

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КУПН 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 081/1 от «22» августа 2023 г.

По месту требования

АКТ ОЦЕНКИ

стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Наименование: жилое помещение (квартира)

Кадастровый номер: 02:55:020612:1102

Общая площадь: 55,9 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 29

Этаж расположения: 7

Рыночная стоимость 1/4 доли квартиры кад.№ 02:55:020612:1102, площадью 55,9 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 29 определенная по состоянию на «22» августа 2023 г. составляет округленно 1 184 000 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Среднерыночная стоимость объектов недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет-сайтов: www.avito.ru.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2260318170 от 14.09.2022 сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КУЛП 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 081/2 от «22» августа 2023 г.

По месту требования

АКТ ОЦЕНКИ
стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Наименование: жилое помещение

Кадастровый номер: 02:55:020612:1115

Общая площадь: 47,3 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гайдара, д. 77

Этаж: 1

2. Наименование: земельный участок

Кадастровый номер: 02:55:020629:26

Общая площадь: 528 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гайдара, д. 77

Категория: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальная одноэтажная застройка

Рыночная стоимость 1/3 доли объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гайдара, д. 77 определенная по состоянию на «22» августа 2023 г. составляет округленно 1 744 000 (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи) рублей, в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость 1/3 доли, руб.
1	земельный участок кад.№ 02:55:020629:26	Республика Башкортостан, г. Уфа,	528,00	1 006 000
2	жилое помещение кад.№ 02:55:020612:1115	ул. Гайдара, д. 77	47,3	738 000
Итого				1 744 000

Среднерыночная стоимость объектов недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет-сайтов: www.avito.ru.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2260318170 от 14.09.2022 сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КУЛП 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 081/3 от «22» августа 2023 г.

По месту требования

АКТ ОЦЕНКИ
стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Наименование: нежилое помещение (гаражный бокс)

Кадастровый номер: 02:55:020612:2879

Общая площадь: 16 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 21/2, пом. 18

Этаж расположения: подвал

Рыночная стоимость 5/8 доли нежилого помещения кад.№ 02:55:020612:2879, площадью 16 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 21/2, пом. 18 определенная по состоянию на «22» августа 2023 г. составляет округленно 283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей.

Среднерыночная стоимость объектов недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет-сайтов: www.avito.ru.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2260318170 от 14.09.2022 сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КУПН 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 081/2 от «07» августа 2023 г.

По месту требования

АКТ ОЦЕНКИ
стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Наименование: жилое помещение (квартира)

Кадастровый номер: 02:55:020612:1115

Общая площадь: 69,1 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 30

Этаж расположения: 8

Рыночная стоимость 1/2 доли квартиры кад.№ 02:55:020612:1115, площадью 69,1 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 30 определенная по состоянию на «07» августа 2023 г. составляет округленно 3 492 000 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи) рублей.

Среднерыночная стоимость объектов недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет-сайтов: www.avito.ru.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2260318170 от 14.09.2022 сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.