**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников**

**и форме подачи предложений о цене**

**Организатор торгов** – ГКУ РО ««Фонд имущества Ростовской области»» (344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, ИНН/КПП 6163013254/616301001, ОГРН 1026103171214, тел. 240-18-67, 240-17-95; e-mail: fond-ro@mail.ru) сообщает: в системе электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:// lot-online.ru в сети «Интернет» **28.02.2024 в 11.00 час.** состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее **Продавец**) (Юридический (почтовый) адрес: РФ, 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Восточная, д. 3, ИНН / КПП 6125033186 / 612501001, ОГРН 1196196045550).

Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, с/п Тацинское, ст-ца Тацинская, ул. Сосновая, д. 1 (далее Имущество) в составе:

- земельный участок, площадью 11 020,0 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:9;

- нежилое здание (склад ПМГ), площадью 60,8 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:32;

- нежилое здание (здание сарая), площадью 34,7 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:13;

- нежилое здание (гараж), площадью 302,8 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:35;

- нежилое здание (здание конторы), площадью 77,8 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:43;

- нежилое здание (АЗС), площадью 16,6 кв. м., кадастровый номер 61:38:0010148:37;

- нежилое здание (здание сарая), площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:11;

- нежилое здание (котельная), площадью 58,4 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:36;

- нежилое здание (мастерская), площадью 701,6 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:34;

- нежилое здание (свинарник), площадью 165,9 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:33;

- нежилое здание (сооружение забора), площадью 129 м, кадастровый номер 61:38:0010148:14;

- нежилое здание (склад), площадью 102,4 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:31;

- нежилое здание (уборная), площадью 2,9 кв. м, кадастровый номер 61:38:0010148:12.

**Начальная цена продажи Имущества** – 15 095 252,00 (пятнадцать миллионов девяносто пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены продажи Имущества – 754 762,60 рублей (семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 60 копеек).

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены продажи Имущества) - 3 019 050,40 рублей (три миллиона девятнадцать тысяч пятьдесят рублей 40 копеек).

**Срок приема заявок:** с 30.01.2024 по 18.02.2024 до 23:55.

**Дата начала рассмотрения заявок:** 21.02.2024.

Задаток вносится в период приема заявок на р/счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: министерство финансов (государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05815002020)

ИНН 6163013254, КПП 616301001

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Счет 03222643600000005800

к/сч 40102810845370000050

БИК 016015102

ОКТМО 60701000

**Назначение платежа:** ГК РФ часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, задаток для участия в аукционе по продаже имущества АО «Октябрьское ДРСУ», Лот №1, без НДС.

**ВНИМАНИЕ! Неполное указание назначения платежа может повлечь за собой не поступление денежных средств в установленном информационном сообщении порядке и сроки.**

Для участия в открытых торгах заявитель в срок приема заявок представляет оператору ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесения денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юр. лица), на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка.

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы и сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов на дату рассмотрения заявок.

Ознакомиться с договором о задатке и проектом договора купли-продажи можно в указанный в настоящем информационном сообщении период приема заявок по адресу оператора ЭТП или обратившись к Организатору торгов. Осмотр имущества, получение дополнительных сведений об имуществе осуществляется по месту нахождения имущества и по предварительной договоренности по телефону 8-918-890-32-72.

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона, либо с единственным участником аукциона Продавец вправе заключить договор на условиях, которые предусмотрены проектом договора купли-продажи, но по цене не менее начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Протокол о результатах проведения открытых торгов либо протокол рассмотрения заявок, утвержденный организатором торгов, размещается оператором ЭТП на электронной площадке.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет победителю торгов, единственному заявителю, единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов, единственного заявителя, единственного участника от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения Продавца внесенный задаток таким участникам не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть перечислена на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета.