

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 21.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:78		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 24:11:260104:0078		
Местоположение:	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Частоостровский сельсовет, участок № 27		
Площадь:	283060 +/- 931		
Кадастровая стоимость, руб.:	77442385.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:11:0260104:268, 24:11:0000000:1984, 24:11:0000000:13443		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого производственного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 21.01.2020 № МА-3304; план границ объекта от 30.12.2019 № б/н; санитарно-эпидемиологическое заключение от 31.12.2013 № 24.49.31.000.Т.001786.12.13; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной промплощадки АО "Сибирский инструментальный завод", расположенной на территории бывшего Красноярского завода тяжелых экскаваторов, на расстоянии 9,5 км на север от г. Красноярска от 15.01.2020 № 9; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; экспертное заключение о соответствии санитарным правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны ОАО "Сибирский инструментально-ремонтный завод", расположенной по адресу: территория бывшего Красноярского завода тяжелых экскаваторов, на расстоянии 9,5 от 03.12.2013 № 956; Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от 25.09.2007 № СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" от 31.10.1996 № СН 2.2.4/2.1.8.562-96; "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" от 17.05.2001 № СанПиН 2.1.6.1032-01 ; постановление "О введении в действие ГН 2.1.6.1338-03" (вместе с "ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы" от 30.05.2003 № 114; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111.</p>	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0260104:78-24/095/2023-2 24.07.2023 10:58:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.07.2023 10:58:09	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:78-24/095/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2008 по 10.06.2057 с 11.12.2008 по 10.06.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЧЕК-СУ.ВК", ИНН: 4214018010	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 258, выдан 09.07.2008  Договор о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договору аренды №258 находящегося в государственной собственности земельного участка от 09.07.2008 г., выдан 01.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991	
Кадастровый номер:	24:11:0260104:78

4	4.1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.08.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	24-24-10/028/2010-145
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2010 с 10.08.2010 не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", ИНН: 7750004150
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнение № 1к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1034-ДИ-2 между Государственной корпорацией "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и Закрытым акционерным обществом "ЧЕК-СУ.ВК", выдан 25.11.2010, дата государственной регистрации: 02.12.2010, номер государственной регистрации: 24-24-10/034/2010-877  Дополнение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1034-ДИ-2, № 2, выдан 09.03.2011, дата государственной регистрации: 22.03.2011, номер государственной регистрации: 24-24-10/009/2011-384  Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №110200/1034-ДИ-2, № 3, выдан 01.09.2011, дата государственной регистрации: 26.10.2011, номер государственной регистрации: 24-24-10/037/2011-121  Договор залога недвижимого имущества, № 110200/1034-ДИ-2, выдан 30.07.2010, дата государственной регистрации: 10.08.2010, номер государственной регистрации: 24-24-10/028/2010-145
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

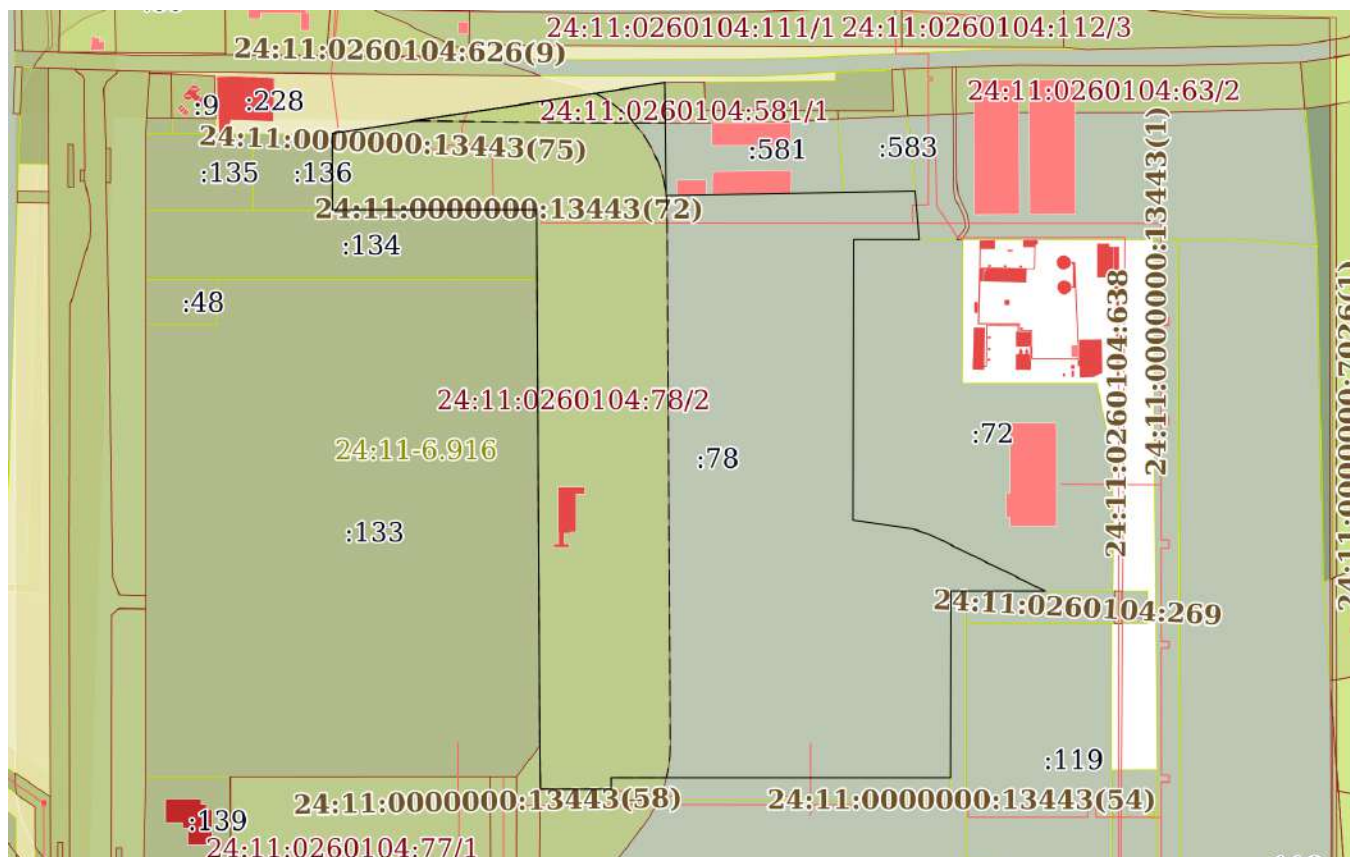
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

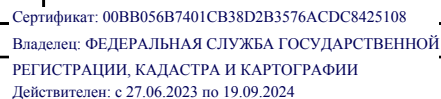
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка
---



**Условные обозначения:**



инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°10.3`	46.29	данные отсутствуют	24:11:0260104:169	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	359°38.5`	574.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	24:11:0260104:133	нет
4	1.1.3	1.1.4	269°59.0`	218.95	данные отсутствуют	24:11:0260104:134	нет
5	1.1.4	1.1.5	0°0.0`	81.75	данные отсутствуют	24:11:0260104:136	нет
6	1.1.5	1.1.6	81°11.4`	182.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	81°20.2`	178.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	179°18.4`	121.4	данные отсутствуют	24:11:0260104:581	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	88°55.7`	266.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	174°51.1`	52.16	данные отсутствуют	24:11:0260104:63	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	24:11:0260104:583	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	270°3.4`	70.43	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	180°8.9`	300.98	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	98°32.0`	63.61	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	103°41.2`	6.76	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	109°17.4`	12.08	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	114°17.2`	13.49	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	116°47.0`	15.31	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	116°9.1`	32.85	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	115°45.9`	37.18	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	116°38.0`	40.8	данные отсутствуют	24:11:0260104:72	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	270°0.0`	101.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:78			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	24:11:0260104:265	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	180°7.7'	200.09	данные отсутствуют	24:11:0260104:266	нет
25	1.1.22	1.1.23	270°0.0'	364.2	данные отсутствуют	24:11:0260104:36	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	180°40.1'	12.01	данные отсутствуют	24:11:0260104:36	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.1	270°1.4'	75.35	данные отсутствуют	24:11:0260104:75	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	

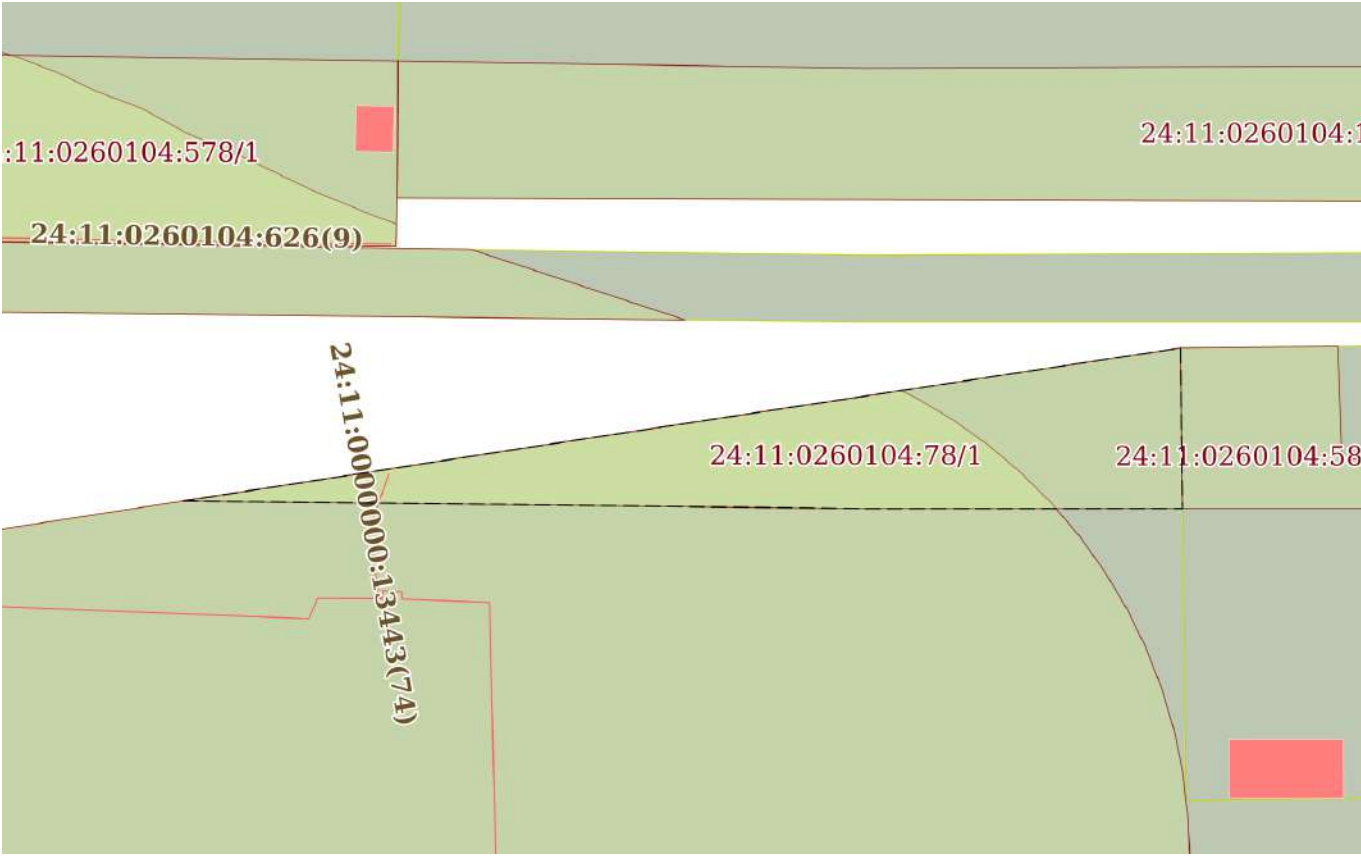
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653482.34	105862.52	-	0.5
2	653528.63	105861.85	-	0.5
3	654103.6	105858.25	-	1
4	654103.54	105639.3	-	0.1
5	654185.29	105639.3	-	0.1
6	654213.24	105819.64	-	0.5
7	654240.08	105995.78	Временный межевой знак	0.1
8	654118.69	105997.25	Временный межевой знак	0.1
9	654123.68	106263.99	Временный межевой знак	0.1
10	654071.73	106268.67	-	0.3
11	654071.8	106198.24	-	0.5
12	653770.82	106197.46	-	0.5
13	653761.38	106260.37	-	0.5
14	653759.78	106266.94	-	0.5
15	653755.79	106278.34	-	0.5
16	653750.24	106290.64	-	0.5
17	653743.34	106304.31	-	0.5
18	653728.86	106333.8	-	0.5
19	653712.7	106367.28	-	0.5
20	653694.41	106403.75	-	0.5
21	653694.41	106302.66	Долговременный межевой знак	0.1
22	653494.32	106302.21	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991					
Кадастровый номер:			24:11:0260104:78		
1	2	3	4	5	
23	653494.32	105938.01	Временный межевой знак	0.1	
24	653482.31	105937.87	-	0.5	
1	653482.34	105862.52	-	0.5	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:11:0260104:78/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:11:0260104:78/1	5871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 24.11.2.99	
24:11:0260104:78/2	122203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 21.01.2020 № МА-3304; план границ объекта от 30.12.2019 № б/н; санитарно-эпидемиологическое заключение от 31.12.2013 № 24.49.31.000.Т.001786.12.13; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной промплощадки АО "Сибирский инструментальный завод", расположенной на территории бывшего Красноярского завода тяжелых эксковаторов, на расстоянии 9,5 км на север от г. Красноярска от 15.01.2020 № 9; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; экспертное заключение о соответствии санитарным правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны ОАО "Сибирский инструментально-ремонтный завод", расположенной по адресу: территория бывшего Красноярского завода тяжелых экскаваторов, на расстоянии 9,5 от 03.12.2013 № 956; Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от 25.09.2007 № СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" от 31.10.1996 № СН 2.2.4/2.1.8.562-96; "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" от 17.05.2001 № СанПиН 2.1.6.1032-01 ; постановление "О введении в действие ГН 2.1.6.1338-03" (вместе с "ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы" от 30.05.2003 № 114; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки АО «Сибирский инструментально-ремонтный завод» по адресу: территория бывшего Красноярского	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> <td rowspan="5">инициалы, фамилия</td>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	
		<p>завода тяжелых экскаваторов, на расстоянии 9,5 км на север от г. Красноярска установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Госкомсанэпиднадзора России № 36 от 31.10.1996, ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 114 от 30.05.2003, СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 14 от 17.05.2001; Реестровый номер границы: 24:11-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона промышленной площадки АО «Сибирский инструментально-ремонтный завод» по адресу: территория бывшего Красноярского завода тяжелых экскаваторов, на расстоянии 9,5 км на север от г. Красноярска; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:78	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:11:0260104:78/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	654199.1	105728.42	-	-
2	654197.04	105912.27	-	0.1
3	654197.06	105996.3	-	-
4	654240.08	105995.78	Временный межевой знак	0.1
5	654213.24	105819.64	-	0.5
1	654199.1	105728.42	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991

Кадастровый номер:

24:11:0260104:78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:11:0260104:78/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653482.34	105862.52	-	-
2	653528.63	105861.85	-	-
3	654103.6	105858.25	-	-
4	654103.54	105639.3	-	-
5	654185.29	105639.3	-	-
6	654213.24	105819.64	-	-
7	654228.67	105920.9	-	-
8	654226.74	105924.85	-	-
9	654220.82	105934.79	-	-
10	654214.1	105944.21	-	-
11	654206.63	105953.04	-	-
12	654198.45	105961.23	-	-
13	654189.62	105968.71	-	-
14	654180.2	105975.43	-	-
15	654170.26	105981.36	-	-
16	654159.87	105986.44	-	-
17	654149.09	105990.65	-	-
18	654138	105993.96	-	-
19	654126.68	105996.33	-	-
20	654119.42	105997.24	-	-
21	654118.69	105997.25	-	-
22	654118.69	105997.33	-	-
23	654115.2	105997.77	-	-
24	654104.48	105998.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-19967991					
Кадастровый номер:			24:11:0260104:78		
1	2	3	4	5	
25	654075.33	105998.43	-	-	
26	654030.93	105998.71	-	-	
27	653981.16	105999.02	-	-	
28	653923.49	105999.38	-	-	
29	653865.83	105999.74	-	-	
30	653816.4	106000.05	-	-	
31	653765.79	106000.37	-	-	
32	653712.81	106000.7	-	-	
33	653670.45	106000.97	-	-	
34	653616.31	106001.31	-	-	
35	653566.88	106001.62	-	-	
36	653529.51	106001.85	-	-	
37	653517.94	106001.44	-	-	
38	653506.45	106000.08	-	-	
39	653495.11	105997.78	-	-	
40	653494.32	105997.55	-	-	
41	653494.32	105938.01	-	-	
42	653482.31	105937.87	-	-	
1	653482.34	105862.52	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия