



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.10.2023 г.

Выписка из отчета №1310231495

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit,
регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.

Дата оценки: 13.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Мацакова Юлия Валерьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Honda
		модель	Fit
		регистрационный знак	H557MT27
		год выпуска	2002
		кузов №	GD31510058
		техническое состояние	требует ремонта кузова
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 63 004,00 руб. С износом и корректировками: 63 004,00 руб.	
Дата оценки	♦	13.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 254 296,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	254 296,00 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.10.2023 г. составляет:

254 296,00 руб.

(двести пятьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.10.2023 г.	09.10.2023 г.	01.10.2023 г.	23.09.2023 г.	23.09.2023 г.	19.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/52903586.html	https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/52785691.html	https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/52494423.html	https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/52545408.html	https://auto.drom.ru/habarovsk/honda/fit/52606779.html
Цена предложения, руб.:		350 000,00	350 000,00	310 000,00	325 000,00	335 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda
Параметр: модель	Fit	Fit	Fit	Fit	Fit	Fit
Параметр: год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002	2002
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		332 500,00	332 500,00	294 500,00	308 750,00	318 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		332 500,00	332 500,00	294 500,00	308 750,00	318 250,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		317 300,00
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-63 004,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-63 004,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		254 296,00
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		254 296,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ	04602-SAA-300ZZ	22 925,00
2	СПОЙЛЕР БАМПЕРА П	71110-SAA-G00	21 271,00
Итого, стоимость деталей:			44 196,00

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОПЕРЕЧИНА П В ЗАМЕНА	04602-S	920,00	0.9	828,00
2	СПОЙЛЕР ПОД БАМПЕР П - С/У	71110-S	920,00	0.3	276,00
3	КУЗОВ - БРЫЗГОВИК ПР ПЕРЕДНИЙ - С/У	БН	920,00	0.2	184,00
4	БАМПЕР П - С/У	A0115-0	920,00	0.3	276,00
5	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ ПЛАСТИКОВЫХ	БН	920,00	0.5	460,00
6	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	920,00	0.7	644,00
7	ПОЛ БАГАЖНИКА ОКРАСКА ВН ДЕТ	3760	920,00	0.8	736,00
8	КРЫЛО З ПР ОКРАСК ПОВЕРХН	3010	920,00	0.7	644,00
9	РАСШИРИТЕЛЬ ПОРОГ ПРОКРАСК ПОВЕРХН	2550	920,00	0.5	460,00
10	ДВЕРЬ З ПР ОКРАСК ПОВЕРХН	2160	920,00	0.7	644,00
11	БАМПЕР П ОКРАСК ПОВЕРХН	1010	920,00	0.9	828,00
12	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ ОКРАСКА ВН ДЕТ	1330	920,00	0.4	368,00
13	СПОЙЛЕР БАМПЕРА П ОКРАСКА НОВ ДЕТ	1120	920,00	0.5	460,00
Итого, стоимость работ:					6808

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	44 196,00
Скорректированная стоимость деталей:	44 196,00
Стоимость ремонтных работ:	1 564,00
Стоимость окрасочных работ:	5 244,00
Стоимость материалов:	12 000,00



Итого, стоимость ремонта:	63 004,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	63 004,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Fit, регистрационный знак: H557MT27, год выпуска: 2002, кузов №: GD31510058.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ	04602-SAA-300ZZ	22 925,00	22 925,00
2	СПОЙЛЕР БАМПЕРА П	71110-SAA-G00	21 271,00	21 271,00