**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_**

**г. Березовский Свердловской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

Финансовый управляющий Щекалева Дениса Юрьевича Цирульников Павел Сергеевич, действующего на основании Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.08.2023 (резолютивная часть от 11.08.2023) по делу № А60-3602/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

Здание, назначение: жилое, площадь 146.4 кв.м., адрес: Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Полевой, ул. Солнечная, д. 7А, кадастровый номер 66:25:0401001:416

Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 430 кв.м., адрес: Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Полевой, кадастровый номер: 66:25:0401001:458

Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь 730 кв.м., адрес: Свердловская область, р-н Сысертский, п Полевой, 1-б, кадастровый номер: 66:25:0401001:250.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1.Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_., перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_от \_\_\_.\_\_\_.2024 г. (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_ руб.

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств по реквизитам:

Номер счета: 40817810750168491677

Валюта: Российский рубль

Получатель: Щекалев Денис Юрьевич

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК: 045004763

К/счет: 30101810150040000763

ИНН Банка: 4401116480

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 3 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

2.6. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество.

3.2. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Полевой, ул. Солнечная, д. 7А.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

  4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате этого Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, расходы по государственной регистрации относятся на Покупателя.Документы для регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставляются в уполномоченный орган только после полной оплаты цены Договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
|  | **Финансовый управляющий**  **Щекалева Дениса Юрьевича**  **Цирульников Павел Сергеевич** | |  |
|  | Адрес Финансового управляющего:  620000, обл Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 39, а/я 540  Адрес регистрации должника: 624016, обл Свердловская, р-н Сысертский, п Полевой, ул Солнечная, д. 7А  ИНН 666003134520  Банковские реквизиты:  Номер счета: 40817810750168491677  Валюта: Российский рубль  Получатель: Щекалев Денис Юрьевич  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  БИК: 045004763  К/счет: 30101810150040000763  ИНН Банка: 4401116480 | |  |