


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
18 июня 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/5 доля в праве общей долевой собственности	74,5	Деревянные	1	1991	16:29:120101:415
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/5 доля в праве общей долевой собственности	3 219,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	16:29:120101:146	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Амиевское сельское поселение, с. Амиеево, пер. Кирова, д. 4						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег. номер 21402, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9578						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился	18.06.2023г.	18.06.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	108 600,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости*	Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком)		
	<p>108 600,00 (Сто восемь тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i> 60 400,00 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 48 200,00 (Сорок восемь тысяч двести) рублей, без учета НДС</p>		

*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/muslyumovo/zemelnye_uchastki/uchastok_33sot_iz_hs_2920209237	https://www.avito.ru/muslyumovo/zemelnye_uchastki/uchastok_40sot_iz_hs_2366732610	https://www.avito.ru/menzelinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25sot_izhs_1762668939
Цена продажи, руб.		270 000,00	300 000,00	200 000,00
Размер участка, кв.м	3 219,00	3 300,00	4 000,00	2 500,00
Цена за кв.м		81,82	75,00	80,00
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		76,91	70,50	75,20
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	18.06.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		76,91	70,50	75,20
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		76,91	70,50	75,20
<i>Местоположение</i>	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Амиковское сельское поселение, с. Амиково, пер. Кирова, д. 4	Республика Татарстан, Муслюмовский р-н, д. Новое Сайтово	Республика Татарстан, Мензелинский р-н, д. Русская Мушуга	Республика Татарстан, Мензелинский р-н, д. Ямаково
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		76,91	70,50	75,20
<i>Площадь участка</i>	3 219,00	3 300	4 000	2 500
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		77,68	71,21	75,95
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		77,68	71,21	75,95
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		77,68	71,21	75,95
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		77,68	71,21	75,95
Количество корректировок, шт.		1	1	1
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		25,893	23,735	25,317
<i>Выводы:</i>				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	75			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	241 200			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	48 200			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/muslyumovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60m_na_uchastke_30sot_2815765008	https://www.avito.ru/muslyumovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_62m_na_uchastke_18sot_3055004821	https://www.avito.ru/bakaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_66m_na_uchastke_44sot_3218610409
Стоимость (предложения) продажи		500 000,00	450 000,00	650 000,00
Общая площадь, кв.м	74,5	60,00	62,00	66,00
Стоимость 1 кв.м		8 333,33	7 258,06	9 848,48
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		460 000	414 000	598 000
Земельный участок, кв. м.	3 219,0	3 000	1 800	4 400
Корректировка на площадь з.у., руб.		-224 835	-134 901	-329 758
Скорректированная стоимость, руб.		235 165	279 099	268 242
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919	4 502	4 064
Адрес	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Амиевское сельское поселение, с. Амиеево, пер. Кирова, д. 4	Республика Татарстан, Муслюмовский р-н, с. Семяково, Кооперативная ул.	Республика Татарстан, Муслюмовский р-н, Митряевское сельское поселение, с. Салауз-Мухан, Садовая ул.	Республика Татарстан, Муслюмовский р-н, Исансуповское сельское поселение, д. Старое Сайтово
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919,4	4 501,6	4 064,3
Условия рынка (время предложения)	18.06.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919,4	4 501,6	4 064,3
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919,4	4 501,6	4 064,3
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919,4	4 501,6	4 064,3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 919,4	4 501,6	4 064,3
Общая площадь, кв.м	74,5	60,0	62,0	66,0
<i>Корректировка на площадь</i>		0,966	0,971	0,981
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 786,0	4 371,2	3 986,3
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 786,0	4 371,2	3 986,3
Физическое состояние	Удовлетворительное, требует	Удовлетворительное, требует	Удовлетворительное, требует	Удовлетворительное, требует

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
	ремонта	ремонта	ремонта	ремонта
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 786,0	4 371,2	3 986,3
Количество корректировок, шт.		3	3	4
Весовой коэффициент		1/3	1/3	2/7
Значение, руб.		1377,0	1590,0	1087,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	4 054			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	302 000			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	60 400			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	48 200			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	108 600			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/muslyumovo/zemelnye_uchastki/uchastok_33sot_izhs_2920209237

Для бизнеса Вакансии Помощь Каталоги Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 33 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

270 000 ₽
8 182 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отмечает за несколько часов



Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торгуемтеки? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 33 сот. Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Республика Татарстан, Муслимовский р-н, д. Новое Сайтово [Показать карту](#)

Описание

Продам участок

№ 2920209237 · 4 июня в 14:30 · 108 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 40 сот. (ИЖС)

300 000 ₺

7 500 ₺ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

Об участке

Площадь: 40 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

8 958 703-16-00

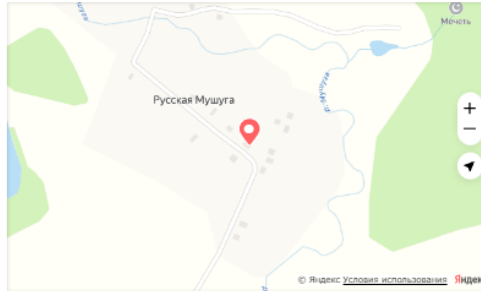
[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

Расположение

Республика Татарстан, Мензелинский р-н, д. Русская Мушуга

[Скрыть карту](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Экологический вклад: 24 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Земельный участок, рядом озеро, красивое место, находится рядом с целебными родниками

№ 2366732610 · 25 мая в 01:12 · 72 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

200 000 ₺

8 000 ₺ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 969 889-64-99

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Экологический вклад: 8 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Республика Татарстан, Мензелинский р-н, д. Ямаково

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок в деревне Ямаково Мензелинского района под ИЖС. Проведены газ, электричество. Земля плодородная. Соседи отличные. Торг уместен.

№ 1762668939 · 4 июня в 19:04 · 1825 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 60 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 1
Площадь дома: 60 м²
Площадь участка: 30 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 20 км

500 000 ₽

8 333 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 321 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 906 120-66-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

Продам.

500 000 ₽

8 333 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 321 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽
Первый взнос: 100 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

ГазпромБанк

11,7%
4 321 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2815765008 · 10 июня в 01:09 · 1921 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 906 120-66-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 62 м² на участке 18 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

450 000 ₽ ▾

7 268 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 62 м²

Площадь участка: 18 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ,

отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Татарстан, Муслимовский р-н, Митряевское сельское поселение, с. Салауз-Мухан, Садовая ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продается дом с участком в деревне Салауз-Мухан.

№ 3055004821 · 9 июня в 18:10 · 53 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 66 м² на участке 44 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 1
 Площадь дома: 66 м²
 Площадь участка: 44 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
 Год постройки: 1970
 Материал стен: бревно
 Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: требует ремонта
 Парковка: нет
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
 Инфраструктура: магазин
 Способ продажи: возможна ипотека
 Расстояние до центра города: 31 км

Расположение

Республика Татарстан, Муслимовский р-н, Исансуловское сельское поселение, д. Старое Савитово

[Показать карту](#)

650 000 Р

9 848 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 5 474 Р/мес.
[Посмотреть описания](#)

8 986 911-71-68

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продаётся дом для небольшой семьи. Тёплый, добротный. Есть все коммуникации: электричество, газ, вода. Рядом проходит асфальтированная дорога. Рядом с посёлком есть лес, река. Школа и детский сад в соседнем посёлке. Районный центр Муслимово - в 20 минутах езды, до Набережных Челнов - 1 час 10 мин езды на автомобиле. Есть торг.

650 000 Р

9 848 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 5 474 Р/мес.
[Посмотреть описания](#)

8 986 911-71-68

[Написать сообщение](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 650 000 Р ×
 Первый взнос: 130 000 Р ×
 Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Банк ВТБ	11,3% - 11,6%	5 474 Р	
Открытие	11,59%	5 578 Р	
Газпромбанк	11,7%	5 617 Р	
Ак Барс	12,3% - 12,6%	5 835 Р	

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3218610409 · 31 мая в 13:24 · 53 просмотра (+1 сегодня)

[Покалваться](#)

Пользователь
Риелтор

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chairman, Director, and Secretary)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.