

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246	
Кадастровый номер:	25:28:050025:1774
Номер кадастрового квартала:	25:28:050025
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 25-25-01/033/2013-264
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13а, кв. 2
Площадь:	161.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	5-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2938118.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050025:1967
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246			
Кадастровый номер:		25:28:050025:1774	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МОИСЕЕНКО ГЕННАДИЙ ПЕТРОВИЧ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246			
Кадастровый номер:		25:28:050025:1774	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цыганков Артем Алексеевич, 08.05.1983, с. Реттиховка Черниговского р-на Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 072-648-551 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 04 №015612, выдан 31.01.2005, Первомайским РУВД гор. Владивостока Приморский край, г.Владивосток, ул.Чкалова, д.30, кв.177
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050025:1774-25/001/2017-1 01.08.2017 15:44:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.06.2021 04:06:28	
	номер государственной регистрации:	25:28:050025:1774-25/064/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 410225601/2504, выдан 07.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246		
Кадастровый номер:	25:28:050025:1774	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.06.2021 02:00:19
	номер государственной регистрации:	25:28:050025:1774-25/064/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 410085512/2504, выдан 03.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.06.2021 06:11:46
	номер государственной регистрации:	25:28:050025:1774-25/056/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 410016961/2504, выдан 02.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246		
Кадастровый номер:		25:28:050025:1774
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.08.2017 15:44:37
	номер государственной регистрации:	25:28:050025:1774-25/001/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2017 с 01.08.2017 продолжительностью 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Дальневосточный Банк", ИНН: 2540016961, ОГРН: 1022500000786
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.07.2017 Документ нотариально удостоверен: 26.07.2017 Матюшенко И.Ю., нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 8-2592
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.09.2021 05:47:08
	номер государственной регистрации:	25:28:050025:1774-25/059/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 98022838/2537, выдан 06.09.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

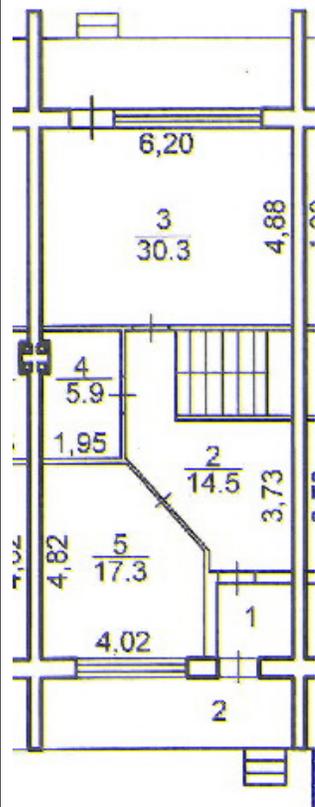
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246		
Кадастровый номер:		25:28:050025:1774
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246			
Кадастровый номер: 25:28:050025:1774		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

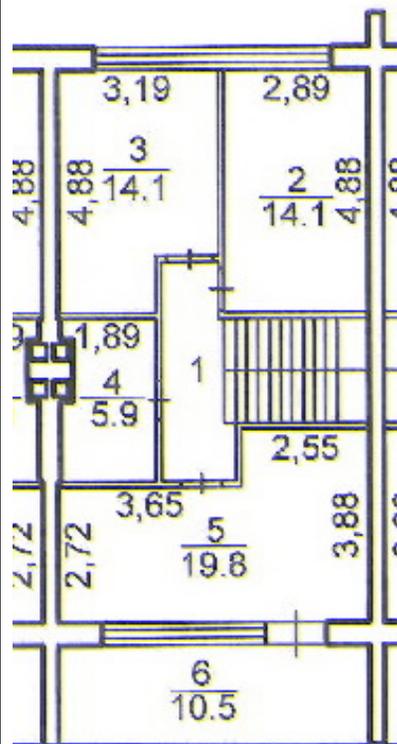
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246

Кадастровый номер: 25:28:050025:1774

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

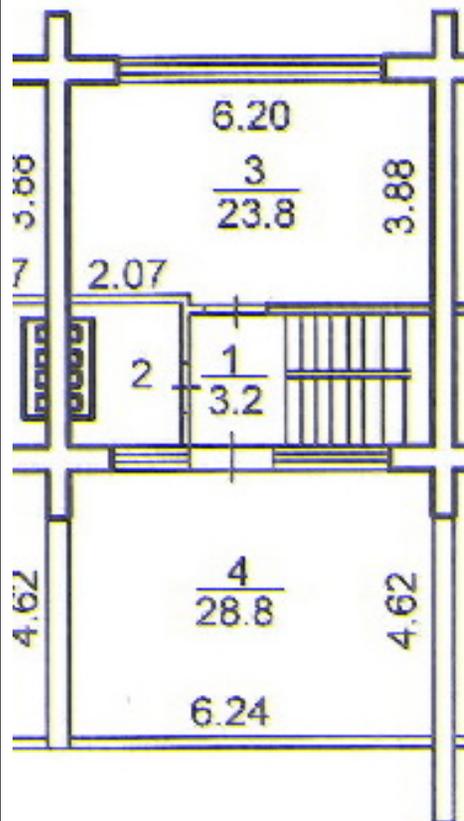
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246

Кадастровый номер: 25:28:050025:1774

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.