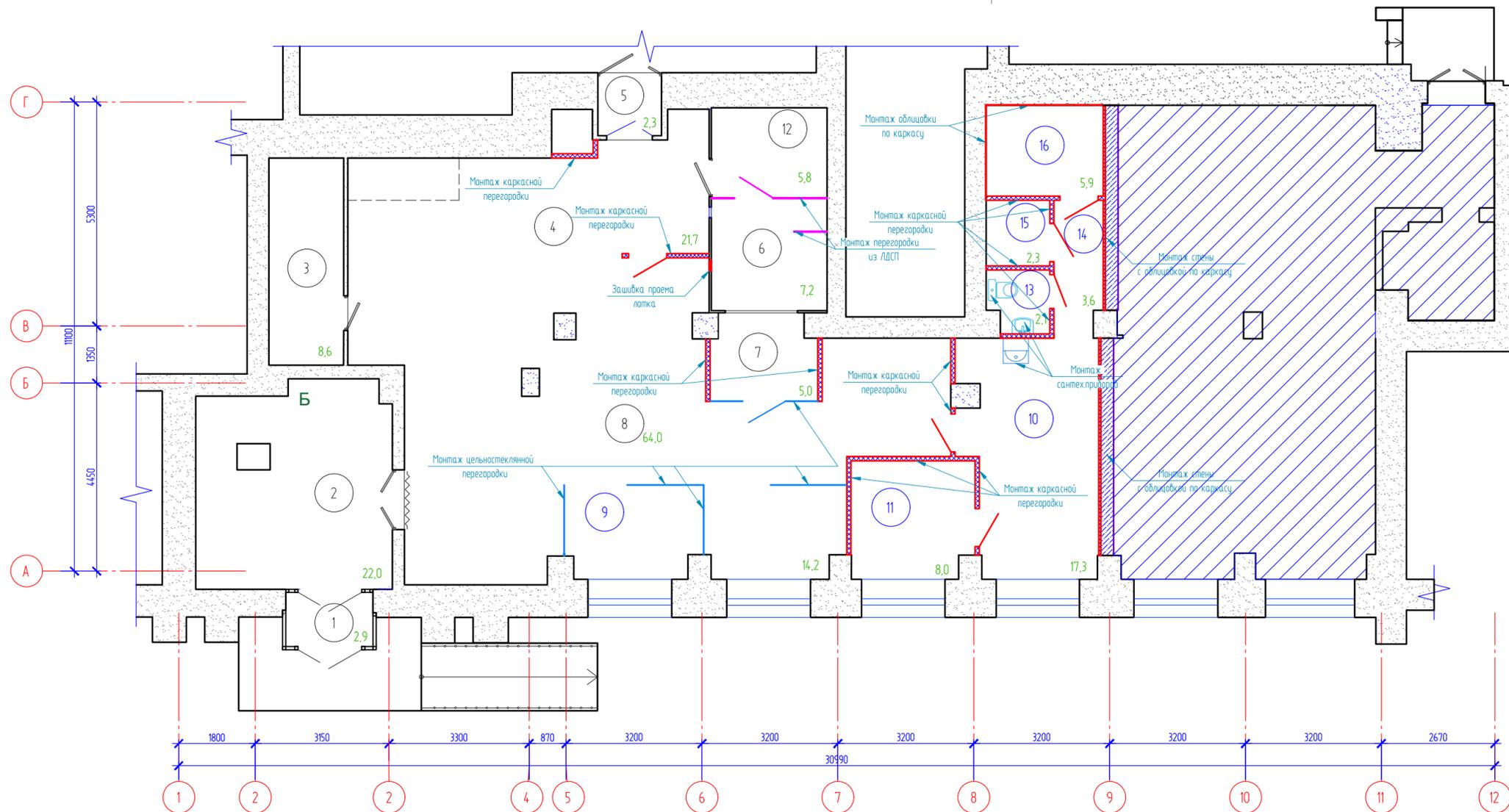
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2.9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22.9	
3	Тепловой узел	8.2	
4	Зона транзакционных операций	40.5	
5	Тамбур	2.1	
6	Касса	12.2	
7	Кассовый тамбур	4.8	
8	Зал обслуживания клиентов	123.2	
9	Комната персонала	23	
10	Электрощитовая	5.5	
11	Кабинет заведующего	8.2	
12	Сан.узел	3.7	
13	Сан.узел	1.1	
14	Коридор	5.9	
15	Кроссовая	5.5	
16	Тамбур	4.7	
Итого :		274.4	

Условные обозначения

- Существующие стены, перегородки, колонны
- Демонтажные работы
- 1 Номер помещения
- Рольставни

						1043-2023-AP			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Татарникова	Донцова					п	3	
Н.контр.оль	Рожкова					План пом.177. Демонтажные работы	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		

План пом.177. Монтажные работы



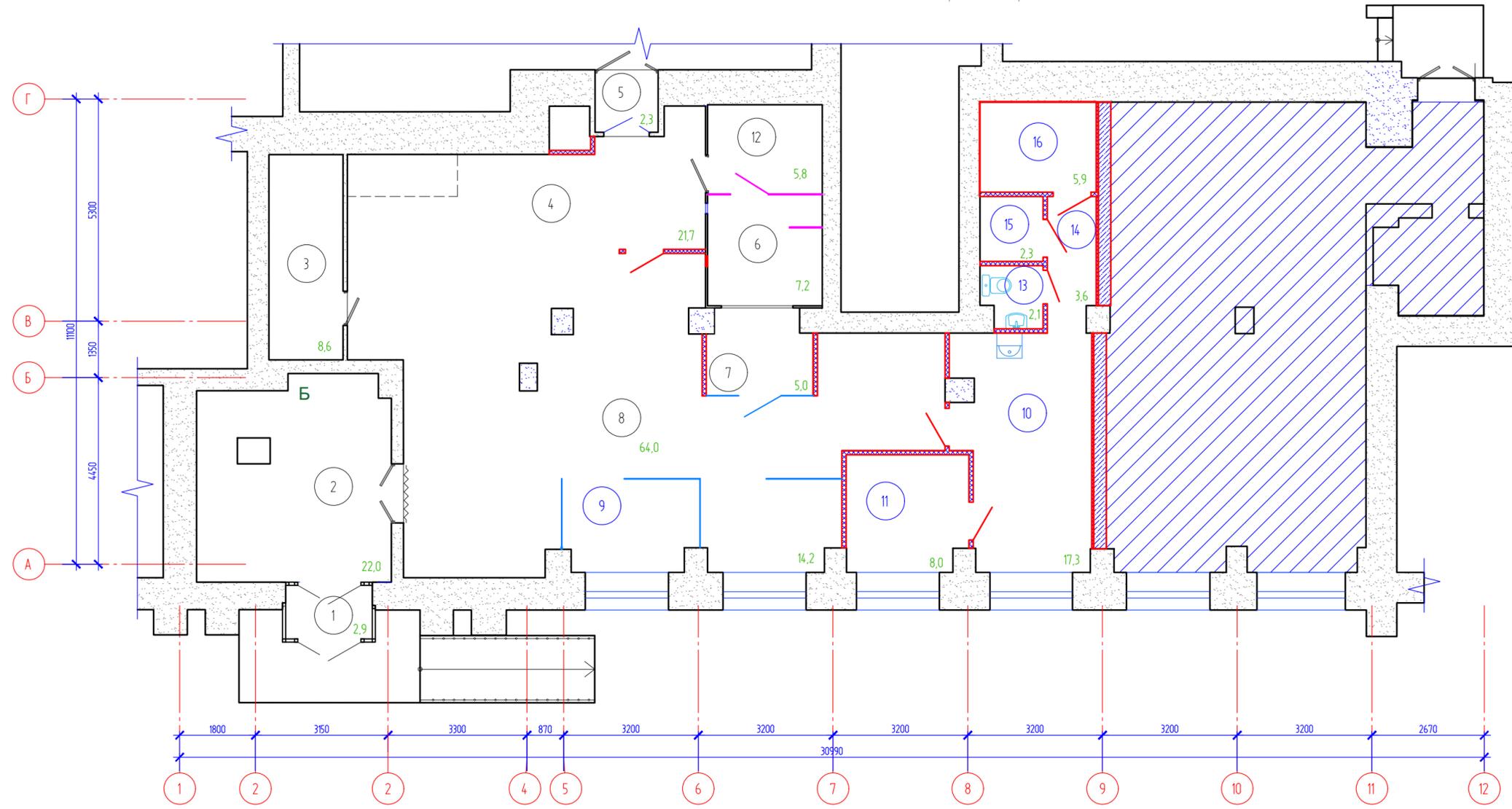
- Условные обозначения
- Существующие стены, перегородки, колонны
 - Номер помещения
 - Рельставны

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2,9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22	
3	Тепловой узел	8,6	
4	Зал транзакционных операций	21,7	
5	Тамбур	2,3	
6	Касса	7,2	
7	Дискретная комната	5	
8	Клиентский зал	64	
9	Зона СКМ	14,2	
10	Комната персонала	17,3	
11	Гардеробная	8	
12	Помещение пересчета	5,8	
13	Сан.узел	2,1	
14	Коридор	3,6	
15	Электрощитовая	2,3	
16	Кроссовая	5,9	
Итого :		192,9	

						1043-2023-AP		
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015		
Выполнил	Татарникова		Донцова			Стадия	Лист	Листов
ГИП						п	4	
Н.контроль	Рождова		Рождова			План пом.177. Монтажные работы		ООО "ПРОПОРЦИЯ"

План пом.177/1 после перепланировки



Экспликация помещений

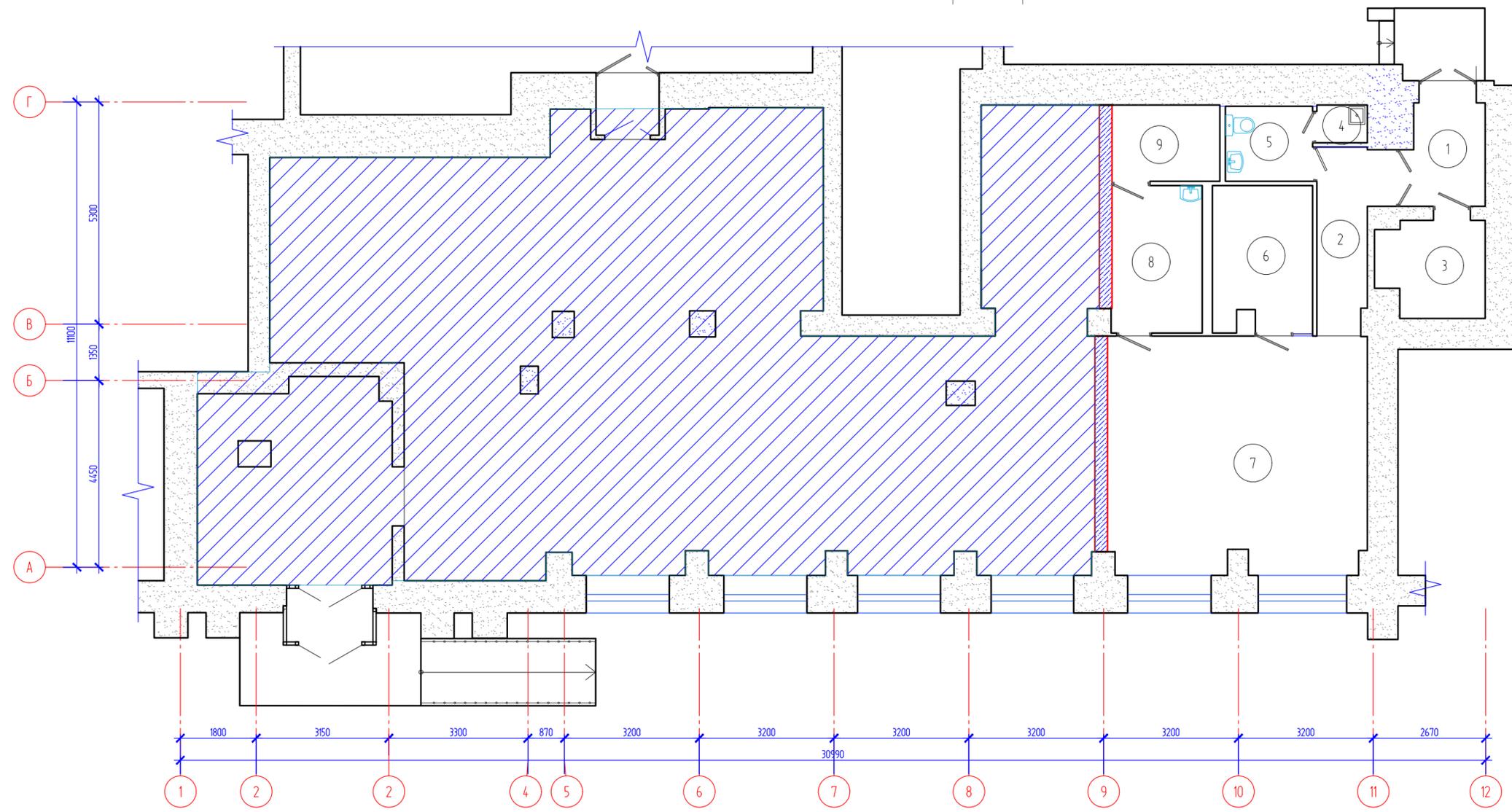
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2.9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22	
3	Тепловой узел	8.6	
4	Зал транзакционных операций	217	
5	Тамбур	2.3	
6	Касса	7.2	
7	Дискретная комната	5	
8	Клиентский зал	64	
9	Зона СКМ	14.2	
10	Комната персонала	17.3	
11	Гардеробная	8	
12	Помещение пересчета	5.8	
13	Сан.узел	2.1	
14	Коридор	3.6	
15	Электрощитовая	2.3	
16	Кроссовая	5.9	
Итого :		192.9	

Условные обозначения

- Существующие стены, перегородки, колонны
- Новые цельностеклянные перегородки
- Номер помещения
- Рольставни
- Новые стены
- Новые каркасные перегородки
- Отчуждаемая часть

						1043-2023-AP		
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015		
Выполнил	Татарникова		Донцова					
ГИП						п	5	
Н.контроль	Рождова		Рожкова			План пом.177/1 после перепланировки		ООО "ПРОПОРЦИЯ"

План пом.177/2 после перепланировки



Условные обозначения

-  Существующие стены, перегородки, колонны
-  Номер помещения
-  Отчуждаемая часть

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	4.7	
2	Коридор	5.9	
3	Кроссовая	5.5	
4	Санузел	1.1	
5	Санузел	3.7	
6	Комната №1	8.2	
7	Комната №2	4.8	
8	Комната №3	2.3	
9	Электрощитовая	5.5	
Итого :		62.4	

1043-2023-AP

Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Татарникова			<i>Татарникова</i>		Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	п	6
ГИП	Донцова			<i>Донцова</i>				
Н.контр.оль	Рожкова			<i>Рожкова</i>		План пом.177/2 после перепланировки	ООО "ПРОПОРЦИЯ"	

Приложение 1
Схема ОДИ

Ведомость чертежей раздела ОДИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа, пом.177. Схема движения МГН	
3	Схема расположения тактильных индикаторов	
4	Таблички с рельефно-точечным шрифтом Брайля	

Общие указания

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" разработан по объекту перепланировки нежилого помещения №177, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48.

1. Документация разработана на основании задания на проектирование.

2. Климатические характеристики района строительства:

- климатический район строительства - I, подрайон - IV (СП 131.13330.2020);

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки с обеспеченностью 0,98 - 39 °С (СП 131.13330.2020);

- снеговой район - III, нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² (III район СП 20.11330.2016);

- ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м² (III район СП 20.11330.2016);

- средняя температура отопительного периода - 6,6°С;

продолжительность периода со средней суточной температурой - 234 сут.

3. Планировка помещений выполнена с учетом требований; СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" раздела 4, раздела 5, раздела 6, раздела 8 (пункты 8.4.1 - 8.4.4), и СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения".

4. В помещениях для маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,20 м, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

- при размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не выступают более чем на 0,3 м, что соответствует п.6.2.6 СП 59.13330.2020;

- ширина дверных и открытых проемов в стенах, а также выходы из помещений и из коридоров не менее 0,9 м в свету, что соответствует п.6.2.4 СП 59.13330.2020.

- дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.

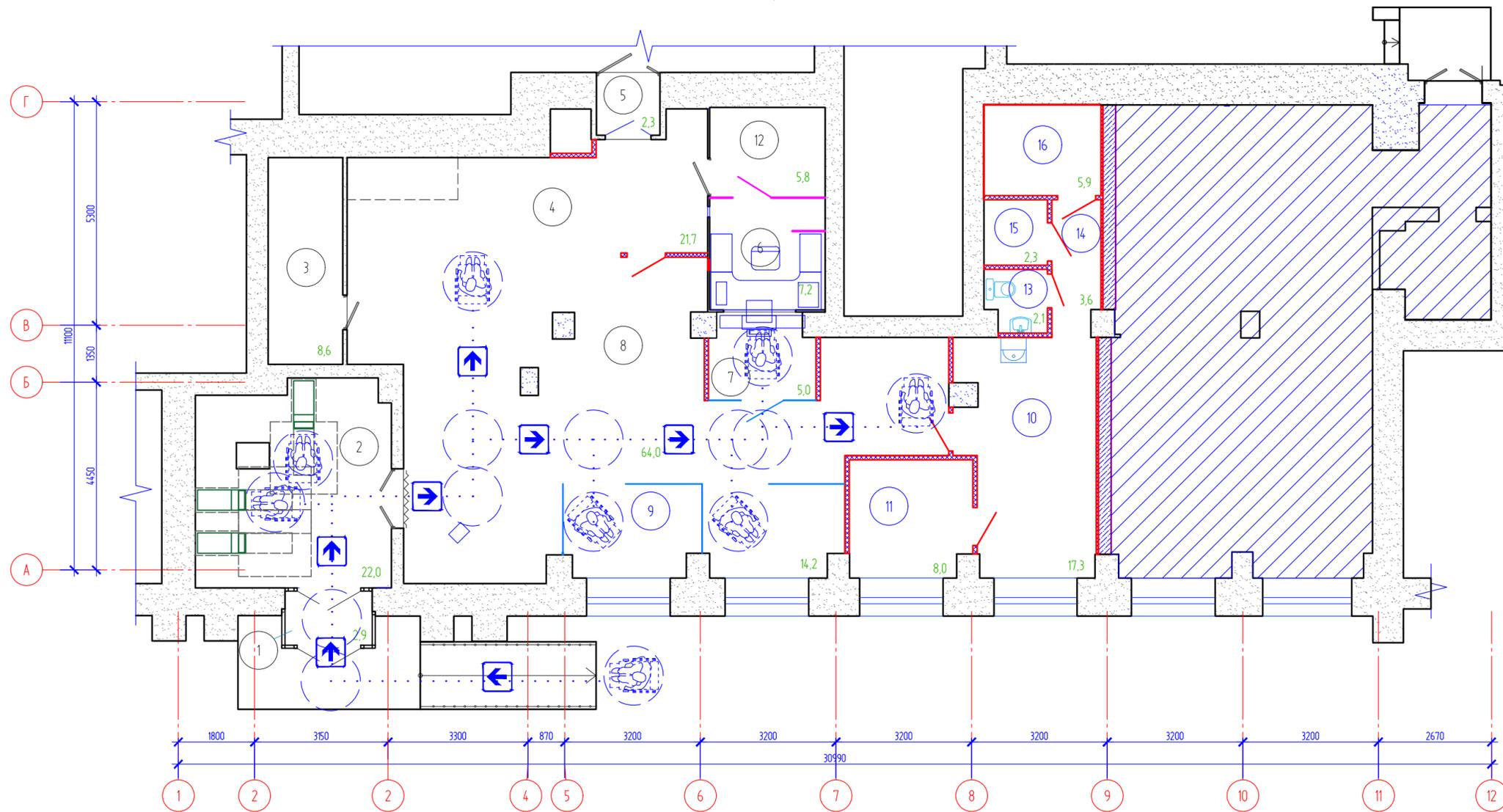
- на входе в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. Параметры наружного пандуса входных групп следует принимать по п. 5.1.14 - 5.1.16 СП 59.13330.

- адаптированное место приема посетителей МНГ специалистом.

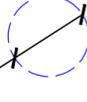
- на путях движения МГН предусмотрены тактильные предупреждающие указатели.

1043-2023-ОДИ					
Сибирский банк ПАО «Сбербанк»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Татарникова				
ГИП	Донгузова				
Н.контроль	Рожкова				
Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015					
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО "ПРОПОРЦИЯ"		

План 1-го этажа, пом.177/1. Схема движения МГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

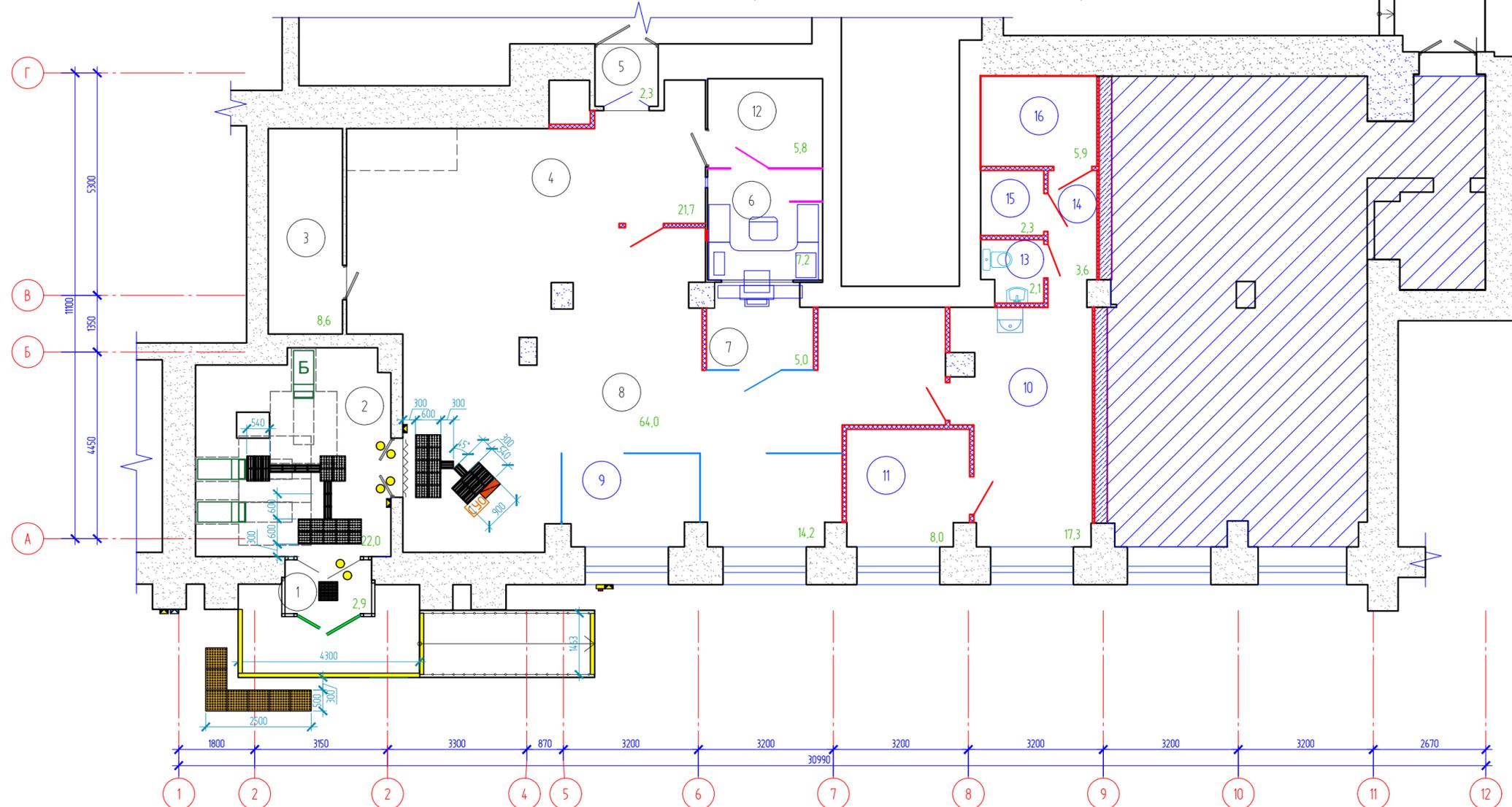
-  - Помещения и зоны помещений, предназначенные для МГН
-  - Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске
-  - Направление движения МГН

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	29	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22	
3	Тепловой узел	8,6	
4	Зал транзакционных операций	217	
5	Тамбур	2,3	
6	Касса	7,2	
7	Дискретная комната	5	
8	Клиентский зал	64	
9	Зона СКМ	14,2	
10	Комната персонала	17,3	
11	Гардеробная	8	
12	Помещение пересчета	5,8	
13	Санузел	2,1	
14	Коридор	3,6	
15	Электрощитовая	2,3	
16	Кроссовая	5,9	
Итого :		192,9	

						1043-2023-ОДИ		
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015		
Выполнил	Татарникова		Донцова			Стадия	Лист	Листов
ГИП						п	2	
Н.контр.	Рождова		Рождова			ООО "ПРОПОРЦИЯ"		

Схема расположения тактильных индикаторов



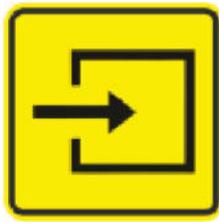
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – Тактильная наземная индикация, рифление в форме усеченных конусов в линейном порядке из нержавеющей стали D35мм 35х5мм на самоклеящейся основе (движение с осторожностью, поле внимание)
-  – Тактильная наземная индикация, рифление в форме прямолинейных параллельных рифов с плоской вершиной, полосы из нержавеющей стали 35мм 280х35х5мм на самоклеящейся основе (направление движения)
-  – Тактильная наземная индикация, рифление в форме прямолинейных параллельных рифов с плоской вершиной, полосы из нержавеющей стали 35мм 280х35х5мм на самоклеящейся основе (поле получения услуги)
-  – Грязезащитная решетка – стальная решётка (оцинкованная) с размером ячеек не более 33х11 мм и системой / накладками антикаблук.
-  – Тактильная наземная бетонная плитка, рифление в форме усеченных конусов/куполов в линейном порядке (движение с осторожностью)
-  – Контрастная противоскользящая накладка на ступень / лента на пандус
-  – Обозначение остекленных дверей (контрастные круги диаметром 0,1 – 0,2 м на высоте 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м от поверхности с наружной и внутренней стороны дверного полотна на каждой остекленной створке шириной более 0.3м)
-  – Обозначение остекленных дверей (апликация логотипа Банка)
-  – Тактильные пиктограммы
-  – Кнопка вызова помощи персонала
-  – Тактильная мнемосхема напольная

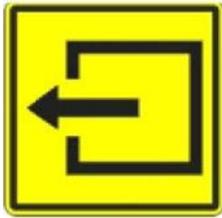
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	2.9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22	
3	Тепловой узел	8.6	
4	Зал транзакционных операций	21.7	
5	Тамбур	2.3	
6	Касса	7.2	
7	Дискретная комната	5	
8	Клиентский зал	64	
9	Зона СКМ	14.2	
10	Комната персонала	17.3	
11	Гардеробная	8	
12	Помещение пересчета	5.8	
13	Санузел	2.1	
14	Коридор	3.6	
15	Электрощитовая	2.3	
16	Кроссовая	5.9	
Итого:		192.9	

						1043-2023-ОДИ		
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015		
Выполнил	Татарникова		Донцова					
ГИП						п	3	
Н.контр.	Раждова		Рожкова			Схема расположения тактильных индикаторов		ООО "ПРОПОРЦИЯ"



2. Тактильная пиктограмма "Вход в помещение"



3. Тактильная пиктограмма "Выход из помещения"



4. Пиктограмма "Доступность объекта для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках"



5. Тактильная пиктограмма "Кнопка вызова персонала для оказания ситуационной помощи"



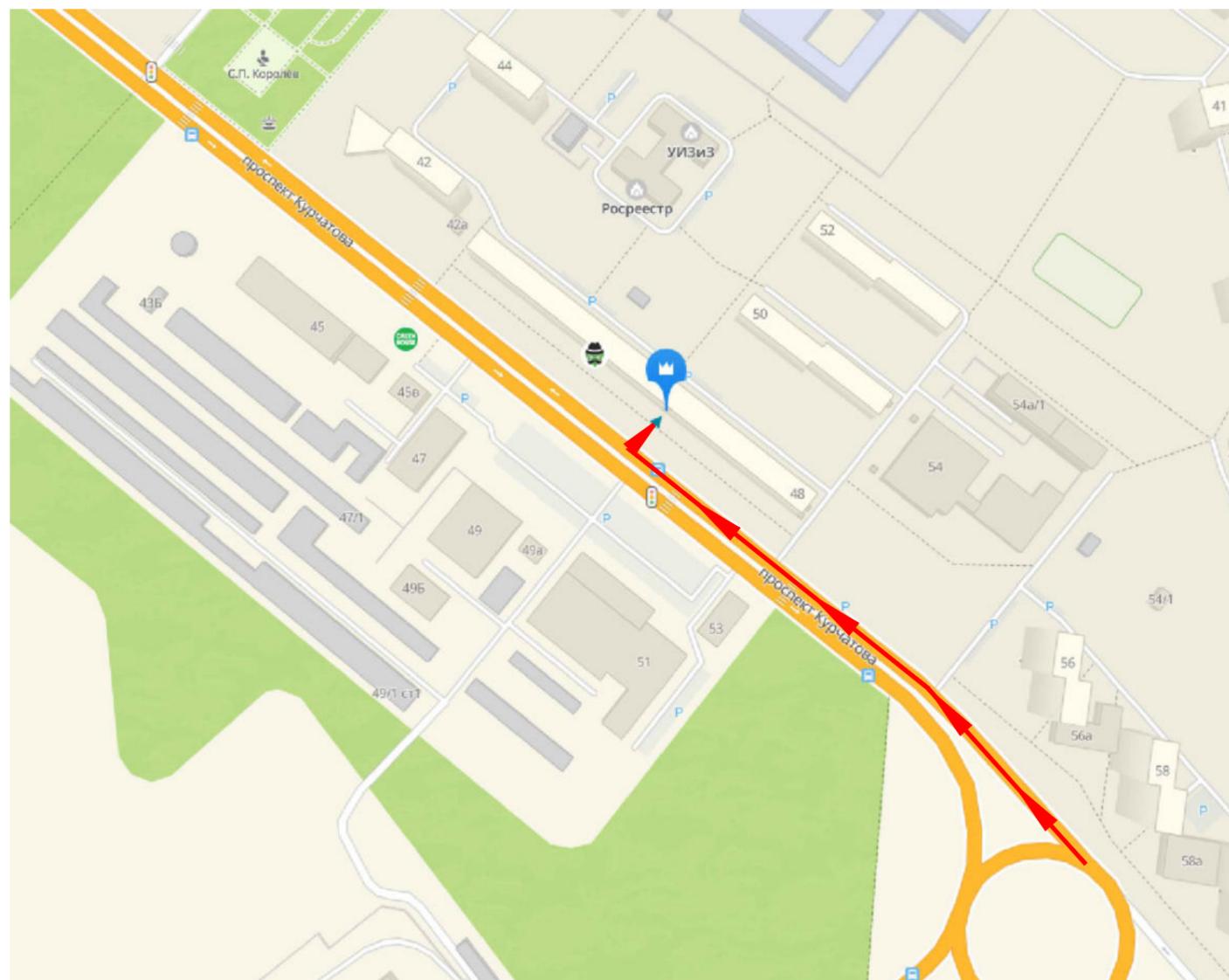
6. Тактильная пиктограмма "Банкомат"

1. Лист читать совместно с листом ОДИ-3.
2. Тактильные пиктограммы внутри здания монтировать на высоте от 0.9 до 1.2м.
3. На остекленные двери разместить контрастные наклейки в виде круга желтого цвета диаметром 0,1 – 0,2 м на высоте 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м от поверхности с наружной и внутренней стороны дверного полотна на каждой остекленной створке шириной более 0.3м.
4. Тактильные таблички на входе в здание монтировать на высоте 1.2м (верх таблички).
5. Кнопку вызова помощи монтировать на высоте 0.9м (верх).

						1043-2023-ОДИ			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Татарникова			<i>Татарникова</i>		Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Донгузова			<i>Донгузова</i>			П	4	
Н.контроль	Рожкова			<i>Рожкова</i>		Пиктограммы	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		

Приложение 2

Схема ПБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Путь подъезда пожарной техники к объекту

1. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций
Принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения обеспечивают своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей, спасение людей в случае возникновения пожара, защиту людей от воздействия пожара.

Уровень ответственности здания II - нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3 (ст. 32 123-ФЗ от 22.07.2008).

Степень огнестойкости - II (СП 112.13330.2020).

Класс конструктивной пожарной опасности - CO (МДС 21-1.98 (пособие к СНиП 21-01-97)).

Внутренняя отделка

Пожарная опасность строительных материалов поверхностных слоев конструкций (отделок и облицовок) в помещениях и на путях эвакуации за пределами помещений ограничивается в зависимости от функциональной пожарной опасности помещения и здания с учетом других мероприятий по защите путей эвакуации.

Внутренние перегородки:

Внутренние перегородки приняты 1 типа с пределом огнестойкости R145 и R160, R190 по СП 112.13330.2020.

- ГКЛ 100 мм;

Отделка помещений:

-Потолки: Система подвесных потолков - группа горючести Г1.

-Стены: ГКЛ, окраска - группа горючести Г1, КМ1.

-Пол: Плитка напольная керамогранитная - КМ1.

2. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Безопасность людей обеспечивается возможностью их эвакуации на близлежащие территории и за пределы площадки по существующим проездам и тротуарам.

В помещениях аптеки в рабочее время предусмотрено постоянное пребывание 7 сотрудников и временное пребывание 47 клиентов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- высота эвакуационных выходов горизонтальных участков в свету составляет не менее 1900мм.

- двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания;

- из помещений аптеки имеются два эвакуационных выхода непосредственно наружу

- ширина эвакуационных выходов принята в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ и составляет в свету не менее 800мм (при численности менее 50 чел.);

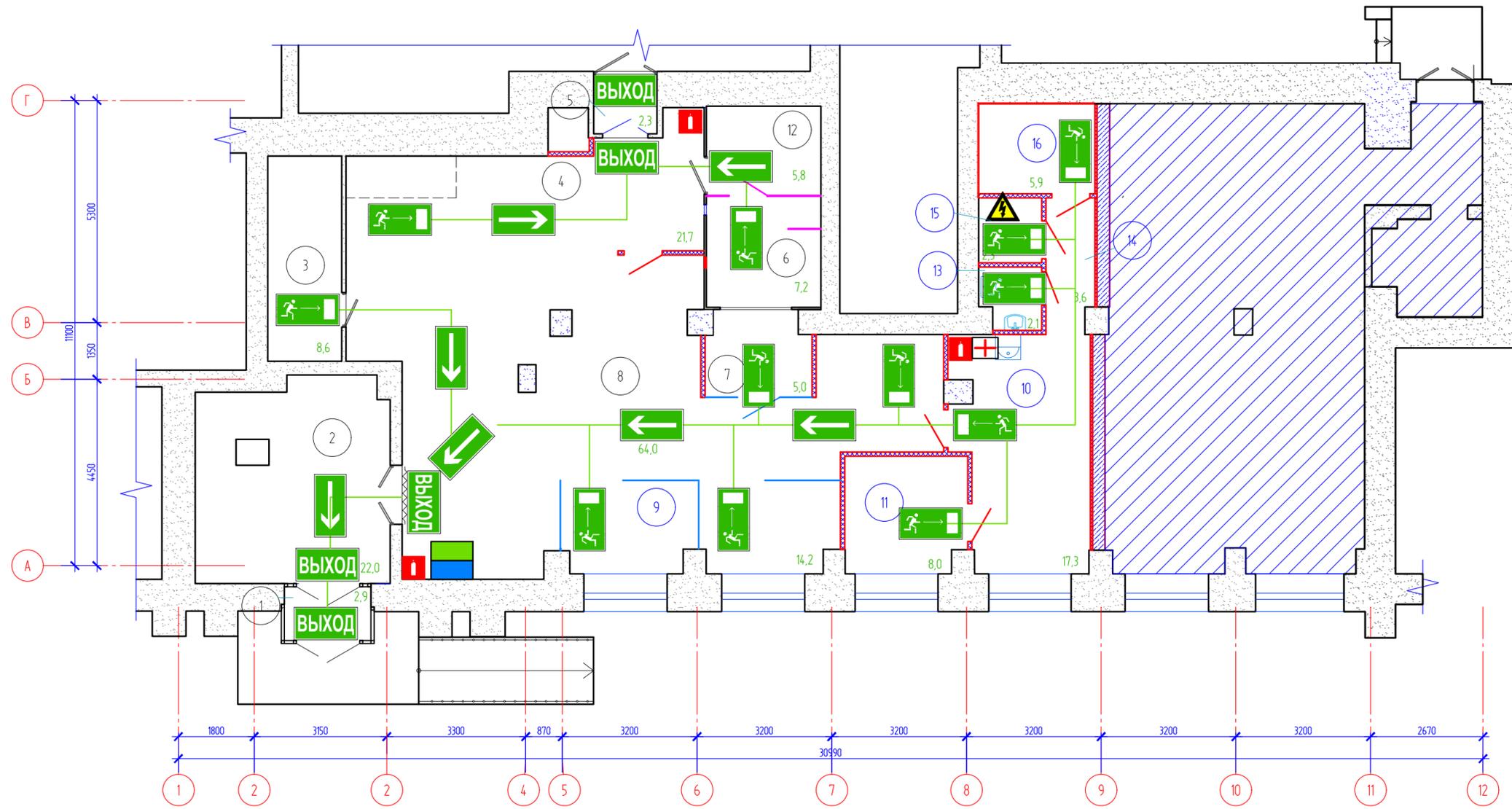
- дверь эвакуационных выходов не имеет запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа;

- внутренняя отделка на путях эвакуации принята согласно таблице 28 федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями от 30 апреля 2021 г.);

- максимальное расстояние эвакуационного пути не превышает 60 м.

3. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией:
В помещениях оснащение внутренним противопожарным водопроводом не предусмотрено.
Автоматической пожарной сигнализацией оборудуются все помещения отделения банка, кроме помещений с макрими процессами.

						1043-2023-ПБ			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Татарникова		Донгузова			Проект перепланировки нежилого помещения в помещении 117 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
ГИП							п	1	
Н.контроль	Рождова					Ситуационный план организации земельного участка	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2,9	
2	Зона круглосуточного самообслуживания	22,9	
3	Тепловой узел	8,2	
4	Зона транзакционных операций	40,5	
5	Тамбур	2,1	
6	Касса	12,2	
7	Кассовый тамбур	4,8	
8	Зал обслуживания клиентов	123,2	
9	Комната персонала	23	
10	Электрощитовая	5,5	
11	Кабинет заведующего	8,2	
12	Сан.узел	3,7	
13	Сан.узел	1,1	
14	Коридор	5,9	
15	Кроссовая	5,5	
16	Тамбур	4,7	
Итого :		274,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Путь к основному эвакуационному выходу
- Направление к эвакуационному выходу
- Основной эвакуационный выход
- Огнетушитель
- Расположение пожарных знаков
- Расположение плана эвакуации
- Аптечка для оказания первой помощи
- Осторожно! Эл. напряжение

1043-2023-ПБ					
Сибирский банк ПАО «Сбербанк»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Татарникова			<i>Татарникова</i>	
ГИП	Донцова			<i>Донцова</i>	
Н.контр.	Рождова			<i>Рождова</i>	
Проект перепланировки нежилого помещения в помещении 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015					Стадия п
Схема размещения противопожарных средств и эвакуации людей из здания в случае возникновения пожара					Лист 2
ООО "ПРОПОРЦИЯ"					Листов

Приложение 3
Схема ВК

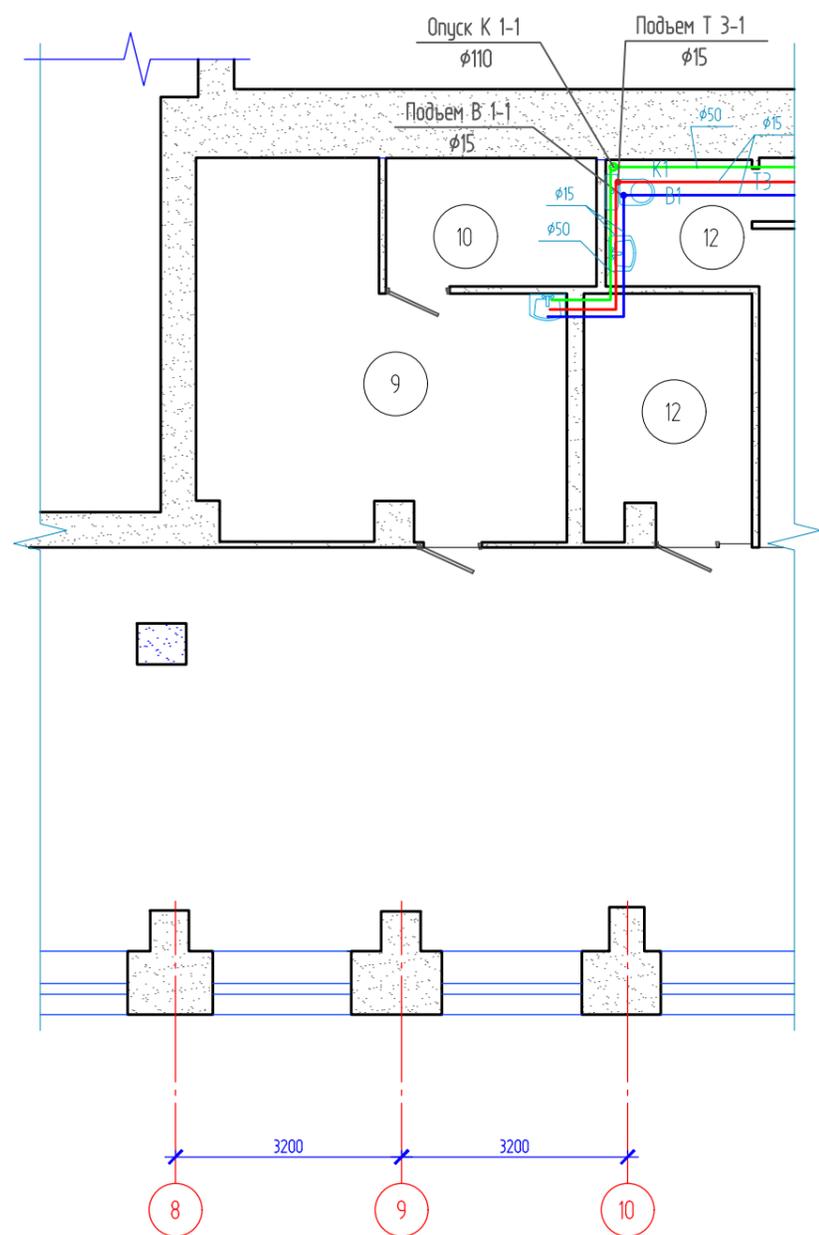
Ведомость чертежей раздела ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения санитарных приборов до перепланировки на 1 этаже и подвале	
3	Схема расположения санитарных приборов после перепланировки на 1 этаже и подвале	
4	АксонOMETрическая схема В, К, Т	

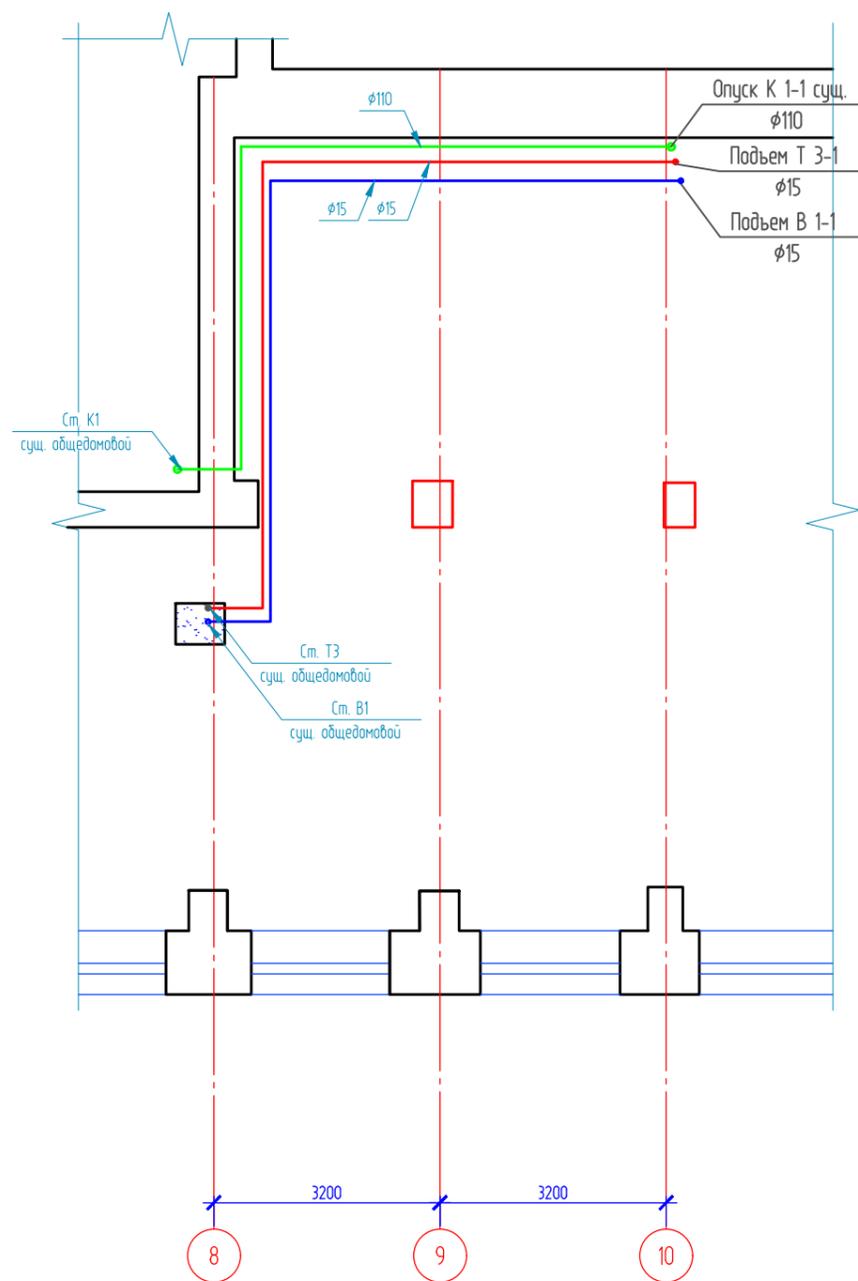
1. Рабочий проект водоснабжения и водоотведения здания разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и выполнен на основании:
 - задания на проектирование;
 - архитектурно-строительных и технологических чертежей;
2. Снабжение здания холодной водой предусматривается от существующих сетей с установкой на вводе счетчика воды.
3. Горячее водоснабжение здания осуществляется из теплового узла управления.
4. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых водопроводных труб СП-40-101 PPRC PN10.
5. Отключающая арматура устанавливается к санитарно-техническим приборам.
6. Канализование здания осуществляется самотеком в существующие сети здания.
7. Монтаж канализационных сетей производить из полипропиленовых водопроводных труб ТУ 4926-010-42943419-97.
8. На планах трубопроводы условно отнесены от стен здания.
9. Фасонные части для канализационных труб и фитинги для водопровода подобрать при составлении монтажных чертежей.
10. Все работы по монтажу внутренних систем производить в соответствии со СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы".
11. Монтажные работы вести квалифицированными специалистами имеющими допуск к санитарно-техническим работам.

1043-2023-ВК					
Сибирский банк ПАО «Сбербанк»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Татарникова				
ГИП	Донгузова				
Н.контроль	Рожкова				
Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015					
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "ПРОПОРЦИЯ"					

План санитарных приборов на 1 этаже до перепланировки

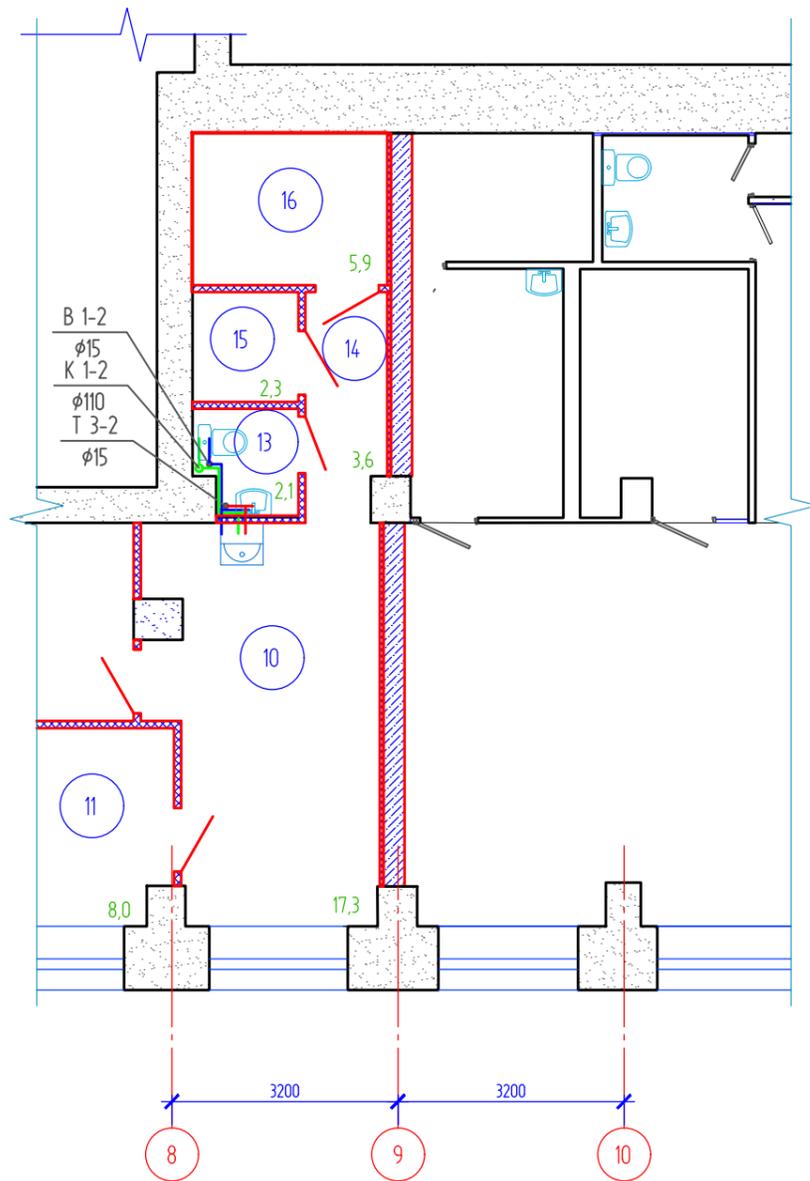


План санитарных приборов подвала до перепланировки

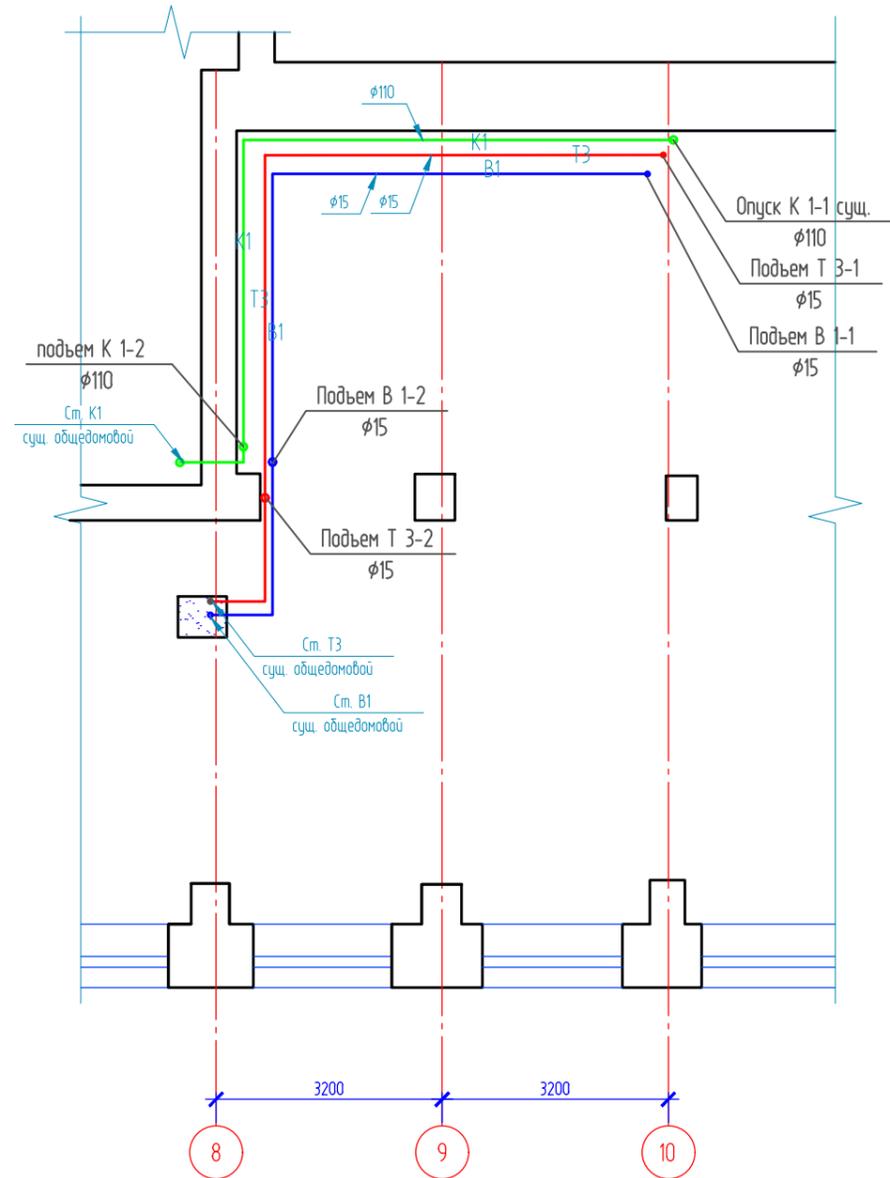


						1043-2023-ВК			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Татарникова		<i>Татарникова</i>			п	2	
ГИП		Донгузова		<i>Донгузова</i>		Схема расположения санитарных приборов до перепланировки на 1 этаже и подвале	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		
Н.контроль		Рождова		<i>Рождова</i>					

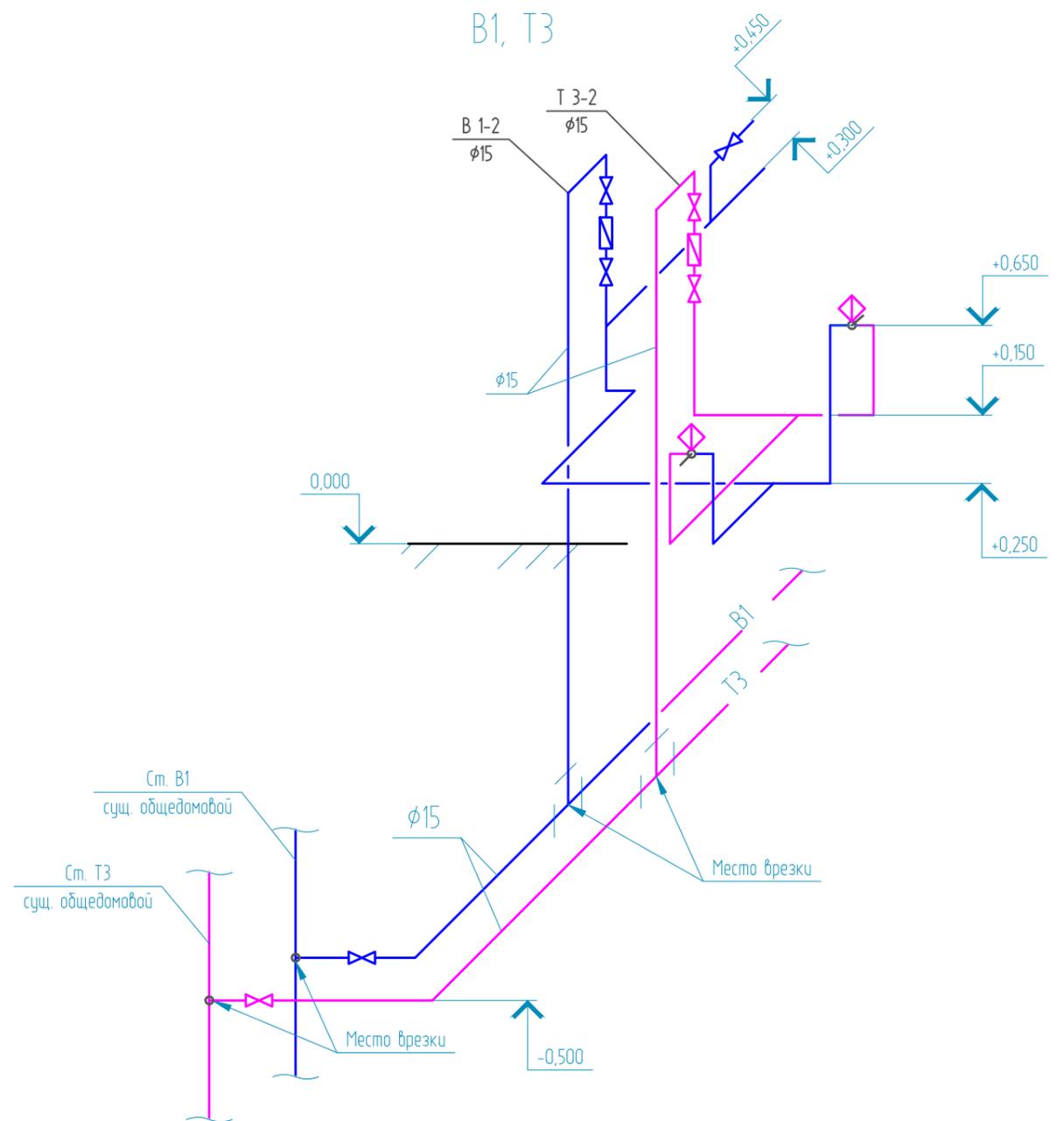
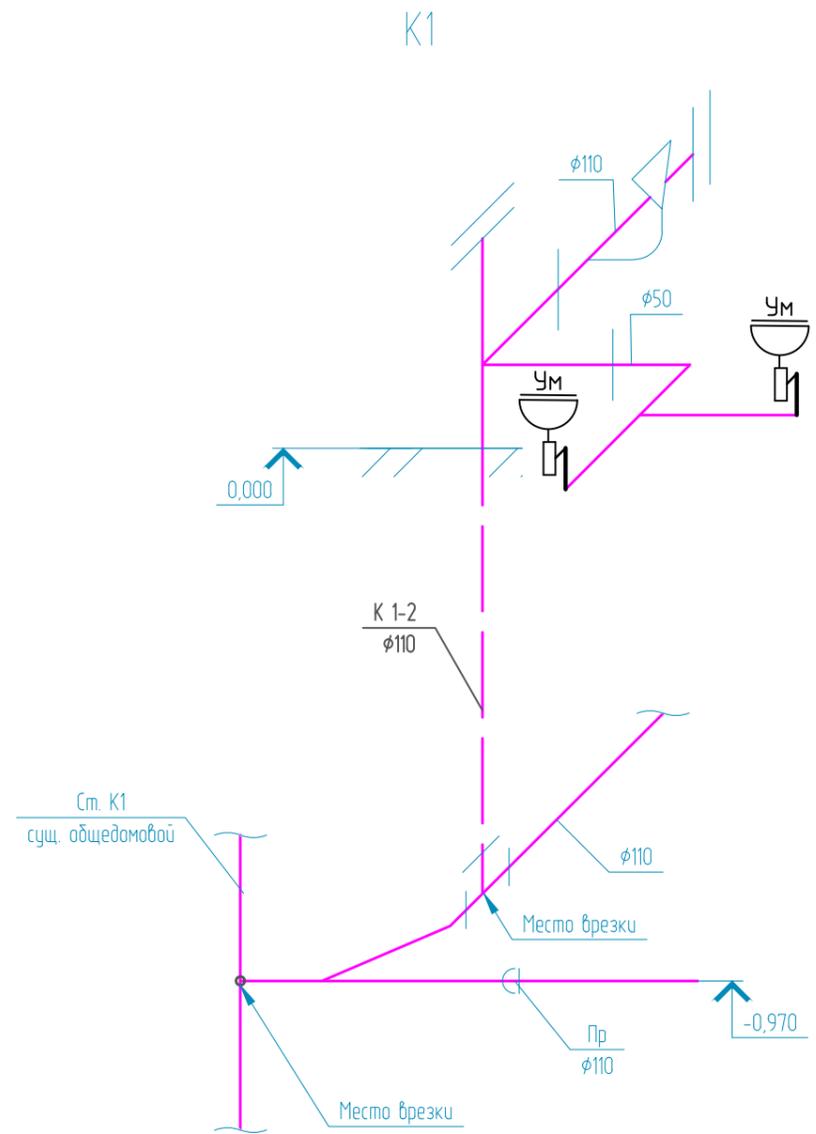
План санитарных приборов на 1 этаже после перепланировки



План сантех.приборов подвала после перепланировки



						1043-2023-ВК			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Татарникова			<i>Татарникова</i>			п	3	
ГИП	Донгузова			<i>Донгузова</i>		Схема расположения санитарных приборов после перепланировки	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		
Н.контроль	Рождова			<i>Рождова</i>					



						1043-2023-ВК			
						Сибирский банк ПАО «Сбербанк»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в з. Железнодорожск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП 8646/015	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Татарникова		Донгузова				п	4	
						АксонOMETрическая схема В, К, Т.	ООО "ПРОПОРЦИЯ"		
Н.контроль	Рождова								

РЕШЕНИЕ № 23-20

о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения

В связи с обращением Бабенко Оксаны Владимировны, действующей в интересах Сибирского банка ПАО Сбербанк по доверенности № 42-Д от 04.03.2022, зарегистрированной в реестре за № 24/106-н/24-2022-1-267, удостоверенной Рыковой Верой Геннадьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

о намерении провести переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений

(ненужное зачеркнуть)

по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пр-кт Курчатова,

д. 48, пом. 177

, занимаемых принадлежащих

(ненужное зачеркнуть)

на основании: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведения о характеристиках объекта недвижимости от 05.07.2023 г.

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

№ КУВИ-001/2023-154200593, с кадастровым номером 24:58:0306002:84, площадью 274,4 кв. метров, вид государственной регистрации права: собственность

перепланируемое жилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на переустройство и перепланировку

(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужное указать)

нежилых помещений в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить*:

срок производства ремонтно-строительных работ с “ 27 ” июля 2023 г.

по “ 31 ” декабря 2023 г.;

режим производства ремонтно-строительных работ с 09-00 по 22-00

часов в рабочие дни и субботу

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта

Российской Федерации или акта органа местного самоуправления, регламентирующего порядок

проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в установленном порядке.

* Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности руководителя управления в Управлении градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск Н.В. Бузун

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О. должностного лица органа,

осуществляющего согласование)

осуществляющего согласование)

Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Железнодорожск по
жилищно-коммунальному хозяйству

Р.И. Вычужанин

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

М.П.

Получил: “ ____ ” _____ 20 23 г. _____ (заполняется
(подпись заявителя или в случае
уполномоченного лица заявителей) получения
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя(ей) “ ____ ” _____ 20 ____ г.
(заполняется в случае направления
решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего
решение в адрес заявителя(ей))

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

г. Железногорск

« 20 » ноября 2023 г.

№ 38/2023

Объект переустройства, перепланировки
нежилое помещение № 177 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО
Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, д. 48

Составлен Комиссией:

1. Предъявлены к приемке осуществленные мероприятия (работы):
перепланировка и переустройство жилого помещения, отделочные работы

(с указанием помещений, элементов, инженерных систем)

2. Ремонтно-строительные работы выполнены

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. Проектная документация разработана:
проект 1043-2023-АР перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в
г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП № 8646/015, выполненный ООО
«Пропорция»

(состав документации, наименование проектной организации)

утверждена _____ «__» _____ 20__ г.

(статус утвердившего лица)

4. Ремонтно-строительные работы произведены:
начало работ « 27 » 07 2023 г.; окончание « 16 » 11 2023 г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке переустроенных,
перепланированных помещений (элементов, инженерных систем) и ознакомления с
проектной и исполнительной документацией установлено:

5.1. Выполненные работы соответствуют проекту

(соответствует/не соответствует проекту - указать)

5.2. Замечаний нет

(замечания надзорных органов (указать) - устранены/не устранены)

Решение комиссии:

1. Считать предъявленные к приемке мероприятия (работы):
завершенными, произведенными в соответствии с проектом и требованиями действующего
законодательства.

2 Настоящий акт считать основанием для проведения инвентаризационных обмеров и внесения изменений в поэтажные планы и экспликацию органа технической инвентаризации.

Приложения:

1. Исполнительные чертежи (копия):

Листы 2, 5 проекта 1043-2023-AP перепланировки и переоборудования нежилого помещения 177 в г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48, для размещения ВСП № 8646/015, выполненного ООО «Пропорция»

(проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями)

Акт на скрытые работы (копии):

(указать)

2. Акты о приемке отдельных систем (копии):

(указать)

Председатель Комиссии



(подпись)

Вычужанин Р.И.

(Ф.И.О.)

Заместитель
председателя Комиссии

(подпись)

Ковалев А.В.

(Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Блохин В.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Дементьева И.Д.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Каверзина С.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Масалов Ю.С.

(Ф.И.О.)