

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:01:1406002:836

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	74:01:1406002
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Челябинская область, Агаповский р-н, в 9,5 км на восток от п Ташказган
Площадь, м <sup>2</sup>	488000, Уточненная площадь, погрешность 6112.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1903200
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Храмова Юлия Андреевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Нарушева Назмкуль Ирмагамбетовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:01:1406002:836

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Нарушева Назмкуль Ирмагамбетовна, 10.01.1956, Российская Федерация, СНИЛС 024-719-928 65, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 14 538528 выдан 13.11.2014 Отделением УФМС России по Челябинской области в Агаповском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74:01:1406002:836-74/110/2021-1, 05.08.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 14.09.2020, Свидетельство на право собственности на землю 009513 27.02.1996</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Галеева Ромия Натфуловна, 14.06.1960</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:01:1406002:836-74/110/2021-3, 05.08.2021</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.06.2018, Свидетельство на право собственности на землю 958554 09.01.1996, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 14.09.2020, Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу 13.06.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:01:1406002:836
Сведения о правах	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Талипов Руслан Салаватович, 20.07.1987</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74:01:1406002:836-74/110/2021-2, 05.08.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 14.09.2020, Свидетельство о праве на наследство по закону 27.07.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.08.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:01:1406002:836-74/110/2021-4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.08.2021 срок: сроком на 20 (двадцать) лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Мумджан Артур Гургенович , 05.09.1970</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:01:1406002:836
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения выдан 09.08.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024