



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
17 января 2024 года

Дело №А41-68325/22

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Политова Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Гусейновой А.Р., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Корчагина Михаила Евгеньевича, при участии в заседании – согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 18.10.2022 по делу №А41-68325/22 в отношении Корчагина Михаила Евгеньевича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич.

В соответствии с п.1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее-Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно положениям ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Имущество, предназначенное для предпринимательской деятельности, не выявлено.

В силу п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество подлежащее реализации: автомобиль легковой, марка: ФОРД, модель: ФОКУС, VIN: Х9FGXXEEDGAG41501, год изготовления: 2010, 301.020 рублей 40 копеек - начальная стоимость продажи.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника.

КБ «Ренессанс Кредит» не возражает против данной оценки имущества и указанной начальной цены продажи. В то же время, имеются возражения относительно условий продажи имущества посредством публичного предложения.

Согласно п. 20 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, минимальная цена предложения (цена отсечения) установлена финансовым управляющим в размере 1 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не менее 10 000,00 руб.

Утверждение цены отсечения имущества в редакции конкурсного управляющего может привести к тому, что потенциальный покупатель будет ждать снижения цены до максимума, в результате чего в конкурсную массу поступит меньше денежных средств, вырученных от продажи имущества.

Кредитор просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества с установлением минимальной цены продажи в размере 30% от начальной цены

В связи с изложенными обстоятельствами, суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Корчагина Михаила Евгеньевича с установлением минимальной цены продажи в размере 30% от начальной цены.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.В. Политов