

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 21.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:149		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:214:001:010752540:0001; Кадастровый номер 24:11:0260104:112:2		
Местоположение:	Красноярский край, Емельяновский р-н, 20 км. Енисейского тракта, ул. Северная, стр. 20		
Площадь:	563.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание - ОПУ - РП - 220		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Крупнопанельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	4461105.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:11:0260104:112		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шмат Алиса Владимировна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ЧЕК-СУ.ВК", ИНН: 4214018010
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-10/036/2010-112 20.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2016 12:42:20	
	номер государственной регистрации:	24-24/010-24/010/008/2016-4844/11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2017 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Электрические Сети Крастяжмаш", ИНН: 2411020825	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, № 1/2, выдан 01.07.2011	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 1, выдан 01.07.2011	
	Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 1/5, выдан 09.06.2015		
	Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 2, выдан 02.07.2012		
	Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 3, выдан 30.06.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 4, выдан 01.07.2015 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 5, выдан 01.07.2015 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 6, выдан 01.07.2015 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 7, выдан 01.01.2016 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 7/1, выдан 09.11.2016 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 1/3, выдан 25.06.2013 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 1/4, выдан 14.06.2014 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 1 июля 2011 г., № 1/2, выдан 25.06.2012 Дополнительное соглашение к договору аренды имущества №1/2 от 01 июля 2011г., № 8, выдан 20.09.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды имущества № 1/2 от 01 июля 2011 г., № 7/2, выдан 31.07.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды имущества №1/2 от 01.07.2011, № 16/1, выдан 19.10.2020, дата государственной регистрации: 02.11.2020, номер государственной регистрации: 24:11:0000000:8965-24/095/2020-2 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества №1/2 от 01.07.2011, № 16, выдан 19.10.2020	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-10/028/2010-145	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2010 с 10.08.2010 не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", ИНН: 7750004150	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнение № 1к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1034-ДИ-2 между Государственной корпорацией "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и Закрытым акционерным обществом "ЧЕК-СУ.ВК", выдан 25.11.2010, дата государственной регистрации: 02.12.2010, номер государственной регистрации: 24-24-10/034/2010-877 Дополнение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1034-ДИ-2, № 2, выдан 09.03.2011, дата государственной регистрации: 22.03.2011, номер государственной регистрации: 24-24-10/009/2011-384 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1034-ДИ-2, № 3, выдан 01.09.2011, дата государственной регистрации: 26.10.2011, номер государственной регистрации: 24-24-10/037/2011-121 Договор залога недвижимого имущества, № 110200/1034-ДИ-2, выдан 30.07.2010, дата государственной регистрации: 10.08.2010, номер государственной регистрации: 24-24-10/028/2010-145	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19953671			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:149	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия