



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
02.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 0210230021

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO,  
идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002.

Дата оценки: 29.09.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Черных Анастасия Владимировна
<b>Правообладатель</b>	♦ Вагнер Роза Владимировна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>◆ Колесное транспортное средство</b>  марка, модель MAZDA DEMIO идентификационный номер (VIN) отсутствует год (дата) выпуска 01.01.2002 кузов / шасси DW3W736407 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>◆ 243 880,00 руб.</b>
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>◆ 65 402 руб.</b>
<b>Дата оценки</b>	<b>◆ 29.09.2023 г.</b>
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 178 478,00 руб. – затратного подхода: не применялся</b>
<b>Согласование результатов</b>	<b>◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	<b>◆ 178 478,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек)</b>



объекта оценки на  
дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.09.2023 г. составляет:

**178 478,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 29.09.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		260 000,00	265 000,00	250 000,00	300 000,00	265 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	MAZDA DEMIO	MAZDA DEMIO	MAZDA DEMIO	MAZDA DEMIO	MAZDA DEMIO	MAZDA DEMIO
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>243 880,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-65 402
Итоговая денежная корректировка результата:						-65 402
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						178 478,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>178 478,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные <http://baza.drom.ru>, интернет-магазина [www.exist.ru](http://www.exist.ru), PCA, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	D26750810A	Накладка крышк баг	1,00	шт.	16 261,00
2	D26750031B	Бампер п	1,00	шт.	19 500,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>35 761</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	194,00
2	2102	Порог двери пр отремонтировать	3,00	2 910,00
3	G0501X-	Акб - с/у	0,20	194,00
4	S0414X-	Накладка крышки багажника - с/у	0,20	194,00
5	T0318A-	Фонарь з л - с/у	0,20	194,00
6	S1709X-	Облицовка шиток задка - с/у	0,20	194,00
7	ARB-NR	Бампер здн с/у	0,50	485,00
8	ARB-NR	Дверь з пр - с/у	0,40	388,00
9	ARB-NR	Дверь з л - с/у	0,40	388,00
10	ARB-NR	Дверь п пр - с/у	0,40	388,00
11	ARB-NR	Дверь п л - с/у	0,40	388,00
12	ARB-NR	Капот - с/у	0,40	388,00
13	ARB-NR	Бампер п - заменить (снят)	0,10	97,00
14	ARB-NR	Бампер передний с/у	0,50	485,00
15	БН	Время подготовит на кажд заказ-наря	0,30	291,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>7,40</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>7 178</b>

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка к окраске пластиковых	0,50	485,00
2	БН	Подготовка к окраске	1,30	1 261,00
3	3010	Боковина л рем окраска эт	1,10	1 067,00
4	2480	Порог двери пр рем окраска эт	1,00	970,00
5	2480	Порог двери л рем окраска эт	1,00	970,00
6	1640	Капот рем окраска эт	1,90	1 843,00
7	1010	Бампер п окраска нов де	1,10	1 067,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>7,90</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>7 663</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>14 841</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	14 800,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>					<b>14 800</b>



<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: MAZDA DEMIO, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.2002.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>35 761</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>14 800</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>14 841</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>65 402</b>





ПОЛИС N 221900-035-006022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 484000, г. Челябинск, ул. Заманная, д. 49  
Высший: 7312 № 064690  
07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор с профсоюзной организацией № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору по проведению оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установившийся вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 05.11.2022 г. по 05.11.2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом предусмотрено действие вклада в пользу выгодоприобретателя.  
Договор N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /  
СТРАХОВАТЕЛЬ: /  
М.П. /  
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-006020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Иловайский, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Высший: 744737891  
ИНН 745101001  
ОКПО 309481700  
р/счет 407028109381300000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 30101810100000000964  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является установившийся вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения корпоративного ущерба, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки вреда выгодоприобретателю в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушении третьим лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08.08.2021 г. по 08.08.2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом предусмотрено действие вклада в пользу выгодоприобретателя.  
Договор N 221900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /  
СТРАХОВАТЕЛЬ: /  
М.П. /  
Дата выдачи полиса: 12.08.2021 г.











