

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | |
| Кадастровый номер: | 25:28:050025:1774 |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:050025 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2013 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 25-25-01/033/2013-264 |
| Местоположение: | Приморский край, г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13а, кв. 2 |
| Площадь: | 161.8 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | 5-комнатная квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2938118.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:28:050025:1967 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050025:1774 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | МОИСЕЕНКО ГЕННАДИЙ ПЕТРОВИЧ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 9 | | | |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050025:1774 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Цыганков Артем Алексеевич, 08.05.1983, с. Реттиховка Черниговского р-на Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 072-648-551 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 04 №015612, выдан 31.01.2005, Первомайским РУВД гор. Владивостока Приморский край, г.Владивосток, ул.Чкалова, д.30, кв.177 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 25:28:050025:1774-25/001/2017-1 01.08.2017 15:44:34 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2021 04:06:28 | |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050025:1774-25/064/2021-11 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 410225601/2504, выдан 07.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 | |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | |
| Кадастровый номер: | 25:28:050025:1774 | |
| 4.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 08.06.2021 02:00:19 |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050025:1774-25/064/2021-10 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 410085512/2504, выдан 03.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 4.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 04.06.2021 06:11:46 |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050025:1774-25/056/2021-9 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 410016961/2504, выдан 02.06.2021, ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 9 | | |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050025:1774 |
| 4.4 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2017 15:44:37 |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050025:1774-25/001/2017-4 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.08.2017 с 01.08.2017 продолжительностью 120 мес. |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Дальневосточный Банк", ИНН: 2540016961, ОГРН: 1022500000786 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.07.2017 Документ нотариально удостоверен: 26.07.2017 Матюшенко И.Ю., нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 8-2592 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 09.09.2021 05:47:08 |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050025:1774-25/059/2021-14 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 98022838/2537, выдан 06.09.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | |
| | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | |
| | | данные отсутствуют |
| | | |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

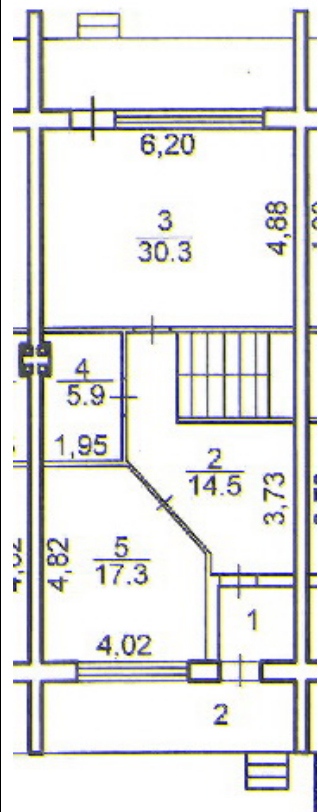
| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 9 | | |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050025:1774 |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246 | | | |
| Кадастровый номер: 25:28:050025:1774 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

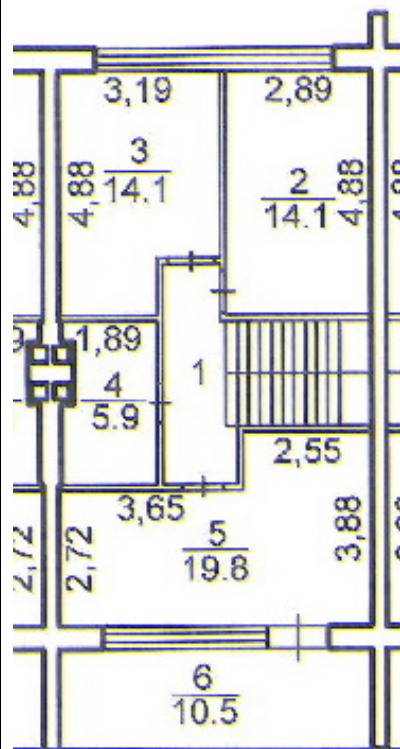
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246

Кадастровый номер: 25:28:050025:1774

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

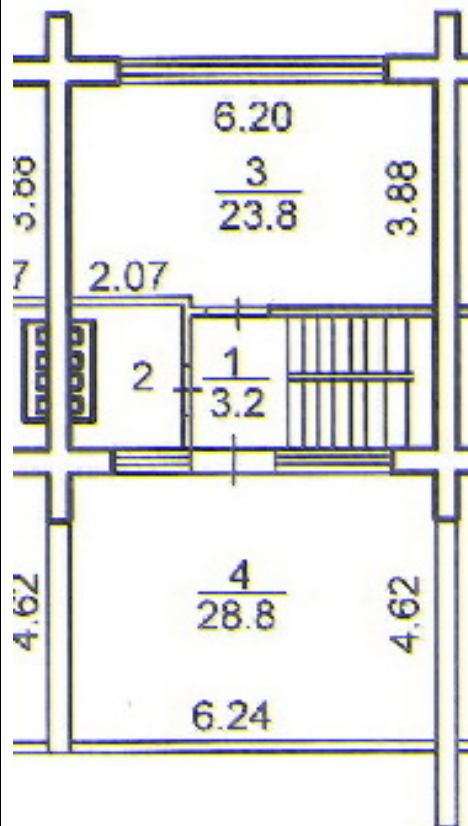
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94970246

Кадастровый номер: 25:28:050025:1774

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.