Договор о задатке

г. Тамбов \_\_\_.\_\_\_.2023 г.

 **СПОК «Берекет»** (ИНН 0522015506, ОГРН 1070522000230, адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1), в лице конкурсного управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-327/2020 от 01.11.2021 (резолютивная часть от 25.10.2021), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в торгах на сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) Лот №\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – «задаток») на счет Организатора торгов: СПОК «Берекет», ИНН 0522015506, КПП 052201001, р/с № 40703810661000000294 в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594 ПАО СБЕРБАНК БИК 046850649, к/с № 30101810800000000649.

 1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества  **СПОК «Берекет»** (ИНН 0522015506, ОГРН 1070522000230, адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1).

**2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим зачисление задатка, является выписка со счета Организатора торгов, указанного в п. 1.1 настоящего Договора

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если счет Заявителя не указан в п. 2.5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке указанном Претендентом дополнительно в письменной форме.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти)рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов торгов.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5.Реквизиты, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**СПОК «Берекет»ИНН 0522015506КПП 052201001ОГРН 1070522000230адрес: 368549, Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с. Манаскент, ул. Виноградная, владение 1)р/с 40703810861000000162в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594 ПАО СБЕРБАНК БИК 046850649, к/с № 30101810800000000649Конкурсный управляющийСПОК «Берекет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пряхин Ф.Б. | **Претендент:** |