

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

15 июня 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер		
	Жилое помещение		52,1	Кирпич	1	56:23:1701003:128		
	Наличие обременений					Характер обременений		
	Не зарегистрировано					Нет		
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Кадастровый номер		
	Земельный участок	200,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		56:23:1701003:23		
	Наличие обременений					Характер обременений		
Не зарегистрировано					Нет			
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры				
	обл. Оренбургская	р-н Перволоцкий	ст. Сырт	ул. Новая, дом 5, квартира 2				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества							
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583							
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация			ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92			1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика				
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний		

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		15.06.2023		15.06.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	582 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	582 000,00 (Пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 454 000,00 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 74 000,00 (Семьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС			264 000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 227 000,00 (Двести двадцать семь тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/podgorodnyaya_pokrovka/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_2980517970	https://www.avito.ru/podgorodnyaya_pokrovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_3032293745	https://www.avito.ru/podgorodnyaya_pokrovka/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_3021266286
Цена продажи	руб.		560 000	440 000	500 000
Размер участка	кв. м.	200,00	1 200	1 000	1 600
Стоимость за сотку			467	440	313
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		420,5	396,4	281,6
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		420,5	396,4	281,6
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		420,5	396,4	281,6
Местоположение		обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, ст. Сырт, ул. Новая, дом 5, квартира 2	Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Гоньшева	Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Черноречье, Кооперативная ул.	Оренбургская область, Оренбургский р-н, пос. Юный
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		420,5	396,4	281,6
Площадь участка	кв. м.	200,00	1 200	1 000	1 600
Корректировка	%		0,00	0,00	2,00
Скорректированная цена	руб./м ²		420,5	396,4	287,2

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		420,5	396,4	287,2
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	368,0			
Стоимость объекта	руб.	74 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	37 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/perevolotskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_563m_na_uchastke_3sot_2790081145	https://www.avito.ru/perevolotskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_575m_na_uchastke_3sot_3046632003	https://www.avito.ru/perevolotskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_741m_na_uchastke_76sot_3045813809
Стоимость (предложения) продажи		800 000	650 000	890 000
Стоимость 1м ²		14 210	11 304	12 011
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		720 800	585 650	801 890
Земельный участок, кв. м.	200,0	300	300	760
Корректировка на площадь з.у., руб.		-110 410	-110 410	-279 705
Скорректированная стоимость, руб.		610 390	475 240	522 185
Стоимость 1м ²		10 842	8 265	7 047
Адрес	обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, ст. Сырт, ул. Новая, дом 5, квартира 2	Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт, Железнодорожная ул., 50	Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт, Молодёжная ул.	Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт, Центральная ул., 16
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	52,1	56,3	57,5	74,1
Материал стен	Кирпич	Брус	Кирпич	Газоблоки
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		10 842	8 265	7 047
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	8 718			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	454 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	74 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	528 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	227 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	37 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	264 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/podgorodnyaya_pokrovka/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot._izhs_2980517970



560 000 ₽
46 667 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 987 860-77-64

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Об участке
Площадь: 12 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение
Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Гонышева [Показать карту](#)

Описание
Продам участок под строительство в селе Черноречье с ветхим домом и коммуникациями . Площадь участка 12 соток. Газ, вода, электричество. Участок угловой. Асфальтированная дорога к участку. В поселке средняя школа, детсад, спортивная школа, клуб, ФАП, магазины. Все рядом.

светлана
Агентство
На Авито с октября 2012

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

№ 2980517970 · 2 июня в 20:45 · 256 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Участок 10 сот. (ИЖС)

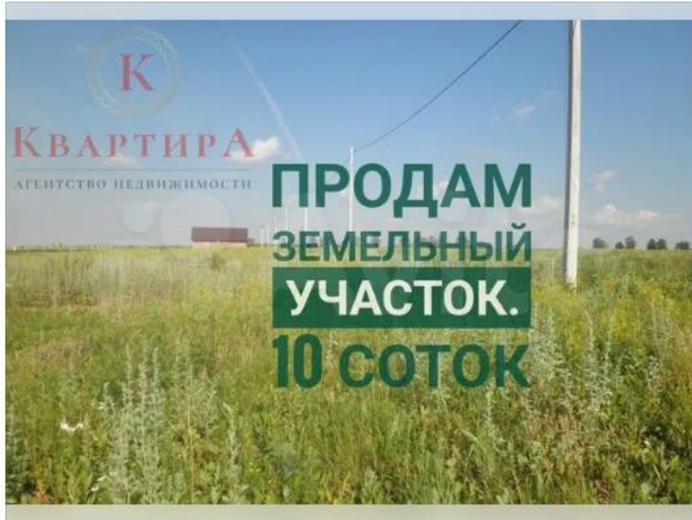
♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

440 000 ₽

44 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 987 791-33-23

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Черноречье,
Кооперативная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок 10 соток в с.Черноречье
по ул.Кооперативная, кадастровый номер: 56:21:2601002:1702

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

АН "КвартирА"

Агентство

На Авито с апреля 2015

Завершено 160 объявлений

Реквизиты проверены



17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Людмила Александровна

Участок 16 сот. (ИЖС)

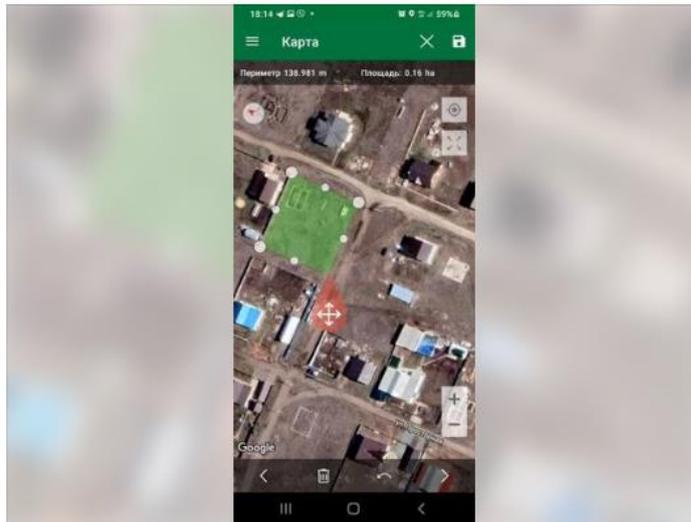
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 Р

31 250 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 987 840-64-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Частное лицо
На Авито с июня 2020



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 16 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Оренбургская область, Оренбургский р-н, пос. Юный

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок расположение п. Юный 16 соток, улица Луговая на границе свет, газ, вода участок огорожен металлическим столбиками, в посёлке хорошая инфраструктура

№ 3021266286 · 25 мая в 06:53 · 52 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 56,3 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

800 000 Р

14 210 Р за м²

В ипотеку от 6 737 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 965 652-76-47

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

Агентство

Реквизиты проверены

самолет
плюс

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Шнякин Василий

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 56,3 м²

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт,
Железнодорожная ул., 50

[Показать карту](#)

800 000 ₽

14 210 ₽ за м²

В ипотеку от 6 737 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается дом, общей площадью 56,3 кв.м.

Дом находится в процессе ремонта, т. е. есть возможность сделать ремонт по своему усмотрению и на свой вкус.

Ежедневно ходит электричка. В 3-х км Федеральная трасса М-5 Урал.

Ходит каждые три часа газель в город.

Имеется : Школа, детский сад.

Функционирует районная больница, продуктовые магазины.

Новому собственнику остаются новые алюминиевые радиаторы на всю квартиру, трубы, газовый котел, ПГС 13т., песок 3т.гипсокартон 7 листов, новая входная металлическая дверь с терморазрывом в упаковке. Гараж, погреб, хоз.постройки.

Без долгов и обременений.

Продажа в связи с переменой места жительства.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.

Лот №384825

8 965 652-76-47

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

Агентство

самолет
плюс

[Реквизиты проверены](#)

Дом 57,5 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

650 000 ₽

11 304 ₽ за м²

В ипотеку от 5 474 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 912 841-67-03

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

"Высота"

Агентство

На Авито с апреля 2013

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Тимур

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 57.5 м²

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Расположение

Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт,
Молодёжная ул.

[Показать карту](#)

650 000 ₽

11 304 ₽ за м²

В ипотеку от 5 474 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

МОЖНО КУПИТЬ ЗА МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ!

Продается дом (по документам квартира) с земельным участком на станции Сырт в Переволоцком районе (40 км от Оренбурга по Самарской трассе)

Общая площадь 57.5 м.кв., участок 3 сотки.

4 комнаты + большая кухня

Мебель частично остаётся, по договоренности.

Гараж

Обременений нет!

Рассмотрим все варианты расчета.

Поможем оформить ипотеку

Показ по предварительной договоренности.

8 912 841-67-03

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дом 74,1 м² на участке 7,6 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

890 000 ₽ ▾

12 011 ₽ за м²

В ипотеку от 7 495 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 965 652-76-47

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

Агентство

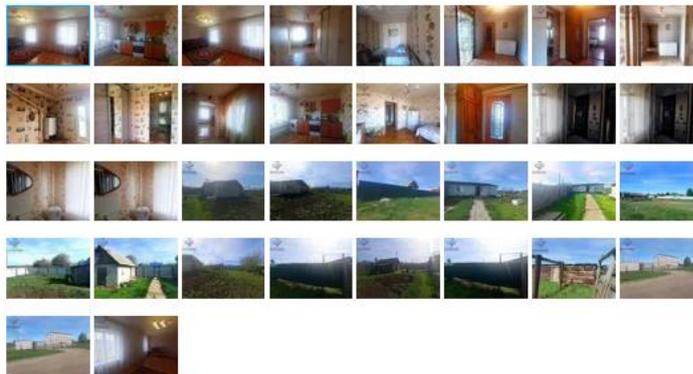
САМОЛЕТ
ПЛЮС

Реquisиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Кудряшева Людмила



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 74,1 м²

Площадь участка: 7,6 сот.

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: газоблоки

Площадь участка: 7.6 сот.
Этажей в доме: 1

материал стен: газоблоки
Ремонт: евро
Расстояние до центра города: 18 км

890 000 ₽ ▾

12 011 ₽ за м²
В ипотеку от 7 495 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Расположение

Оренбургская область, Переволоцкий р-н, пос. при станции Сырт,
Центральная ул., 16

[Показать карту ▾](#)

8 965 652-76-47

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Описание

Продается Двухкомнатная квартира в пристанционном поселке Сырт. Поселок с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности все социально значимые объекты (школа, детский сад, амбулаторный пункт, магазины). Объект располагается в центре поселка. В город можно доехать на маршрутном автобусе. В квартире автономное отопление - установлен газовый котел, центральное водоснабжение, собственная канализация-септик (3 кольца). Есть баня. Новому владельцу остается почти вся мебель и техника

РЕМОНТ:

- окна: пластиковые
- санузел совмещен (установлена душевая кабина)
- заменена на качественную входная дверь
- крыша-произведен капитальный ремонт (профлист)
- кухонный гарнитур

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ
Агентство



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  /Р.Р. Валеев/ М.П.	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /А.В. Апанасенко/ М.П.
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии



