

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591			
Кадастровый номер:	47:03:0407003:38		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0407003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:03:04-07-003:0038		
Местоположение:	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мельниковское, вблизи п. Студеное		
Площадь:	19445		
Кадастровая стоимость, руб.:	2678548.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0000000:98		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591			
Кадастровый номер:		47:03:0407003:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 02.05.2007. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № б/н выдан: ООО "Партнер".	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591			
Кадастровый номер:		47:03:0407003:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0407003:38-47/060/2022-7 06.04.2022 09:00:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-25/018/2007-175	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ, № 1404, выдан 23.11.1996	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12		
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591		
Кадастровый номер:	47:03:0407003:38	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

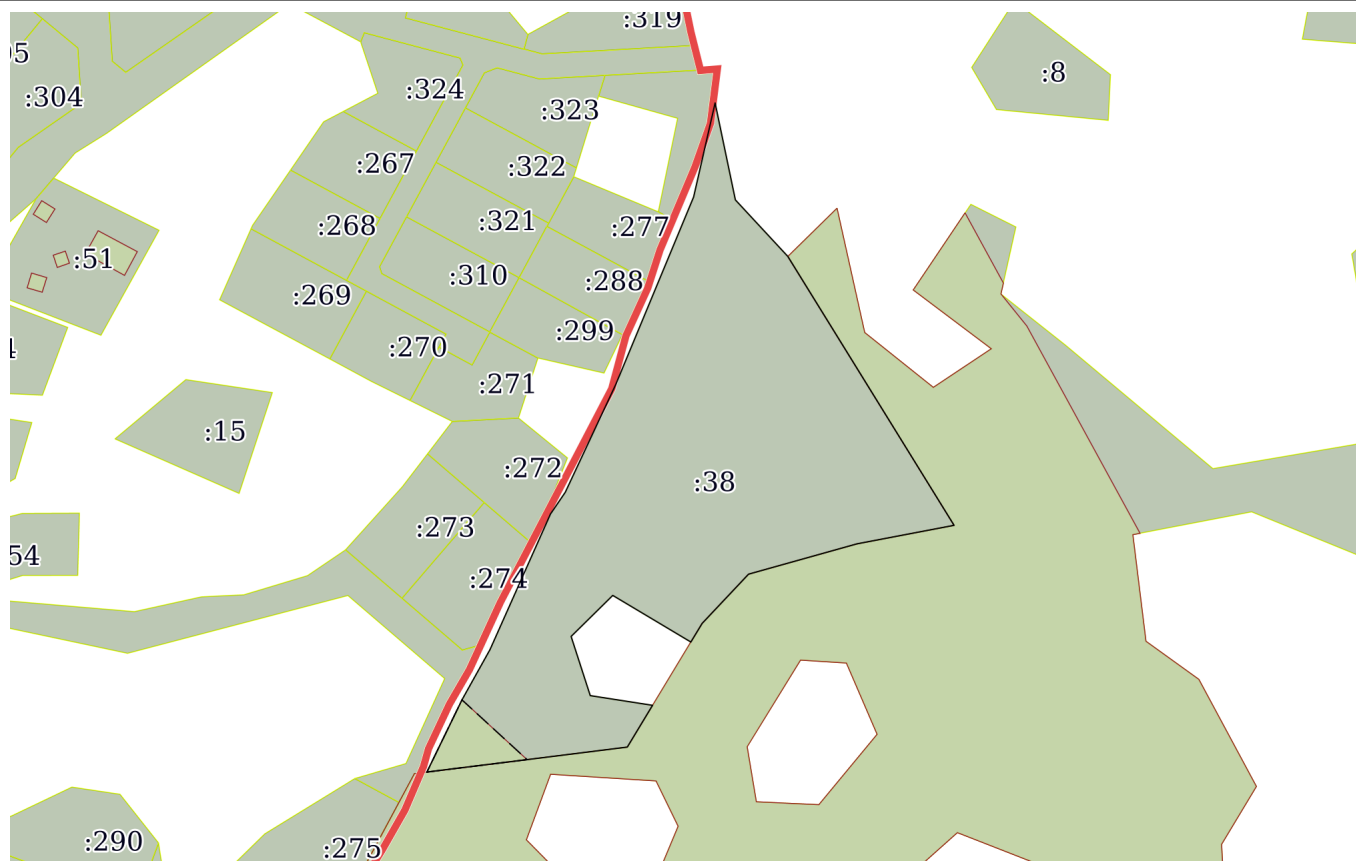
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591

Кадастровый номер: 47:03:0407003:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591			
Кадастровый номер:		47:03:0407003:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°11.8'	39.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°9.3'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°16.7'	127.14	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	259°11.9'	39.75	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	254°22.1'	45.27	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	223°17.2'	27.2	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	211°14.6'	8.77	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	300°50.6'	36.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°25.9'	23.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	162°4.3'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	98°50.9'	25.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°8.3'	19.63	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	262°51.4'	40.62	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	262°56.9'	34.21	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	262°49.1'	6.4	данные отсутствуют	47:03:0407002:42	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	25°56.2'	32.58	данные отсутствуют	47:03:0407002:320	194354, Санкт-Петербург г, ул. Сикейроса, д. 21, литер. А, к. 3, кв. 5
17	1.1.17	1.1.18	29°8.4'	22.9	данные отсутствуют	47:03:0407002:320	194354, Санкт-Петербург г, ул. Сикейроса, д. 21, литер. А, к. 3, кв. 5
18	1.1.18	1.1.19	24°1.9'	59.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:03:0407002:274	194354, Санкт-Петербург г, ул. Сикейроса, д. 21, литер. А, к. 3, кв. 5

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 12	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591								
Кадастровый номер:				47:03:0407003:38				
20	1.1.19	1.1.20	34°13.0`	10.58	данные отсутствуют	47:03:0407002:272	194354, Санкт-Петербург г, ул. Сикейроса, д. 21, литер. А, к. 3, кв. 5	
21	1.1.20	1.1.21	25°5.6`	47.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.1.21	1.1.22	22°32.6`	81.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	1.1.22	1.1.1	12°52.4`	38.83	данные отсутствуют	47:03:0407002:266	194354, Санкт-Петербург г, ул. Сикейроса, д. 21, литер. А, к. 3, кв. 5	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591			
Кадастровый номер:		47:03:0407003:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544716.8	2181520.75	-	7.5
2	544678.95	2181512.1	-	7.5
3	544603.55	2181480.8	-	7.5
4	544560.2	2181460.5	-	7.5
5	544551.45	2181454.55	-	7.5
6	544496.95	2181430.25	-	7.5
7	544476.95	2181419.1	-	7.5
8	544447.65	2181404.85	-	7.5
9	544448.45	2181411.2	-	7.5
10	544452.65	2181445.15	-	7.5
11	544457.7	2181485.45	-	7.5
12	544474.5	2181495.6	-	7.5
13	544478.4	2181470.55	-	7.5
14	544502.2	2181462.85	-	7.5
15	544518.7	2181479.6	-	7.5
16	544499.95	2181511	-	7.5
17	544507.45	2181515.55	-	7.5
18	544527.25	2181534.2	-	7.5
19	544539.45	2181577.8	-	7.5
20	544546.9	2181616.85	-	7.5
21	544655.05	2181550	-	7.5
22	544677.8	2181528.9	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 12

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591

Кадастровый номер:

47:03:0407003:38

1	2	3	4	5
1	544716.8	2181520.75	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

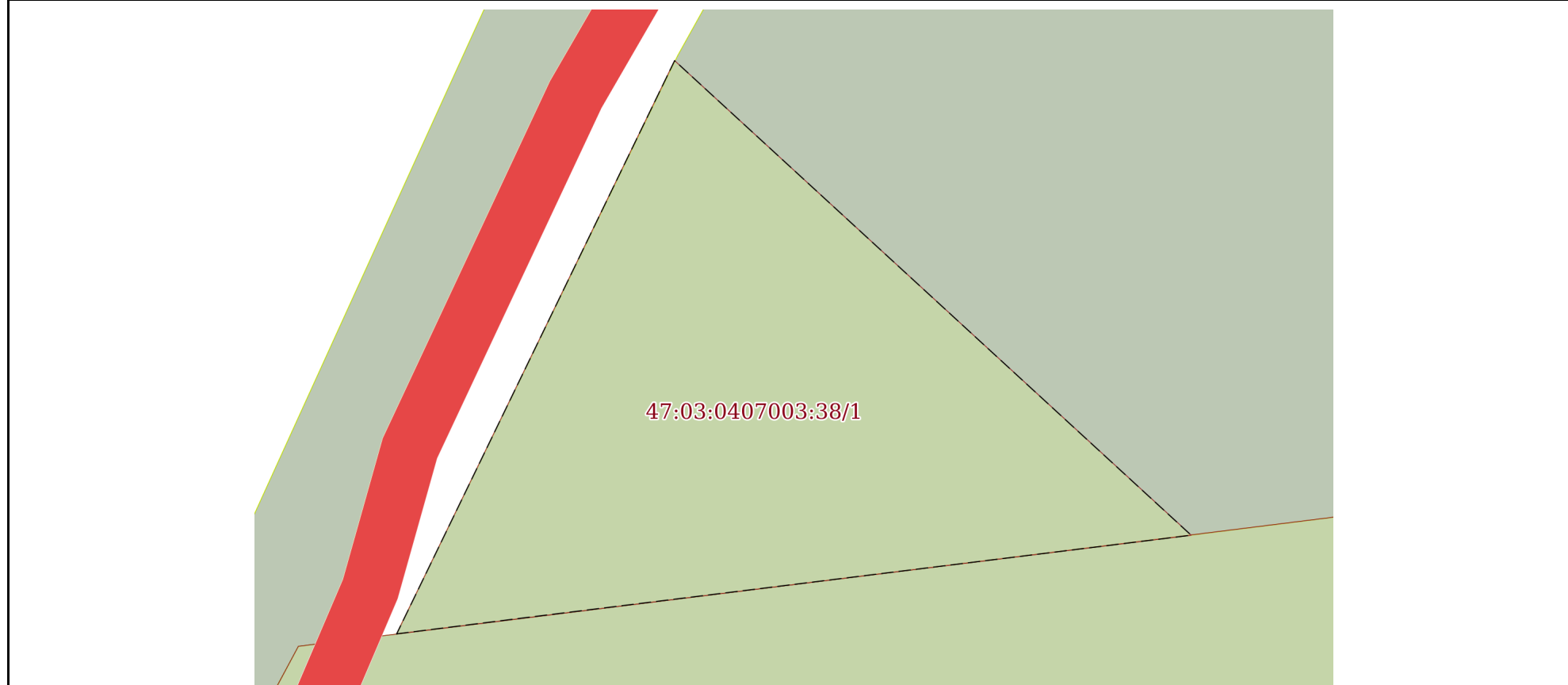
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591

Кадастровый номер: 47:03:0407003:38

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0407003:38/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12		
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591		
Кадастровый номер:		47:03:0407003:38
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0407003:38/1	555	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № б/н выдан: ООО "Партнер"; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона оз.Любимовское
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения)

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22176591

Кадастровый номер: 47:03:0407003:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0407003:38/1

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544447.65	2181404.85	-	7.5
2	544448.45	2181411.2	-	7.5
3	544452.65	2181445.15	-	7.5
4	544476.7	2181418.95	-	7.5
1	544447.65	2181404.85	-	7.5